



SALE

PARDUODAMAS NAMAS GŪDŽIŪNŲ G. , ŠIMŠĖ, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 57.28 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

75 900 € (1 325.07 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
57.28 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	75 900 € (1 325.07 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1989
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

ŠIMŠĖS MIKORAJONE NETOLI SALDUVĖS PARKO

Parduodamas gyvenamas namas, kurio bendras plotas 57,28 kv. m, žemės sklypas 3,17 aro, esantis Gūdžiūnų g. 8. Atliktos žemės ir namo naudojimosi tvarkos, kurios įregistruotos registrų centre. Namų šildymas – dujinis, visos miesto komunikacijos. Kieme medinis ūkinis pastatas ir garažas. Pakeistas naujas namo stogas, apšiltintos išorinės sienos 10 cm puta, sumontuoti nauji plastikiniai langai ir šarvo durys. Parduodamam namui priklauso šulinys.

NAMO APRAŠYMAS:

- Kambariai – pereinami;
- Šildymas – dujinis;
- Vonia – atskirai nuo wc;
- Langai – sumontuoti nauji plastikiniai langai.
- Durys – laukinės šarvo durys, vidinės medinės.
- Sienos – apšiltintos sienos 10 cm puta ir nutinkuotos.
- Stogas – pakeistas naujas šiferinis stogas.
- Komunikacijos – Visos miesto komunikacijos.

BALDAI:

- Paliekami visi esami baldai ir buitinė technika.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Šalia salduvės parkas, vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506074

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 600 90529

Contact via email: einaras.tamaliunas@ober-haus.lt



