



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GRENDAVĖS G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 128 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

333 000 € (2 601.56 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
128.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **333 000 € (2 601.56 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment Pilnai įrengtas

Building Type Namas

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Su baldais, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris

Additional information

Jau susiformavusioje naujos statybos namų gyvenvietėje, supamoje miško, parduodami PILNA APDAILA įrengiami dviejų aukštų, 127 kv. m dvibučiai namai, sublokuoti tik per technines patalpas.

Namų įrengimas jau pradėtas, paleista grindinio šildymo sistema, vykdomi vidaus apdailos darbai. Numatoma pabaiga – 2026 m. rugsėjo mėn.

Projektas kurtas atsakingai apgalvojant kiekvieną detalę, kad Jūsų kasdienybė būtų patogi ir harmoninga.

- Jau apgyvendinta kaimynystė, didžioji dalis naujakurių – jaunos šeimos. Iki namų veda asfaltuotas kelias, apšviestas privažiavimas, atvestas TELIA šviesolaidinis internetas.
- Išplanavimas, kuris patenkins didelės šeimos lūkesčius arba ieškančių erdvės: didelė (46 kv. m) svetainė, numatyta erdvė darbo kambariui, antrame aukšte 3 miegamieji kambariai, kurių vienas su privačia vonia ir drabužine, erdvi katilinė tinkanti ir daiktų sandėliavimui.
- Įrengtos medinės terasos orientuotos vakarų kryptimi – ideali vieta pasitikti saulėlydį ir atsipalaiduoti po dienos rūpesčių.
- Moderni namų architektūra, sutapdinti stogai, fasadą puošia klinkerio plytelės ir visose patalpose ypatingai dideli langai iki

žemės.

- Į pilnos apdailos darbus įskaičiuota: vidaus apdaila, apšvietimas, šildymo ir rekuperacinės sistemos su įrenginiais, vonios kambariai. Įrengtas įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei ir saulės elektrinei.
- Kiekvienam namui priklauso rombo tipo tvora aptvertas ~4 arų kiemas, išlygintas sklypas, išklotos juodos trinkelės, suformuotos 2–3 parkingo vietos.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Grendavės g. 40, Aukštieji Paneriai, Vilniaus m.
- Projektinis namo plotas: 127,71 kv. m
- Kaina su pilna apdaila: 333 000 Eur
- Sklypo plotas: 3,67 a
- Kambarių skaičius: 5 (svetainės ir virtuvės zona, darbo kambarys, 3 miegamieji kambariai)
- Aukštų skaičius: 2
- Pastato tipas: mūrinis
- EN klasė: A++
- Namas registruojamas 100% baigtumu
- Statybos metai: 2026. Pilnos apdailos įrengimo darbai iki 2026 m. rugsėjo mėn.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: įrengtos rozetės, jungikliai
- Šildymas: grindinis, sistema oras–vanduo, šilumos siurblys „GREE Versati“ (8 kW), su integruotu 185 L boileriu
- Vėdinimas: įrengta rekuperacija, rekuperatorius „Komfovent Domekt“
- Vėsinimas: įrengtos trasos 2 kondicionieriams (svetainėje ir miegamajame kambaryje)
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys), aprūpina 2 dvibučius namus
- Kanalizacija: vietinė, kiekvienam dvibučio butui individualus valymo įrenginys „Švaistė“
- Apšvietimas: LED įleidžiami šviestuvai, LED pakabinami šviestuvai
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema, surinkimas į šulinius
- Įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei ir saulės elektrinei
- Šviesolaidinis internetas: atvestas
- Įrengta priešgaisrinė sauga

