



SALE

PARDUODAMAS NAMAS GINTARO G., VYDMANTŲ K., KRETINGOS R. SAV., 164 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

195 000 € (1 189.02 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
164.00 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	195 000 € (1 189.02 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2015
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas namas su erdviu sklypu ir pagalbiniais pastatais pačiame

Vydmantų centre!

Ieškote būsto, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo skonį? Šis 6

kambarių neįrengtas namas, Vydmantuose, Gintaro g., turi viską,

ko gali prireikti erdvės ir jaukumo ieškančiai šeimai!

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas: Gintaro g. 21, Vydmantai, Kretingos raj.

– Statyba: 1969 m.

– Pastatas pilnai rekonstruotas: 2015 m.

– Pastato tipas: mūrinis.

- Faktinis plotas: 164,00 kv. m.
- Namų baigtumas: 100 proc.
- Aukštų sk.: 2.
- Kambarių skaičius: 6.
- San. mazgų skaičius: 2.
- Paskirtis: gyvenamasis namas.
- Šildymo tipas: dujinis (grindinis, radiatoriai).
- Visos komunikacijos – miesto.
- Sklypas priklausantis prie namo: 14,40 a.
- Ūkinis pastatas.
- Namai erdvūs, šviesūs, patogiai išplanuotos erdvės.

TECHNINIAI NAMO DUOMENYS

- Pamatai – juostiniai (apšiltinti 10 cm.).
- Išorinės sienos – silikatinė plyta + 15 cm., arko blokelis.
- Apšiltinimas: dauguma namo sienų apšiltintos 20 cm. putplasčiu.

Priekyje, kur suplanuota stoginė – 15 cm.

- 1 aukštas: vidinės pertvaros iš arko blokelių – tvirtos, ilgalaikės sienos, užtikrinančios gerą garso izoliaciją.

- 2 aukštas: pertvaros iš gipskartonio – lengvai transformuojamos, jei norėsite keisti erdves pagal savo poreikius.

- Vonios kambariai: sienos mūrytos iš plytų – tvirtas pagrindas kokybiškai santechnikai ir plytelių apdailai. Papildomai apšiltintos + 5 cm. putplasčiu.

- Langai: plastikiniai, 3 paketų.

- Grindys – apšiltintos, kokybiškai paruoštos: 1 a. – išklotos plytelėmis ir laminatu, po kuriomis 10 cm. šilumos izoliacijos sluoksnis. 2 a. mišri perdanga perdanga dalinai gelžbetoninė, o kita dalis – medinė, apšiltinta 20 cm, todėl viršutiniame aukšte išlaikomas šiluminis komfortas ir geresnė garso izoliacija.

- Terasa: betoninė, orientuota į vakarinę pusę. Tvirta betoninė danga suteikia galimybę lengvai įrengti poilsio zoną pagal savo skonį.
- Stogas forma, danga: dvišlaitis, šiferis "gotika" (apšiltinta 20 cm.).
- Fasado apdaila: nuarmuotas – apsaugotas nuo drėgmės ir oro sąlygų.
- Išvedžiota rekuperacija (su įrenginiu).

IŠPLANAVIMAS

- 1 aukštas: prieškambaris, techninė patalpa, didelė svetainė su virtuvės zona, darbo kambarys, san. mazgas.
- 2 aukštas: 4 miegamieji kambariai, drabužinė, erdvesnis san. mazgas.

KUDĖL VERTA RINKTIS:

- Strategiškai puiki vieta – pačiame Vydmantų centre, šalia parduotuvės, mokyklos, viešojo transporto.
- Tik 5 min. kelio automobiliu iki Palangos, patogus susisiekimas su Kretinga, Klaipėda.
- Rami, tvarkinga gyvenvietė – puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui ar poilsiui.
- Sklypo dydis leidžia realizuoti daugybę šeimos planų: nuo šiltnamio iki žaidimų aikštelės ar pirties.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Norite parduoti? Kreipkitės – padėsime.

Skambinkite dėl bet kokios informacijos.

Akvilė Freimanė, NT brokerė/Tel. +370 616 05047

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Contact details

Phone number: +370 616 05047

Contact via email: akvile@kurortont.lt



