



SALE

PARDUODAMAS NAMAS GOJAUS G., ZIBALŲ MSTL., 123.46 KV.M PLOTO

399 000 € (3 231.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
123.46 m²

Floor
2

Rooms
6

Price: **399 000 € (3 231.82 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2015

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Log house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Fireside, Local sewage, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

Akcija galioja iki šių metų birželio 20 d. – 26 000 EUR nuolaida! Skelbime nurodyta kaina jau yra su pritaikyta nuolaida.

KOKYBIŠKOS STATYBOS GYVENAMASIS NAMAS SU ITIN ERDVIU ŽEMĖS SKLYPU BEI PAPILDOMAIS PASTATAIS!

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškos statybos gyvenamojo namo su erdviu žemės sklypu, kuriame galėtumėte vykdyti ir ūkininkavimo verslą!
- Gyvenamas namas statytas ir įrengtas naudojant itin kruopščiai atrinktas medžiagas ir apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo, kokybės ir patogumo jausmo.
- Namai erdvūs, išplanuoti per du aukštus, su 6 kambariais.
- Visos komunikacijos įvesti name. Ekonomiška aeroterminė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas, o žiemos vakarus praskaidrins jaukiai rusenantis židinys svetainėje.

- Namo teritorijoje pastatytas atskiras dalinės apdailos ūkinis pastatas- klėtis, kurį galite pritaikyti pagal asmeninius poreikius. Klėtyje įrengti du kambariai ir darbo kambarys.
- Pagalbinius pastatus galima naudoti didelei ūkio technikai, verslui, autoservisui, dirbtuvėms, gamyklai.
- Įrengti atskiri vartai privažiavimui iš kitos sklypo pusės.
- Teritorijoje taip pat rasite stoginę automobiliams, ant kurios sumontuota 11 kW saulės jėgainė.
- Namo teritorija erdvi, prižiūrima ir puoselėta. Teritorija apjuosta 700m ilgio 1,8 m aukščio tvora su trimis vartais (vienai elektriniai, valdomi iš pultelio arba mobiliojo telefono) ir dviem varteliais.
- Palei visą tvorą pasodinta gudobelių gyvatvorė, kuri su laiku suteiks papildomo privatumo. Jūsų vasaros gėrybėms – šermukšnių, aronijų ir aviečių sodas.
- Prie gyvenamojo namo iškastas tvenkinys.
- Namas yra nedidelėje ir jaukioje gyvenvietėje, kurioje įsikūrusi maisto prekių parduotuvė, kursuoja viešasis transportas. O vos už 6km esančiame Širvintų mieste rasite visus reikalingus objektus, naujai įrengtą baseiną, sporto klubus, modernų paplūdimį su vandens pramogomis, sporto bei meno mokyklas.
- Įrengtas stabilus laidinis interneto ryšys, užtikrinantis kokybišką ir nepertraukiamą naudojimąsi internetu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Gojaus gatvė, Zibalai, Širvintų r.;

Sklypo plotas – 3.07 ha;

Sklypo paskirtis – žemės ūkio;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Gyvenamojo namo statybos metai – 2015 m.;

Namas rąstinis;

Aukštai – 2;

Kambarių skaičius – 6;

Bendras plotas – 123.46 kv.m.;

Teritorijoje esantys statiniai:

- ūkinės paskirties pastatas – klėtis, 76 kv.m., 2022 m. statybos. Joje įrengtas biuras su loftu. Įrengta didelė patalpa su lubomis iki kraigo ir ventiliacija, galima panaudoti dirbtuvėms. Įrengtos dvi "gyvenamosios" patalpos (gali būti svečiams, biurui, dirbtuvėm.). Pradėtas įrenginėti san. mazgas;
- dvi 2022 m. statybos stoginės, 46.73 kv.m. ploto ir 200.20 kv.m.. 200 kv.m. ploto kluone yra dienos karkasas, vėjo plevelė – palikta vieta šildymui, paruošta apkalimui iš išorės, stogas metalinis.
- ūkinis pastatas, 28 kv.m., 2015 metų statybos.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Gyvenamasis namas – naujos statybos, su senovinio dvaro dizaino akmenų pamatais, apšildytas iš vidaus;

Namo sienos – iki 20 cm storio mediniai rastai, iš išorės apšildyti 7 cm ekovata, išlaikant medžio kvėpavimo savybes;

Fasadas – ventiliuojamas medinis;

Langai ir vidinės durys – mediniai;

Pirmo aukšto pertvaros mūrinės, mansardos – karkasinės, 2sl. gipso kartonas bei akmens vata garso ir šilumos izoliacijai;

Stogas – apšildytas ekologiška akmens vata, storis – 25 cm.

