



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS GRYŽUVOS G., PALEMONAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 89.22 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**250 000 €** (2 802.06 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

| Area                       | Floor    | Rooms    |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>89.22 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>4</b> |

|                       |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>250 000 € (2 802.06 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                       |
| Status:               | Aktyvus                                                                                                                                                           |
| Year of construction: | 2024                                                                                                                                                              |
| Building equipment    | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                   |
| Building Type         | Sublokuotas                                                                                                                                                       |
| Heating               | Array                                                                                                                                                             |
| House Type            | Mūrinis                                                                                                                                                           |
| Sale or rent          | Pardavimas                                                                                                                                                        |
| Features:             | Su baldais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis |

## Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS, KETURIŲ KAMBARIŲ, SUBLOKUOTAS NAMAS

ĮRENGIMAS. Keturių kambarių, gerai išplanuotas, pilnai įrengtas sublokuotas namas. Svetainė kartu su virtuve bei valgomojo stalu (29 kv.m.). Iš svetainės yra išėjimas į kiemėlį, kuriame galima įsirengti terasą. Svetainėje yra palikta vieta židinio įrengimui. Trys atskiri miegamieji kambariai (11 kv.m., 11,5 kv.m., 14,5 kv.m.). Vonios kambarys, kuriame yra dušo kabina ir vonia. Sandėliukas, kuriame patogų susidėti daiktus ir kuriame yra sumontuotas šildymo katilas ir rekuperatorius. Namo sienos dažytos, grindys svetainėje, koridoriuje ir virtuvės zonoje – plytelės. Miegamuosiuose kambariuose – laminatas. Išvedžiotas grindinis šildymas. Name įrengta apsaugos sistema. Parduodama su baldais ir buitine technika.

NAMAS. 2024 metų statybos, A+ energinės klasės, 89,22 kv.m., sublokuotas namas. Namas pridurtas 100 proc. baigtumu.

KOMUNIKACIJOS. Visos miesto komunikacijos: vanduo, nuotekos, dujos, elektra. Išvedžiotas grindinis šildymas, šildoma dujiniu katilu. Vėdinimas – rekuperatorius.

SKLYPAS. Bendras sklypo plotas – 6,62 arai. Parduodamam kotedžui priklauso 2,75 aro. Erdvi automobilių parkavimo aikštelė, automatiniai įvažiavimo vartai. Aptverta teritorija, vidiniame kiemelyje pasodinta veja, pastatyti lauko baldai.

VIETA. Labai patogi vieta gyventi, itin patogus išvažiavimas į autostradą. Iki miesto centro vos 15 min automobiliu. Netoliese vaikų darželis, mokykla, parduotuvė. Rami vieta, pilnai apgyvendinta kaimynystė. Jokio triukšmo ar judrių gatvių aplink.

Daugiau informacijos telefonu!

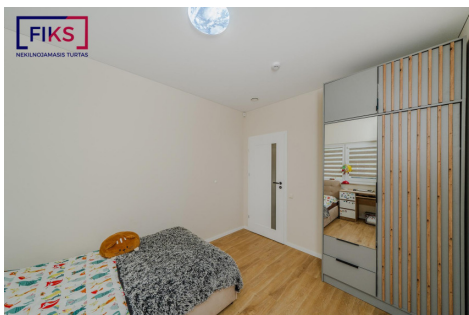
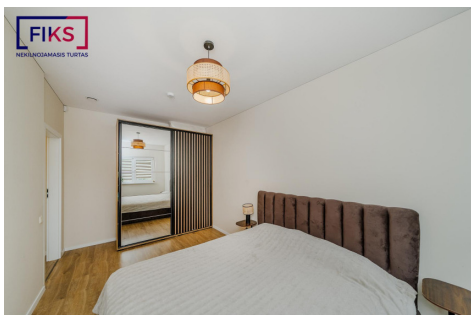
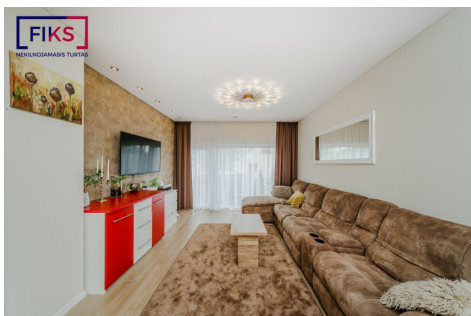
Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

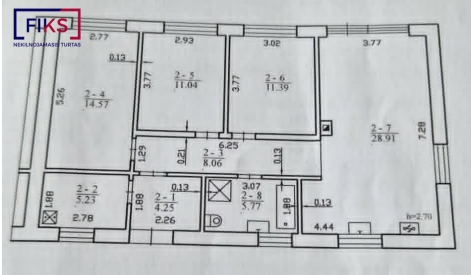
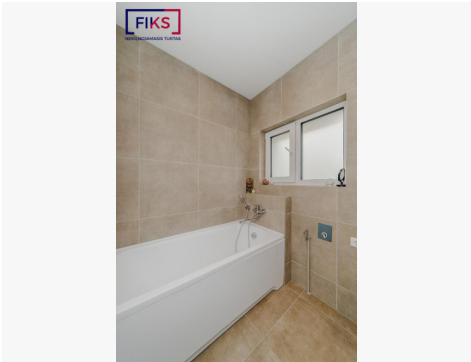
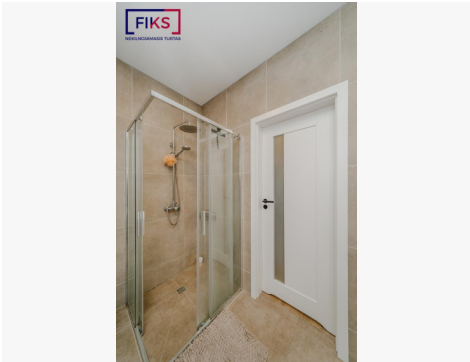
## Contact details

Phone number: +370 682 00029

Contact via email: [jonas@fiks.lt](mailto:jonas@fiks.lt)









**JONAS RAILA**  
NT ekspertas

+370 682 00029

jonas@fiks.lt  
www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas