



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS GRIAUSTINIO G.,
TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 95 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****230 000 €** (2 421.05 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
95.00 m²	2	4

Price:	230 000 € (2 421.05 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Naujos statybos A++ kotedžas Tauralaukyje su pilnai sutvarkytu gerbūviu ir terasa!
Vos 15 min. iki Klaipėda centro – 95 kv. m, 4 kambariai, 4,72 a sklypas.
Galimybė įsirengti pagal savo poreikius.

Šiuo metu galite rinktis iš dviejų statomų kotedžų – puiki galimybė įsigyti būstą ir pritaikyti jį pagal savo poreikius dar statybų eigoje.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas: 95 kv. m
Sklypas: 4,72 a
Aukštų skaičius: 2
Kambarių skaičius: 4
Baigtumas: 85 %
Energinė klasė: A++
Apdaila: dalinė

IŠPLANAVIMAS:

4 kambariai
2 sanitariniai mazgai

Pagalbinė patalpa
Funkcionalus išplanavimas patogiam šeimos gyvenimui

ĮRENGIMAS:

Išbetonuotos grindys
Ištinkuotos sienos
Sumontuotas gipso kartonas
Apšiltintos lubos
Atvesti elektros ir vandens įvadai
Atlikti sandarumo matavimai

INŽINERINIAI SPRENDIMAI:

Numatyta aeroterminė (oras–vanduo) šildymo sistema
Miesto vandentiekis ir nuotekos
Aukšta A++ energinė klasė

APLINKA IR GERBŪVIS:

Aptverta teritorija
Įrengta tvora
Išklotos trinkelės
Pasėta veja
Įrengta medinė terasa (įskaičiuota į kainą)

PRIVALUMAI:

Naujos statybos būstas ramioje, sparčiai augančioje vietoje
Galimybė koreguoti įrengimą pagal poreikius
Pilnai sutvarkytas gerbūvis
Patogus susisiekimas su miestu ir pajūriu
Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kviečiu susisiekti.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503945

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 46 633

Contact via email: zygimantas.svanys@ober-haus.lt

