



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GULBINŲ G., DIDIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 136 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

389 000 € (2 860.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
136.00 m²	1	4

Price:	389 000 € (2 860.29 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Additional information

PARDUODAMI IŠSKIRTINIAI A++ ENERGETINĖS KLASĖS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTI NAMAI DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE!

Šiame projekte, nutolusiame vos 10 km nuo Vilniaus centro, atrasite svajonių namų charakteristikas atitinkančius sprendimus – funkcionalus patalpų išdėstymas viename aukšte su daugiau nei 4 m siekiančiomis lubomis svetainės zonoje, dideli langai nuo grindų apačios, erdvi terasa, garažas ir net iki smulkmenų apželdintas 7,6 aro sklypas su automatinio laistymo sistema. Šie sprendimai sukuria išskirtinį gyvenimo komfortą, kurį jausite tiek būdami namo viduje, tiek leisdami laiką su šeima lauke.

Visi namai parduodami su kokybiška pilna apdaila – flugger gamintojo dažai, ažuolo masyvo parketlenčių grindys, itališkos akmens masės plytelės, išmanūs apšvietimo sprendimai ir kt. Namuose sujungti visi pagrindiniai šildymo ir vėdinimo įrenginiai (sumontuotas ir pajungtas šildymo katilas, rekuperacijos sistema, oro kondicionierius), tad įsikelsite į tvarkingus ir pilnai gyvenimui paruoštus namus. Esant poreikiui padėsime suprojektuoti ir pagaminsime baldus pagal jūsų poreikius, suorganizuosime finansavimą.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo plotas: 7,6 a
 Namų plotas: 136 m² (iš jų 26 m² garažas)
 Aukštų skaičius: 1
 Namų tipas: mūrinis
 Šildymo tipas: oras – vanduo | grindinis
 Energetinė klasė: A++
 Elektros įvadas: 9kW
 Vanduo: vietinis gręžinys
 Nuotekos: vietinis valymo įrenginys
 Namų statybos baigtumas: 100%

PRIVALUMAI:

- A++ energetinė klasė – ekonomišką ir tvarų būstą.
- Vieno aukšto funkcionalus išplanavimas.
- Aukštos lubos svetainės zonoje.
- Erdvi pušies medienos terasa.
- Sublokavimas tik per garažą – užtikrinta ramybė ir privatumas.
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais.
- Suklotos trinkelės, pilnai apželdinta teritorija su vejos laistymo sistema.
- Kiekvienam namui priklauso garažas.
- Patalpa, pritaikyta pirčiai.
- Erdvus sklypas;
- Namai parduodami su pilna apdaila.

IŠSAMI TECHNINĖ INFORMACIJA

Pamatai:

Poliai ir rostverkas.

Išorinės sienos:

Pastato karkasas įrengtas iš Hause blokelių ir monolitinių ruožų.
 Fasado apdaila: 25 cm storio šiluminio medžiaga su faktūriniu paviršiumi.
 Sienų šiluminė varža atitinka A++ klasės reikalavimus.

Vidaus pertvaros:

Įrengtos iš Hause blokelių. Sienos tinkuotos, dažytos 2 sluoksniais Flugger dažais.
 Atitvarinės sienos atitinka C akustinės garso klasės reikalavimus.

Langai ir palangės:

Plastikiniai langai, 3 stiklų, 2 paketų, vidaus stiklas – selektyvinis.
 PVC profilių sistema su dvikameriniu stiklo paketu (4T/18TGI/4/18TGI/4T+AR).
 Išorinės palangės – skardinės, vidinės – plastikinės.
 Atitinka A++ klasės šilumos ir garso izoliacijos reikalavimus.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Įrengtas Brink rekuperatorius, ortakiai kiekvienoje patalpoje, difuzoriai.
 Sumontuotas 7 kW oro kondicionierius.

Šildymas:

Grandinis, zonomis reguliuojamas šildymas.
 Įrengti vokiški 8 kW katilai su galimybe valdyti nuotoliniu būdu.

Stogas ir lubos:

Apšiltintas 35 cm poliuretano putomis, skardinė danga, lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Visame name – įtempiamos lubos su šešėline siūle.

Grindys:

Įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su 30 cm šilumine izoliacija ir grindinio šildymo sistema.

Sanitariniuose mazguose atlikta hidroizoliacija.

Danga – ažuolo masyvo parketlentės ESTA, išdėstytos herringbone stiliumi.

