



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS GINDULIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 86 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**198 000 €** (2 302.33 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**86.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

Price:	<b>198 000 € (2 302.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2018
Building type	Cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 86 KV. M KOTEDŽAS GINDULIUOSE – DARŽŲ G.

Parduodamas šviesus ir racionaliai išplanuotas kotedžas su nuosavu kiemu bei sandėliuku. Tai variantas ieškantiems būsto, kuriame pagrindiniai techniniai ir estetiniai klausimai jau yra išspręsti.

– SVARBIAUSI FAKTAI APIE BŪSTĄ:

- Techninė būklė: Sumontuotas visiškai naujas dujų katilas bei boileris (su galiojančia garantija) – užtikrintas ekonomišką šildymą.
- Komplektacija: Kotedžas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika. Interjere – naujai parinktos užuolaidos

(prieš 3 mėn.), sumontuoti 2 nauji gyvatukai.

- Papildomos erdvės: Priklauso erdvus 8 kv. m sandėliukas – praktiškas sprendimas daiktų laikymui, kas kotedžų segmente yra didelis privalumas.

- Lauko zona: Aptvertas kiemas su 16 kv. m terasa bei zona nedideliam daržui ar gėlynui.

- Parkavimas: Atskiras įvažiavimas, kuriame telpa 2–3 automobiliai.

-----

– VIDAU IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas: Svetainė bendroje erdvėje su virtuve, išėjimas į terasą, san. mazgas.

- Antras aukštas: Miegamieji kambariai ir pagrindinis vonios kambarys su numatyta skalbimo bei džiovavimo zona.

- Papildomai: Paliekamos kokybiškos vaikų lovos (naudotos 6–12 mėn.), sumontuoti modernūs laiptai, įrengtas stilingas apšvietimas.

-----

– VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Susisiekimas: Iki pat namų veda savivaldybės prižiūrimas asfaltuotas kelias.

- Laisvalaikis ir šeima: Šalia veikia Gindulių sporto aikštynai (krepšinio, futbolo, tinklinio), vaikų žaidimų zona. Netoliese yra darželis, biblioteka, „Maxima“.

- Gamta: Kelių minučių atstumu – miškelis pasivaikščiavimams bei žirgynas.

## Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com

