



SALE

PARDUODAMAS NAMAS GRAMBAVIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 70 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

160 000 € (2 285.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
70.00 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	160 000 € (2 285.71 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building Type	Summer house
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO A+ KLASĖS INDIVIDUALUS NAMAS –
GRAMBAVIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ.

Tarp Klaipėdos ir Gargždų, ramioje ir sparčiai besikuriančioje
gyvenvietėje – Grambaviškiuose, sodų bendrijoje „Klevas“,
parduodamas itin kokybiškai pastatytas, A+ energetinės klasės 70
kv. m vieno aukšto namas su daline apdaila.

NAMO PRIVALUMAI:

- * Strategiškai patogi vieta tarp Klaipėdos ir Gargždų – iki miesto vos 5–10 min. automobiliu.
- * Rami, draugiška, naujų namų gyvenvietė.

* A+ klasė – aukštas energinis efektyvumas, labai mažos šildymo išlaidos.

* Ekonomiška šildymo sistema: oras–vanduo + grindinis šildymas.

(Be šildymo katilo)

* Įrengta rekuperacinė sistema.

* Dideli vitrininiai langai.

* Didelė terasa – patogiai poilsiui ir laikui su šeima.

* Sutvarkytas gerbūvis – kiemas paruoštas gyvenimui.

* Funkcionalus išplanavimas – patogus šeimai arba porai.

* Kokybiška statyba, nes viskas daryta galvojant apie ilgaamžiškumą.

* Galimybė už papildomą mokestį padėti įsirengti pilną apdailą pagal individualų projektą.

DALINĖ APDAILA KURI BUS ATLIKTA:

* Pilnai įrengtas ir sukomplektuotas tualetas/vonios kambarys.

* Išdažytos baltai sienos ir lubos – galima iš karto įsirengti interjerą pagal savo skonį.

BENDRA INFORMACIJA:

* Bendras plotas: 70 kv. m

* Žemės sklypas: 6 a

* Aukštų skaičius: 1

* Kambarių skaičius: 3 (2 miegamieji + svetainė su virtuvės zona)

* Pamatai: gelžbetonis

* Sienos: blokeliai

* Statybos metai: 2025

LOKACIJA:

* Dovilai – ~ 3 km

* Gargždai – ~ 4 km

* Vėžaičiai – ~ 9 km

* Klaipėda – ~ 15 km

Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: naminta@naminta.lt



