



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS GIRIŲ G.,
KLEVINĖS K., VILNIAUS R. SAV., 129.38 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****275 000 €** (2 125.52 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
129.38 m²Floor
1Rooms
4

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 275 000 € (2 125.52 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2024 |
| Equipment level | Partially finished |
| Building type | House |
| Building type | Brick house |
| Sale or rent | Sale |

Additional Information

HARMONINGOS ARCHITEKTŪROS DVIBUČIAI NAMAI VILNIAUS PRIEMIESTYJE, GIRIŲ NAMAI! REGISTRUOTAS 85%
BAIGTUMAS!

ŽADĄ ATIMANTYS SAULĖLYDŽIAI JŪSŲ "GIRIŲ NAMAI" PROJEKTE.

GIRIŲ NAMAI – naujos statybos vientisos architektūros blokuotų namų kvartalas Klevinėje, Vilniaus priemiestyje.

Pagrindinis šio projekto išskirtinumas– erdvūs sklypai– kiekvienam namui priklauso 7,5 arų ar didesnis sklypas bei miesto komunikacijos. Jame, neišnaudojant erdvės, lengvai galima įkurti vaikų žaidimo aikštelę, poilsio zoną, gėlyną.

NAMO PRIVALUMAI

- Miesto komunikacijos– nereikės rūpintis grežinio bei nuotekų valymo įrengimu nuolatine priežiūra.
- Energetinė klasė A++. Namas pastatytas pasitelkiant naujausias technologijas, siekiant užtikrinti aukštą statybų kokybę ir ilgaamžiškumą;
- Garso klasė B– pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė;
- Dideli, panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Terasinių lentų terasa su tiesioginiu išėjimu iš svetainės, suteiks daug džiaugsmingų akimirų šiltuoju metų laiku;
- Kotedžui priklauso 8,59 a sklypas;
- Kokybiškai atlikti darbai, tarhaus ilgus metus;

- Saugi, solidi ir puikiai vertinama kaimynystė;
- Bus sutvarkytas gerbuvis, apželdinta bendra teritorija;
- Bus įrengta trinkelė/asfalto danga, šaligatviai, gatvės apšvietimas;
- Bus registruotas ne mažiau kaip 80% kotedžo baigtumas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Girių g.53-1, Vilnius;
- Aukštų sk. 2;
- Kambarių sk. 4;
- Namų plotas: 129,38 kv.m;
- Kaina 275 000 eur;
- Įrengimas: pilna dalinė apdaila;
- Numatytas aeroterminis šildymas.

Jaunoms šeimoms, išgyjančioms pirmą būstą, yra galimybė gauti Valstybės subsidiją.

----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 686 02161

Contact via email: sigita.zlabiene@capitalrealty.com







