



SALE

PARDUODAMAS NAMAS H. MANTO G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 140.29 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

230 000 € (1 639.46 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
140.29 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	230 000 € (1 639.46 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1930
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas mūrinis, erdvus ir galimybių pilnas gyvenamasis namas pačioje Klaipėdos širdyje – H. Manto gatvėje. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško būsto su charakteriu, istorija ir patogia vieta tiek gyvenimui, tiek verslui. Namo bendras plotas (be mansardos) – 140,29 kv. m, o priklausantis 4,87 aro žemės sklypas suteikia dar daugiau vertės ir lankstumo. Namas yra su pakeistu stogu (keraminės čerpės) ir apšiltintomis sienomis, todėl pasižymi geresne šilumos izoliacija bei energetiniu efektyvumu.

Namas – trijų aukštų: pirmame aukšte įrengta šviesi ir jauki svetainė su valgomojo zona, virtuvė, koridorius, vonios kambarys su dušu ir WC. Antrame aukšte – du atskiri miegamieji kambariai, poilsio erdvė (svetainė) ir sanitarinis mazgas. Trečiajame aukšte – mansarda su stoglangiais, kurioje įrengta didelė, atvira erdvė, tinkama kūrybai, darbui ar poilsiui. Visame name išklotos laminuotos grindys, o sienos – tapetuotos. Šildymas – kieto kuro katilu, karštas vanduo ruošiamas boileriu. Įvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija. Priklauso mūrinis garažas (30 kv. m), esantis namo kieme.

Namas pastatytas 1930 m., tvarkingas, tinkamas gyventi iš karto, tačiau galima pasidaryti kosmetinį remontą ar pritaikyti pagal savo poreikius – puiki galimybė padalyti į du atskirus būstus arba išnaudoti komercijai, nes pastatas yra gerai matomoje, praeinamoje vietoje.

Vieta – viena stipriausių šio objekto savybių: vos keli žingsniai iki Klaipėdos universiteto, netoliese parkai, parduotuvės, ugdymo įstaigos, dviračių ir pasivaikščiavimo takai, vedantys link jūros ar Girulių. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Tai ne tik nekilnojamas turtas, bet ir ilgalaikė, vertinga investicija Klaipėdos miesto centre – gyvenimui, kūrybai ar verslo plėtrai.

Puiki vieta Klaipėdoje! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. 0-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 230 000 eurų;
 - Plotas: 140,29 kv. m;
 - Sklypo plotas: 4,87 arai;
 - Kambarių sk.: 4;
 - Namo tipas: mūrinis;
 - Statybos metai: 1930 m;
 - Šildymas: kietu kuru.
-

Privalumai:

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
 - Miesto komunikacijos;
 - Garažas namo kieme;
 - Sklypas – 4,87 a;
 - Strategiškai patogi lokacija.
-

Pardavimo kaina: 230 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.

Contact details

Phone number: 37065523554

Contact via email: eimante.ziausyte@savasbustas.lt



