



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ILGOJI G., SAMYLŲ K., KAUNO R. SAV., 54.83 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

65 000 € (1 185.48 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
54.83 m ²	1	1

Price:	65 000 € (1 185.48 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	1977
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, City sewage, Basement, Local sewage

Additional information

RETOS VIETOS TURI TAI, KO ŠIANDIEN VISI IEŠKO LABIAUSIAI – TYLĄ, ERDVĘ IR TIKRĄ RAMYBĖS POJŪTĮ. SAMYLŲ KAIME PARDUODAMAS SODAS, VOS KELIŲ MINUČIŲ PĖSČIOMIS ATSTUMU NUO KAUNO MARIŲ. ČIA GAMTA TAMPA KASDIENYBĖS DALIMI: PUŠŲ KVAPAS, VANDENS ARTUMAS, PRIVATUMO JAUSMAS IR LĖTESNIS GYVENIMO RITMAS.

Čia rytais pasitinka paukščių garsai, o vakarus lydi ramybė ir marių artumas. Tokią vietą nesunku paversti privačia poilsio oaze ar ilgalaikę investicija į kokybišką gyvenimo būdą.

PRIVALUMAI:

- Patogus priėjimas prie Kauno marių;
- Važiuoja viešasis transportas;
- Gyvenimas gamtos apsuptyje;
- Didelis rūsys;
- Yra galimybė name įsirengti mansardinį aukštą;
- Vieta žmonėms, vertinantiems privatumą, gamtos artumą ir kokybišką laiką sau bei šeimai.

Čia lengva pamiršti miesto triukšmą, skubėjimą ir kasdienį tempą. Tai kampelis, kuriame norisi būti ilgiau – leisti vasaras, savaitgalius su šeima, kepti vakarienę lauke ar tiesiog mėgautis tyla ir gamta.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ilgoji g. 37, Samylų k., Kauno r.;

- Sklypo plotas: 7,38 a;
- Namai: mūriniai;
- Statybos metai: 1977 m;
- Aukštai: 1, yra galimybė įsirengti antrą aukštą;
- Kambarių skaičius: 1 kamb;
- Terasa 12 kv.m;
- Rūsys 30 kv.m. (4 atskiros patalpos);
- Bendras namo plotas su rūsiu: 54,83 kv.m;
- Šildymas: židiny su kapsule;
- Įvesta elektra;
- Vanduo: šulinio, paduodamas hidroforu;
- Yra ir laistymo vanduo;
- Kanalizacija: vietinė.

IŠPLANAVIMAS

- Kambarys: 17,37 kv.m;
- Prieškambaris: 6,26 kv.m;
- Tualetas: 1,20 kv.m.
- Rūsys – 30 kv.m;
- Terasa – 12 kv.m;
- Mansardinis aukštai – yra galimybė įsirengti ~20–25 kv.m. gyvenamo ploto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vos 300 m iki Kauno marių;
- Viešojo transporto stotelė – 250 m;
- Kaunas tik 25 km;
- Maisto prekių parduotuvė Žiegdriuose – 2,6 km;
- Maisto prekių parduotuvė Šlienavoje – 3,6 km;
- Šlienavos pagrindinė mokykla – 3 km.

Tai daugiau nei sodas – tai vieta, kurioje galima sustoti, atsikvėpti ir mėgautis gyvenimo kokybe.

Susisiekite ir sutarkime Jums patogų apžiūros laiką. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062251998

Contact via email: ugne.versilaite@capital.lt

