



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS GIRULIŲ G., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 130 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**240 000 €** (1 846.15 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>130.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>240 000 € (1 846.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Electricity, Alarm, Shower, Plastic pipes

### Additional Information

Naujas nuosavų gyvenamųjų namų kvartalas – "Liepos"

tai gyvenamasis projektas, kuriame šiuolaikinė architektūra susitinka su ramia, žalia aplinka. Erdvi teritorija, natūrali žaluma ir apgalvoti sprendimai kuria vietą, skirtą patogiam, lėtam ir kokybiškam gyvenimui.

Projektą supa liepos, formuojančios jaukią atmosferą ir natūralų atotrūkį nuo miesto šurmulių. Čia daug erdvės kasdieniam gyvenimui lauke – tiek poilsiui, tiek aktyviam laisvalaikiui.

Architektūrai išskirtinumo suteikia namo aukštų orientacija skirtingomis pasaulio kryptimis taip pat atveria gražiausius vaizdus pro langus, išsaugant vidaus erdvių privatumą. Architektūrinę namų koncepciją pagrindžia pasirinktas medžiagiškumas – betono, aliuminio ir modulinis tinkas. Kiekviena detalė sukuria kokybės visumą projekto eksterjere: langų sistema – aliuminio konstrukcija, pagrįsta ilgamažyškumu, fasado apdaila – modulinis tinkas, patikrintos gamtos kontrastų,

lauko terasa – mediena, itin artima kiekvienam kraštiečiui. Architektų biuro "G. Natkevičius ir partneriai" sukurtas namų projektas apjungia pagrindinius kokybiško namo elementus – privatumą, funkcionalų išplanavimą, erdvės jausmą, šiuolaikinį dizainą ir patogumą.

#### APDAILOS LYGIAI:

I lygis – 240 000€ (dalinė apdaila)

II lygis – 320 000€ (pilna apdaila)

PROJEKTO LOKACIJA: Šiauliuose, Girulių–Pagėgių gatvėje, įsikūręs gyvenamasis kvartalas išsiskiria ne tik savo architektūra, tačiau ir patogia lokacija. Kvartalo gyventojas asfaltuotomis įrengtomis gatvėmis savo namus galės pasiekti 2 skirtingais keliais – Iš Pramonės g., ką tik suformuotas naujas kelias ir iš Tilžės g., Kelios minutės pėsčiomis iki prekybos centrų ir parduotuvių, visai šalia – autobusų stotelė.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA: PAMATAI: plokštiniai. Apšiltinti XPS 200 plokštėmis.

GRINDYS: pramoninis betonas.

SIENOS/PERDANGOS: laikančiosios pastato konstrukcijos iš monolitinio gelžbetonio ir silikatinų blokelių mūro. Lauko atitvaros apšiltintos polistireninio putplasčiu.

VIDAUS PERTVAROS: laikančios vidinės atitvaros iš monolitinio gelžbetonio.

LAIPTAI: monolitinis gelžbetonis.

STOGAS: monolitinio gelžbetonio perdanga apšiltinta – polistireninio putplasčio plokštėmis, danga – prilydoma bituminė, parapetai – silikatinų blokelių mūras, apšiltintas polistireninio putplasčio plokštėmis.

FASADAS: apšiltintas polistireninio putplasčio plokštėmis, modulinis tinkas.

LANGAI/DURYS: aliuminio ir plastiko rėmo konstrukcija, dviejų kamerų stiklo paketai.

ELEKTRA: 14 kW elektros trifazis įvadas. Elektros atvedimas iki įvadinio skydo ir pridavimas ESO. Įrengtas įvadas į namą – kabelis AL5x16 mm. Paruošimas elektromobilio krovimo stotelės įrengimui. Paruošimas saulės elektrinės įrengimui ant namo stogo.

KOMUNIKACIJOS: miesto centralizuoti tinklai (vandentiekis + nuotekos), įvadas į namą. DRENAŽAS: vietinė lietaus nuotekų surinkimo ir infiltracinė sistema.

ŠILDYMAS: Oras–vanduo, įvadai į katilinės patalpą.

TERASA: gręžtiniai poliai ir surenkamas karkasas, dengtas medinėmis lentomis.

SANDĒLIUKAS: metalinių konstrukcijų.

TVORA / VARTAI: vidinės sklypų ribos formuojamos želdiniais; išoriniu kvartalo perimetru įrengiama segmentinė tvora su želdiniais.

GERBŪVIS: aikštelė prie namo – betono trinkelės. Įrengtas kiemo apšvietimas, išlygintas juodžemis, pasėta veja, įrengta laistymo sistema.

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA: automatiniai įvažiavimo vartai su automatine pavara, įėjimo varteliai su video telefonspyne, integruotos pašto dėžutės.

#### DALINĖ APDAILA:

VIDAUS SIENOS: vidinės mūro sienos tinkuojamos, įrengiamos vidaus pertvaros. LANGAI: vidinių angokraščių papildomas šiltinimas ekstrudinio polistireno plokštėmis. GRINDYS: 1-ame aukšte apšiltintos 300 mm XPS 200 ir išbetonuotos pramoniniu betonu šildomoms grindims, antro aukšto perdanga 50mm EPS, 20 mm akmens vata ir betonuojamos 70 mm storio su plastifikatoriumi šildomos grindys.

SANTECHNIKA: kolektorinė vandentiekio sistema, įrengiami atvadaai visiems santechnikos prietaisams. Nuotekų vamzdiniai atvedami iki kiekvieno santechninio prietaiso ir kondicionierių. EL. INSTALIACIJOS: įvadinis skydas su automatiniais jungikliais; rozečių, jungiklių, kompiuterinio tinklo, TV dėžučių įtvirtinimas, varžų matavimai ir pridavimas Valstybinei energetikos inspekcijai.

SIGNALIZACIJA: įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija. Galimybė įrengti vaizdo stebėjimo sistemą pagal suderintą projektą. ŠILDYMAS: oras–vanduo šildymo/šaldymo sistema + šilumos siurblys, boileris. Išvedžiotas grindinis šildymas visose patalpose, sumontuoti šildymo kolektorių išvadai.

VĒDINIMAS: išvedžiota vėdinimo sistema, paruošimas rekuperatoriaus montavimui. Įrengti išvadai ventiliatorinių konvektorių montavimui kambariuose.

SUTVARKOMAS SKLYPŲ GERBŪVIS: – Sukalama lauko terasa. – Sklypai apželdinami augalais.

– Betono trinkelėmis išgrindžiamas lauko grindinys.

– Sklypuose pasodinama veja.

– Projekto teritorija aptveriamas tvora ir želdiniais.

– Sumontuojami kvartalo įvažiavimo vartai (su vartų automatika).

– Įrengiama lietaus surinkimo drenažinė sistema.

Platesnė informacija telefonu 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, donatas@rebest.lt

## Contact details

Phone number: +370 608 48160

Contact via email: donatas@rebest.lt