Voniose – itališkos akmens masės plytelės.

Terasa:

Pušies medienos grindys, įrengtas apšvietimas.

Vandentiekis:

Prijungtas prie vietinio gręžinio. Vamzdžių įvadai privesti į virtuvę ir sanitarinius mazgus.

Nuotekos:

Įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Vamzdynai prijungti prie vietinio valymo įrenginio (skirto dviem butams).

Elektra:

Įvadinis galingumas – 9 kW.

Pilnai išvedžiota instaliacija, įrengtas LED kontūrinis ir lubinis apšvietimas, jungikliai, rozetės.

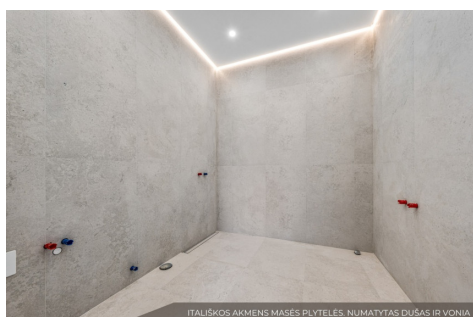
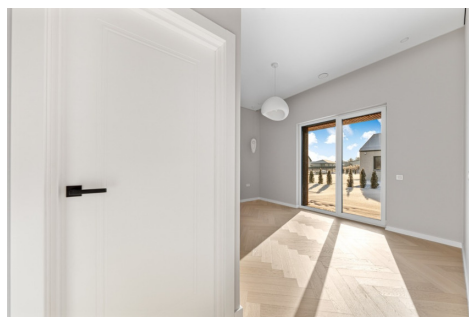
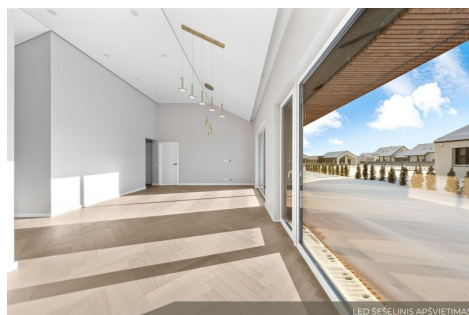
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

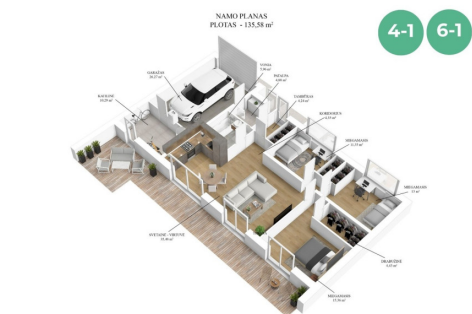
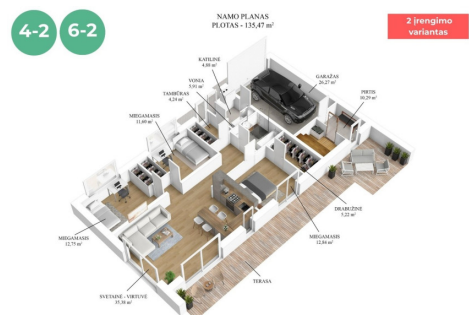
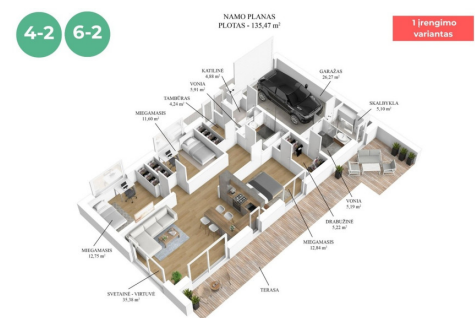
Contact details

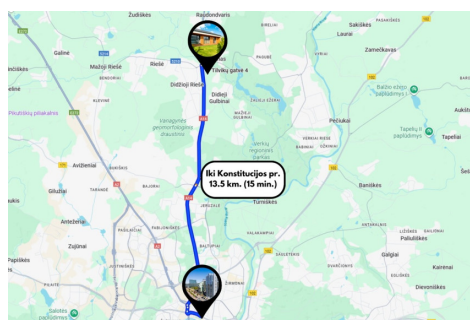
Phone number: +37063926866

Contact via email: darius.valkavicius@capitalrealty.com











**CAPITAL
CREW**

Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866

