



SALE

PARDUODAMAS NAMAS GIRDAVOS G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 123.81 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

350 000 € (2 826.91 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
123.81 m ²	1	4

Price:	350 000 € (2 826.91 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS, MODERNUS VIENO AUKŠTO NAMAS SU DALIEN APDAILA VILNIUJE!

Tai ramus ir sparčiai augantis individualių namų kvartalas. Išskirtinis privalumas – už kelių žingsnių esantis miškelis, suteikiantis privatumo, gaivaus oro ir galimybę mėgautis gamta.

PRIVALUMAI:

- Didelė virtuvės ir svetainės zona;
- Trys izoliuoti kambariai;
- Sandėliukas patogiam daiktų laikymui;
- Dideli langai suteikiantys daugiau natūralios šviesos;
- Erdvi terasa poilsiui lauke;
- Aplink nauja individualių namų kaimynystė;
- Šalia viešojo transporto stotelės;
- Netoliese prekybos centrai, mokymo įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Girdavos g. 61, Vilnius;
- Bendras plotas: 123.81 kv.m.;
- Aukštų sk.: 1;

- Kambarių sk.: 4;
- Šildymas: oras-vanduo;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2025;
- Energetinė klasė: A++;
- Sklypo plotas: 5.54 a, kito namo – 7.30 a. (jo kaina 370.000 Eur).

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: vietinis;
- Kanalizacija: vietinė.

INFRASTRUKTŪRA:

~13 km. iki Vilniaus centro;

VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS:

~70 m. Smėlio 1 st.

~550 m. Smėlio 2 st.

~650 m. Dumnavos st.

PREKYBOS CENTRAI:

~1.7 km „Šilas“

~1.9 km „Norfa“

~2.0 km „Iki“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

~1.1 km VŠĮ "Smalsučių slėnis"

~1.7 km VŠĮ "Varniukai"

~2.2 km Vilniaus r. Zujūnų gimnazija

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061615085

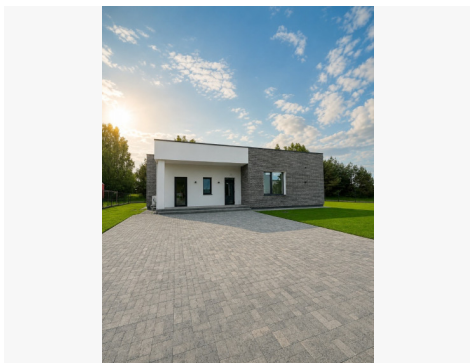
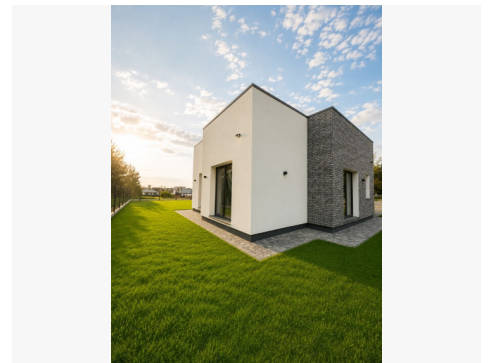
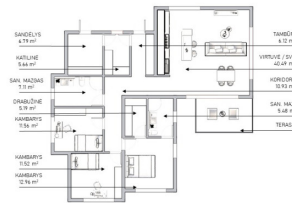
Contact via email: mantas.mikociunas@capital.lt







4 KAMBARIŲ NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOŠAS – 123.81m²



CAPITAL TEAM **Blue Star Club**

Mantas Mikociūnas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
+370 618 55656

