



SALE

PARDUODAMAS NAMAS GINTARO G., KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 99.66 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

289 000 € (2 899.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
99.66 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **289 000 € (2 899.86 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Fully equipped

Building Type: Cottage

House Type: Frame house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

Karklė. Čia susitinka du pasauliai – kurorto atmosfera ir patogus gyvenimas visus metus.

Tai – vienas autentiškiausių ir labiausiai vertinamų Lietuvos pajūrio kampelių. Tai vieta, kur gamta dar kalba savo balsu – be minios turistų, be triukšmo. Tik pušų ošimas, paukščių giesmės, jūros bangų mūša – absoliuti pajūrio magija. Čia ribojama intensyvi statyba, išsaugota natūrali gamta ir senasis žvejiskasis charakteris.

Dėl savo išskirtinės vietos Pajūrio regioniniame parke bei išsivysčiusios infrastruktūros, Karklė tampa vis populiarese vieta nuolatiniam gyvenimui ir poilsiui.

Šis namas – tai geriausias kainos ir kokybės pasiūlymas rinkoje. Namą statytas pagal vientiso karkaso technologiją – tai sprendimas, garantuojantis namo tvirtumą, energetinį efektyvumą ir ilgaamžiškumą, vis dažniau pasirenkamas vietoje tradicinio mūro. Pasiūlymas itin patrauklus ir išskirtinis – namas parduodamas su pilna apdaila, tad jūs turite puikią galimybę kartu su šio namo interjero dizaineriu peržiūrėti suplanuotas erdves, išsirinkti medžiagas įrengimui. Galimas pardavimas su korpusiniais baldais – vizualizacijose matoma koncepcija.

Kviečiu pamatyti, kaip atrodo jūsų būsimi namai prie jūros ir pajusti, kaip atrodo ramybė, kuri gali tapti kasdienybė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gintaro g. 7B, Karklės kaimas, Klaipėdos rajono savivaldybė;
 - Plotas: 99.66 kv.m.;
 - Kambarių skaičius: 4;
 - Apdaila: pilna;
 - Šildymas: oras – vanduo;
 - Miesto komunikacijos;
 - Statybos metai: 2025;
 - Sklypo plotas: ~9a;
-

PRIVALUMAI:

- Retai sutinkama vientiso karkaso namo statybos technologija – ypač aktualu pajūryje statomiems namams dėl konstruktyvo tvirtumo ir stabilumo;
 - Optimalus namo plotas ir numatomas funkcionalus namo išplanavimas – 3 miegamieji kambariai, 2 vonios kambariai (su dušu ir vonia), darbo vietos (pasirinktinai), virtuvė/valgomasis/svetainė bendroje erdvėje bendrystei, terasa vakaruose – nuostabiems saulėlydžiams;
 - Interjero dizainerės konsultacija įrengimo klausimais;
 - Galimybė koreguoti išplanavimą;
 - Įrengimo pasirinkimas – sienų spalvų, durų, laiptų, grindų dangos, plytelių dangos, keramikos, sanтехnikos;
 - Puiki namo pozicija sklype – erdvė lauko virtuvei, pergolai, pavėsinei su židiniu, sandėliukui ar svečių nameliui;
 - Itin solidi kaimynystė;
 - Planuojama asfaltuoti kelią – dar daugiau patogumo;
 - Puiki Karklės infrastruktūra – čia rasite ne tik pramogų vietų ar restoranų, bet ir nuolatinio gyvenimo kokybei ir patogumui čia veikia darželis (1.88km), šalia Giruliuose – mokykla (6km), Melnragėje – PC Maxima (9km);
 - Jūra ir smėlėti paplūdimiai – vos 10 minučių pėsčiomis;
-

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Virtuvė/valgomasis/svetainė ~ 40.96 kv.m.;
- Vonios kambarys ~ 6.82 kv.m.
- Katilinė ~ 3.84 kv.m.;

Mansarda:

- Koridorius ~ 6.53 kv.m.;
 - Tėvų miegamasis ~ 17.19 kv.m.;
 - Vaiko kambarys ~ 10 kv.m.;
 - Vaiko/darbo kambarys ~ 8.85 kv.m.;
 - Vonios kambarys ~ 5.47 kv.m.
-

PILNOS APDAILOS ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: dažytos;
 - Grindys: pasirinkta grindų danga;
 - Lubos: gipso kartonas, dažytos;
 - Šildymas: katilas oras – vanduo;
 - Rozetės, jungikliai ir įmontuotas led apšvietimas kambariuose;
 - Terasa;
 - Trinkelės;
 - Veja;
 - Apželdinimas – kalninės pušys.
-

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

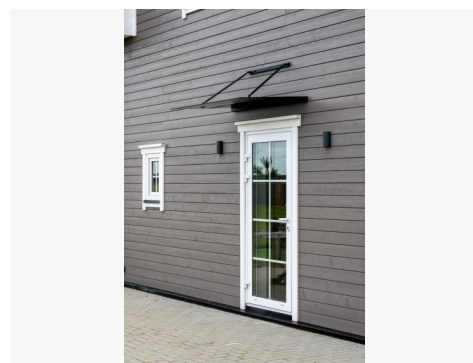
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

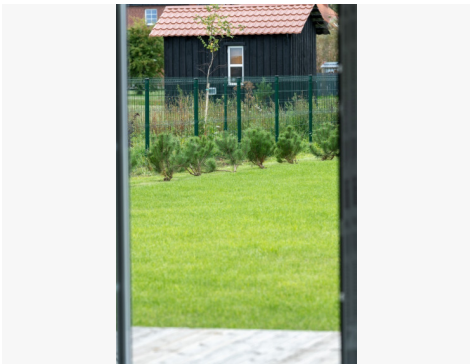
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt







CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt