



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS GIRKALIŲ K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 100 M<sup>2</sup> PLOTO 5  
KAMBARIAI****105 000 €** (1 050.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**100.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**Rooms  
**5**

Price:	<b>105 000 € (1 050.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1972
Equipment level	Needs renovation
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

5 KAMBARIŲ NAMAS SU 16 A SKLYPU – Girkaliai, ŠALIA PALANGOS! \*

Puikus pasirinkimas šeimai ar investicijai! \*

Namo plotas: 100 m<sup>2</sup> | Sklypas: 16 arų

Aukštai: 2 (2-as aukštas mansarda – neįteisinta, vientisa erdvė – paruošta įrengimui)

Statyba: Mūrinis, 1972 m.

Šildymas: Krosninis (kietu kuru)

Energetinė klasė: E \*

PAGRINDINIAI IŠSKIRTINUMAI – DĖL KO ŠIS NAMAS YRA PERLAS RINKOJE:

Net 16 arų sklypas – tokio dydžio žemės Palangos pašonėje praktiškai nebesiūloma!

4 atskiri miegamieji – komfortas didelei šeimai ar galimybė dalinti namą į dvi zonas.

Mansarda su dideliu potencialu – vientisa erdvė jau paruošta įsirengimui.

2 atskiri įėjimai – praktiška ir funkcionalu.

Ūkinis pastatas ir priestatas – papildoma vertė!

Rami, saugi gyvenvietė su brandžiais medžiais ir vaismedžiais – gyvenkite jaukiai, privatumo netrūks.\*

NAMO CHARAKTERISTIKOS:

Mūrinis, tvirtas namas – klasikinė statyba

Pradėti apšiltinimo darbai – plastikiniai langai, šarvuotos durys

Virtuvė, vonios kambarys, 4 kambariai + erdvė antrame aukšte

Galimybė atsinaujinti pagal savo viziją

Atskiri įėjimai – patogų gyvenimui ar nuomai \*

VIETA – ŠALIA PALANGOS, PRIE GAMTOS IR MIESTO:

Vos keli kilometrai iki Palangos

Greitas susisiekimas su Klaipėda, Kretinga

Prie miesto transporto maršrutų

Netoliese vandens telkinys, žaliosios zonos, draugiška bendruomenė

Automobilių vietos kieme \*

BŪKLĖ – GALIMYBĖ KURTI:

Namas reikalauja remonto – galimybė susikurti unikalius namus

Puikus pasirinkimas investicijai į tvirtą bazę su potencialu \*

KAM TINKA ŠIS NAMAS?

Jaunai šeimai, ieškančiai erdvės augimui

Norintiems gyventi šalia gamtos, bet netoli miesto

Investuotojams – galimybė plėtrai

Ieškantiems privataus, saugaus gyvenimo būsto su didele verte \*

???? Nedelskite – tokių pasiūlymų su 16 a sklypu šalia Palangos beveik nebėra!

Skambinkite: +370 662 23391 – Rūta

Apžiūras galime derinti greitai – būstas laisvas, galimas įsikėlimas pagal susitarimą.

Skelbimo ID 133284

## Contact details

Phone number: +370 662 23391

Contact via email: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



