



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS GUDMONIŠKĖS K., KELMĖS R. SAV., 47.62 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**55 000 €** (1 154.98 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>47.62 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>55 000 € (1 154.98 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1900
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Building type	Wooden house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Ieškote ramybės, privatumo ir vietos, kur galėtumėte pabėgti nuo miesto tempo ar įgyvendinti savo svajonių projektą? Parduodama sodyba įsikūrusi Kurtuvėnų regioninio parko teritorijoje – vienoje gražiausių ir žaliausių Lietuvos vietovių, kur aplink vien miškai, kalvos ir visiška ramybė. Sodyba yra Gudmoniškės kaime, Kelmės rajone – vos 5 km iki asfaltuoto kelio ir tik 29 km iki Šiaulių. Bendras sklypų plotas siekia net 2,106 ha (0,42 ha ne patenka į regioninio parko teritoriją ir 1,68 ha patenka į regioninio parko teritoriją). Yra daug erdvės tiek poilsiui, tiek įvairiems projektams ar plėtrai. Sklype registruoti trys statiniai: rąstinis gyvenamasis namas (47,62 m<sup>2</sup>) bei du ūkiniai pastatai (63,58 m<sup>2</sup> ir 31,94 m<sup>2</sup>). Didelis šios sodybos privalumas – galimybė rekonstruoti esamus statinius, išlaikant autentiškumą ir pritaikant juos pagal savo poreikius.

Sodyba išsiskiria savo vieta – čia vyrauja visiška tyla, privatumas ir natūrali gamta. Kalvotas reljefas suteikia sklypui išskirtinio charakterio, o aplink esantys miškai kuria jaukią ir ramią atmosferą. Tai ideali vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar savaitgalio pabėgimams, taip pat puiki galimybė vystyti kaimo turizmo veiklą.

Netoliese rasite ir lankytinų vietų, kurios dar labiau praturtins gyvenimą ar poilsį šioje vietoje: vos už 6 km kilometrų yra garsusis Svilė šaltinis, traukiantis lankytojus savo legendomis ir išskirtine aura. Svilės šaltiniai (Spaudžių verdenė) – vieni įspūdingiausių ir didžiausių Lietuvoje. Šaltiniuojuose pievoje „verda“ daugiau kaip 100 akių, trykštančių skirtingo dydžio versmėmis.

Tai vieta, kur galite susikurti savo ramybės oazę, šeimos sodybą ar sėkmingą verslo projektą gamtos apsuptyje.

Susisiekite – mielai papasakosiu daugiau ir susitarsime dėl apžiūros!

Pardavimo kaina: 55 000 Eur

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

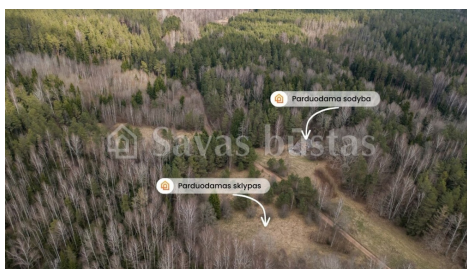
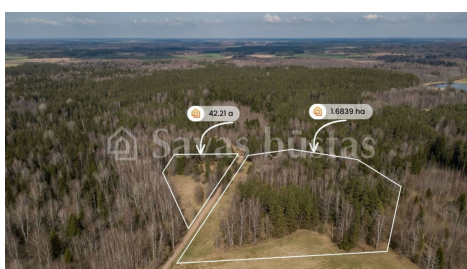
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

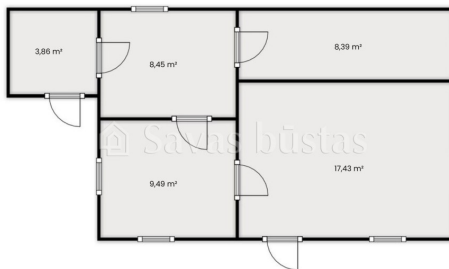
Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? – Susisiekite.

## Contact details

Phone number: 37061407210

Contact via email: [asta.petrauskiene@savasbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savasbustas.lt)





Nr. 2016291

**LNTVA**  
Lietuvos nekilnojamojo turto verslo asociacija

**Sertifikuotas LNTVA brokeris**  
**Asta Petrauskienė**  
Nekilnojamojo turto agentūra

**Savas būstas**  
Nekilnojamojo turto bendrovė

**www.lntva.lt**

Inga Andriulevičienė  
LNTVA direktorė

**Savas būstas**  
Nekilnojamojo turto bendrovė

**Nustatome NT kainą**  
Padedame parduoti nekilnojamąjį turtą visoje Lietuvoje

**Savas būstas**  
Nekilnojamojo turto bendrovė

**NT**  
SERTIFIKUOTI  
BROKERIAI  
LNTAA

**20 METŲ**  
RINKOJE