



SALE

PARDUODAMAS NAMAS IEVOS KALNO G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 856.18 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

3 599 000 € (4 203.56 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
856.18 m²
Floor
2
Rooms
16

Price:	3 599 000 € (4 203.56 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2003
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS VEIKIANTIS VIEŠBUTIS JUODKRANTĖS CENTRE

Parduodamas išskirtinėje Juodkrantės vietoje esantis 856,18 kv. m pastatas su 31,14 a sklypu. Objektas šiuo metu naudojamas kaip viešbutis su 16 kambarių, konferencijų sale, restoranu, terasa ir pagalbiniėmis patalpomis. Tačiau yra galimybė transformuoti pastatą į atskirus poilsio apgyvendinimo vienetus ir realizuoti juos atskirai.

PRIVALUMAI

- Rami ir prestižinė vieta gamtos apsuptyje, vos kelios minutės iki Kuršių marių;
- Patogi privati parkavimo erdvė.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius nuomai 16;
- Konferencijų salė;
- Restoranas su baru – 50 vietų, lauko terasa – 50 vietų;
- Gamybinės patalpos, virtuvė, sandėliavimo patalpos;
- Katilinė, vietinis centrinis šildymas;
- Privažiavimas krovininiui transportui;

- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Langai orientuoti į rytų, pietų, šiaurės puses.

PASTATO INFORMACIJA

- Statybos metai 2003;
- Sklypo plotas: 31,14 a.
- Bendras pastato plotas: 856,18 m²
- Paskirtis: viešbučių;
- Baigtumas: 100 proc.;
- Mūrinis, medinė fasado apdaila.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių;
- 20 minučių pėsčiomis iki jūros;
- 10 minutės pėsčiomis iki PC „Aibė“;
- 10 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH488177

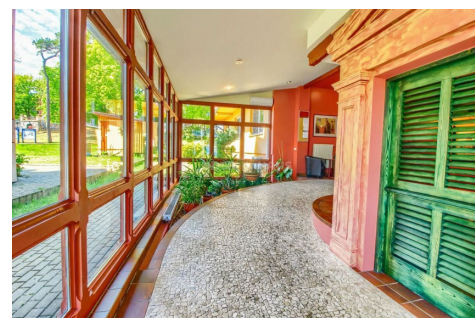
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

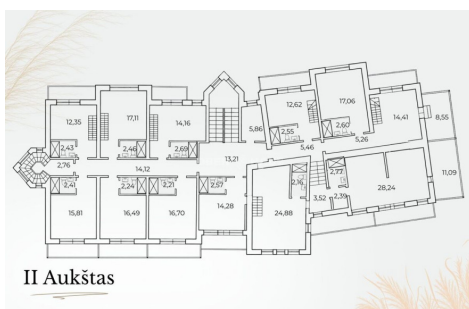
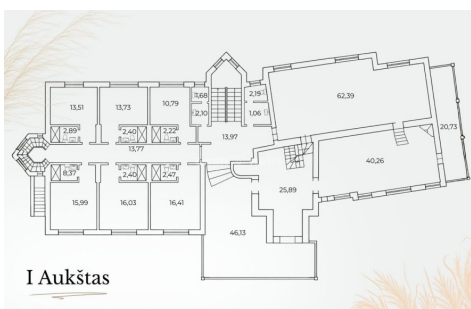
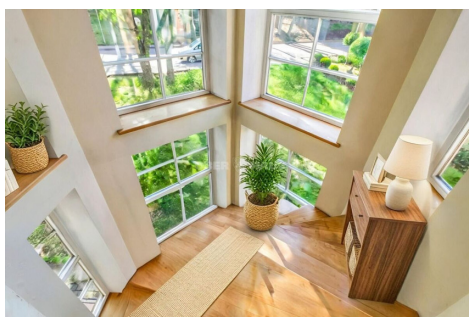
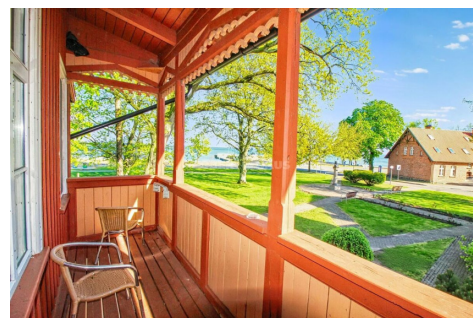
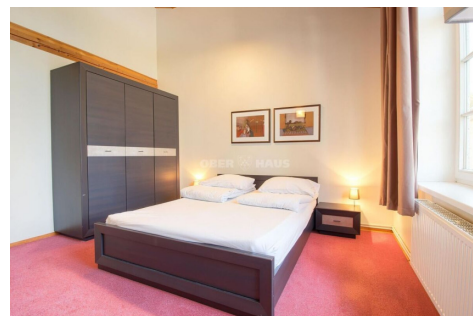
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 698 31378

Contact via email: edgaras.rebrovas@ober-haus.lt





OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

PATIRTIS NEKILNOJAMOJO TURTO SRITYJE LIETUVOS PAJŪRYJE

Specializuojusi Neringoje – Iškirtinėje ir kitose specifinėse rinkose, kur svarbi kiekviena detalė: nuo kainodaros iki tinkamo pirkėjo parinkimo. Padėdame ne tik parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą, bet ir pasirūpiname visu procesu nuo objekto parinkimo iki sėkmingo sandorio už geriausią įmanomą kainą.

Edgaras Rebrovas
Gyvenamųjų NT ekspertas
☎ +370 699 31 378
✉ edgaras.rebrovas@ober-haus.lt