STATYBINĖS MEDŽIAGOS, PILNOS APDAILOS ĮRENGIMAS

- Pamatai: poliniai gręžtiniai rostverko, apšiltinti putų polistirolu (iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 20 cm)
- Sienos: išmūrytos iš keraminių blokelių KERATERM Premium (25 cm), apšiltinta 25 cm neoporu
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės
- Pertvaros/vidaus sienos: I aukšte keraminiai blokeliai (12 cm), II aukšte – dvigubo gk pertvaros
- Stogas: gb perdangos plokštės, apšiltintas 35 cm putų polistireno plokštėmis (EPS 80 N), prilydoma bituminė danga (du sluoksniai)
- Grindys: I aukšto apšiltintos putų polistirolu (20 cm), antro aukšto – 5 cm

- Sienos: dažytos. San. mazguose – plytelės
- Grindys: laminatas, pasirinktinai vinilas. San. mazguose – plytelės
- Lubos: įtempiamos, pasirinktinai gipso kartono, nišos užuolaidoms su LED apšvietimu
- Laiptai: monolitinių betoninių laiptų konstrukcija, su pakopų apdaila
- Vidaus durys: MDF/medžio faneruotės
- Langai: „Rehau“, plastikiniai, 3 stiklų paketas, 6 kamerų, atitinka A++
- Lauko durys: šarvo tipo, atitinka A++ klasę, metalinės su stiklų paketu. Lauko katilinės durys – šarvo tipo
- Vonios kambariai: įrengta santechnika (praustuvai su spintelėmis, termostatiniai maišytuvai „Oras“, dušas, vonia, pakabinami klozetai, veidrodys su apšvietimu)
- Sutvarkytas gerbūvis aplink namą: išlyginamas reljefas, išklojamos juodos trinkelės, paskirstoma žemė
- Įrengiama terasa: gręžtinė, ant pamatų, terasinė mediena (pušis), ~3x6 m

- Rombo tipo tvora aptveriamą sklypo teritoriją ir atskiriami namai

SUSISIEKIMAS

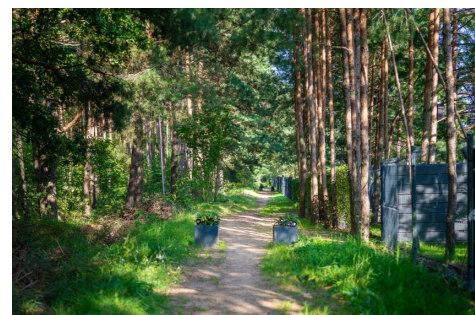
Naujos statybos namų gyvenvietė – patogi, rami ir pilna pozityvios naujakurių energijos, supama Dirkliškių miško. Pėsčiomis pasiekama svarbiausia infrastruktūra, parduotuvė, viešojo transporto stotelė, maitinimo įstaigos. Iki namų veda asfaltuotas privažiavimas, apšviestos gatvės, netoliese didieji prekybos centrai, ugdymo įstaigos, o iki paties miesto centro automobiliu tik 20 min.

- 1 km/2 min. iki parduotuvės RIMI
- 1,9 km/4 min. iki parduotuvės ČIA MARKET
- 1,2 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Bališkės“
- 0,75 km/2 min. iki picerijos „Bon Pizza“
- 2 km/4 min. iki lopšelio – darželio „Kalvų varniukai“
- 4,9 km/8 min. iki Lentvario pradinės mokyklos
- 9 km/12 min. iki Trakų Vokės gimnazijos
- 14,7 km/20 min. iki miesto centro (Lukiškių aikštės) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

