



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS GRUČEIKIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 120 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**70 000 €** (583.33 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**120.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**4**

Price:	<b>70 000 € (583.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2021
Building type	Sodo namas
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

## Additional Information

Namas randasi gražioje ramioje vietoje Gručeikiuose, 4km nuo Klaipėdos. Namas pastatytas labai kokybiškai, 1,7m gylis juostiniai monolitiniai pamatai, pastatytas iš 25mPa Fibo blokeliu (iš tokių statomi penkiaaukščiai) nenešančios pertvaros iš 20mPa Fibo blokelių. Yra visi langai ir durys, terasos langas išimtas ir padėtas į vidų. Garažo vartai jų stakta ir visos metalinės dalys pagamintos iš 5mm plieno, spyna super matura atsirakina tik iš vidaus, durys iš namo į garažą taip pat absoliučiai viskas 5mm spyna super matura, garaže langai grotuoti iš vidaus. Name išvedžiota elektra, garaže trifaziai kabeliai, išvedžiota kanalizacija. Išvedžioti lauke: įvadinis kabelis iki

stulpo, iki automatinų vartų, iki elektro magnetinių vartelių,  
 iki valymo įrenginio orapūtės, iki ūkinio pastato. Yra  
 lietvamzdžiai, žvyras namo priekyje supiltas iki molio 2m  
 sluoksnis. Yra atvestos dujos, pajungta elektra statybinėje  
 dėžutėje, yra vandens gręžinys. Sutvarkytas, išlygintas sklypas,  
 buvo užvežta 80 kubų labai kokybiškų ir brangių sijotų žemių  
 maišytų su durpėmis, prieš tai buvo nuimtas visas augalinis  
 sluoksnis ir nepalikta jokių šaknų. Palikti geri vaismedžiai  
 kurie duoda tikrai skanius vaisius, pasėta gera žolė.

## Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: [naminta@naminta.lt](mailto:naminta@naminta.lt)



