



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS GINĖJOS G., ABROMIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 493 M<sup>2</sup> PLOTU 5 KAMBARIAI

**195 000 €** (395.54 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

|                             |          |          |
|-----------------------------|----------|----------|
| Area                        | Floor    | Rooms    |
| <b>493.00 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>5</b> |

Price: **195 000 € (395.54 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1998

Equipment level Reikalingas remontas

Building type Namai

Heating Array

Building type Monolitas

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Su baldais, Šarvuotos durys, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

## Additional Information

Parduodamas puikus investicinis objektas, namą galima pritaikyti tiek gyvenimui su verslo patalpomis, tiek lengviau rekonstruoti į viešbutį ar suformuoti atskirus butus

Apie pastatą

» Gyvenamos patalpos viso 215 m<sup>2</sup>, garažai viso 278 m<sup>2</sup> + neįrengtas antras aukštas

» Namai iš gelžbetonio plokščių, tad lengva keisti išplanavimą

» Trys atskiri garažai su pakeliamais vartais ir aukštomis lubomis

Apie sklypą ir komunikacijas

» Sklypo plotas 21,7 aro, bet iki pardavimo bus išpirkta dar 2,6 aro valstybinės žemės (jau vykdomas procesas)

» Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

» Asfaltuota aikštelė

» Aptverta teritorija

» Miesto vandentiekis ir kanalizacija

» Elektros įvadas 80 kw, elektros transformatorius vos už 30 metrų

» Prie sklypo ribos įrengtas dujų įvadas

» Sklypas ne prie pagrindinės gatvės

Susisiekimas

» Iki išvažiavimo Vilniaus/Kauno kryptimis vos 800 m, tačiau tarp namo ir autostrados yra tankus miškas, kuris sumažina triukšmą

» 2 km. atstumu visa miesto infrastruktūra: darželis, mokykla, prekybos centras, baseinas, ledo rūmai ir t.t.

» Įrengtas gatvės apšvietimas, dviračių takai

Daugiau informacijos telefonu

## Contact details

Phone number: +370 646 99362

Contact via email: arnas.buteikis@gmail.com