Klėtis:

Pamatai – gręžtiniai;

Sienos – fibo blokelių, apšildytos uždarytų porų poliaritanu;

Pastato fasadas – ventiliuojamas, medinis;

Langai – plastikiniai;

Durys – medinės, apšildytos;

Stogas apšildytas 15 cm akmens vata;

Vidus – tinkuotas.

Kluonas:

Plotas: – 200 kv.m.

Kluone yra dienos karkasas, vėjo plevelė – palikta vieta šildymui, paruošta apkalimui iš išorės, stogas metalinis.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – oras/vanduo šilumos siurbliu ir alternatyva – kieto kuro katilu. Pirmamo aukšto svetainėje, koridoriuje ir vonios kambaryje įrengtass grindinis šildymas, likusios erdvės šildomos dvigubais radiatoriais;

Elektra – 18 kW trifazės elektros įvadas ir 11 kW saulės jėgainė;

Vandentiekis – gręžinys;

Nuotekos – biologiniai valymo įrenginiai.

ATSTUMAI:

~6 km iki Širvintų;

~0.62 km iki viešojo transporto stotelės "Zibalai";

~6 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~6 km iki prekybos centro "Maxima X".

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

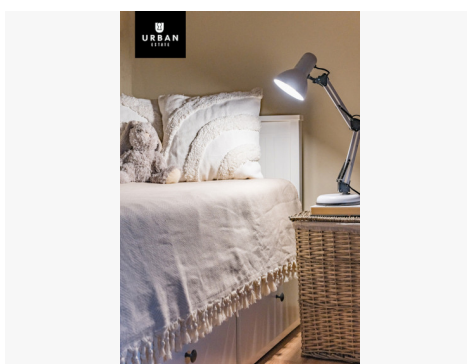
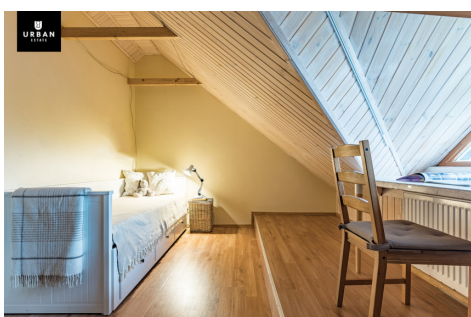
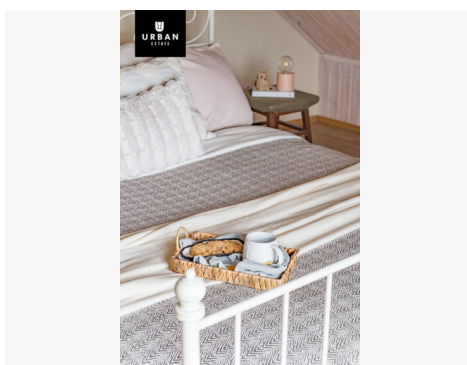
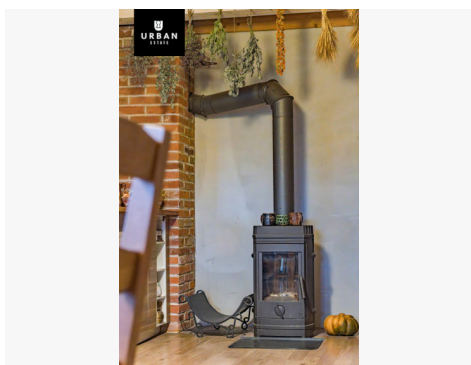
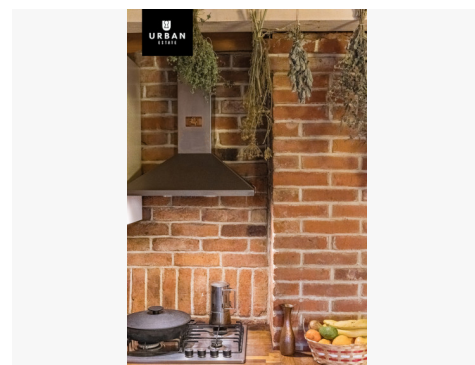
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Contact details

Phone number: +37064808069

Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt







NAMO PLANAS