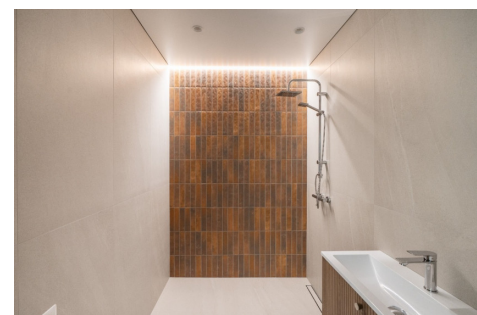
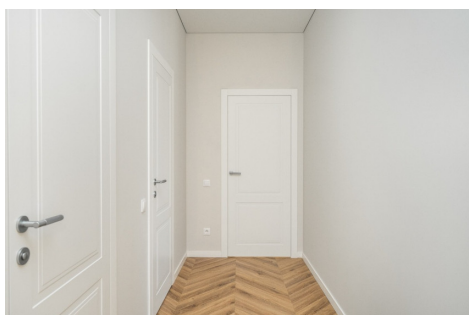
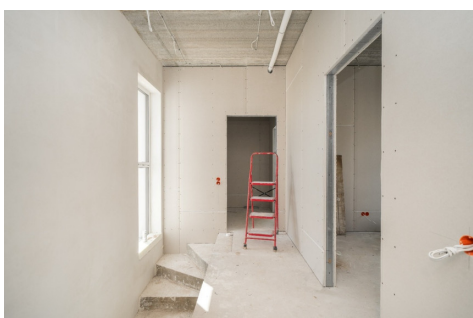
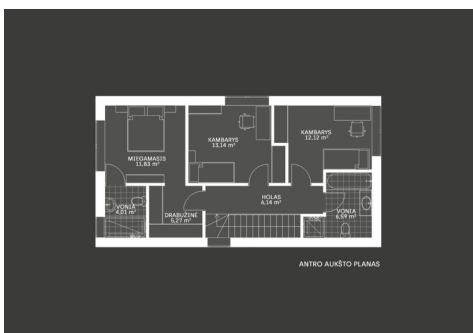
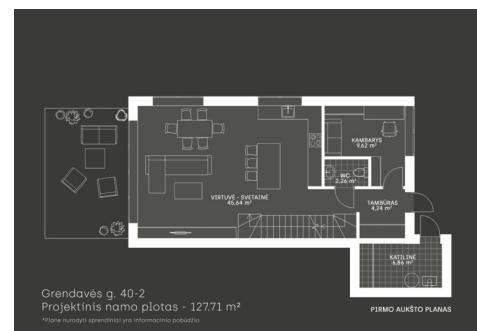
Contact details

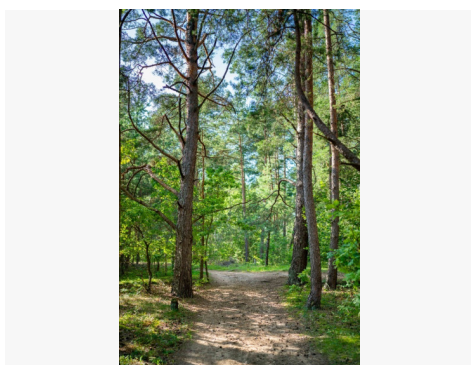
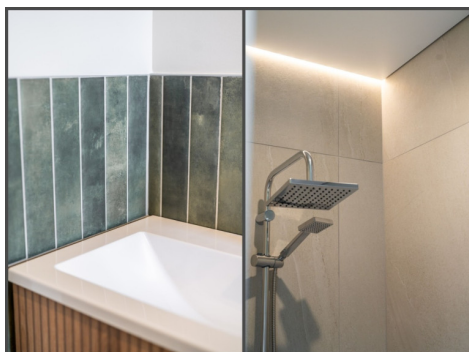
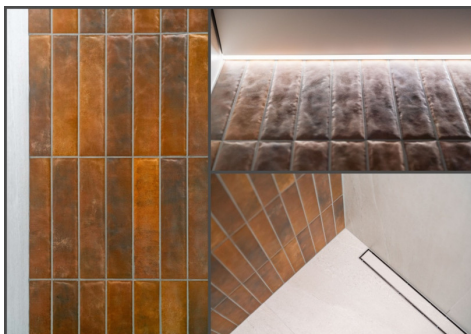
Phone number: +37062041155

Contact via email: sarunas.kaniava@capitalrealty.com



Už kelių žingsnių - miškas ir jame pasivaikščioti kviečiantys takai







Visi namai sublokuoti tik per technines - katilinės patalpas



CAPITAL
REAL ESTATE

Sarūnas Kaniava

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninio brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155

