



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ISMONIŲ G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 156 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

408 000 € (2 615.38 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
156.00 m²	1	5

Price:	408 000 € (2 615.38 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Biolder

Additional information

Parduodamas ką tik įrengtas, šviesus ir erdvus 5 kambarių vieno aukšto namas Aukštuosiuose Paneriuose, Ismonių g. Būstas parduodamas su pilna apdaila ir baldais – jau laukia naujųjų savininkų, kviesdamas dar šią vasarą mėgautis gyvenimo nuosavame name malonumais!

Dizainerės sukurtas jaukus, šviesus ir vientisas interjeras, apgalvotos detalės ir tarpusavyje suderinti elementai. Namų širdis – net 56 kv. m svetainės ir virtuvės erdvė su ypatingai aukštomis lubomis, vitrininiais langais bei išėjimu į pietinę terasą. Priklauso apželdintas ir aptvertas 8,5 arų kiemas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- **PILNAS IŠBAIGTUMAS.** Atlikti visi vidaus apdailos darbai, sumontuota virtuvė su buitine technika, pilnai įrengiami vonios kambariai, taip pat integruota dalis kietųjų baldų svetainėje, miegamajame bei tambūre.
- **KOKYBĖ.** Interjerui naudotos kokybiškos medžiagos: eglutės klotos vinilinės grindys, dažytos vidaus durys su paslėptais vyriais, vonios kambariuose – termostatiniai maišytuvai, LED apšvietimas.

- ERDVĖS. Suprojektuotas funkcionalus išplanavimas: net 56 kv. m bendra svetainės ir virtuvės erdvė su aukštomis lubomis, 3 miegamieji kambariai, atskiras darbo kambarys, 3 san. mazgai. Maksimaliam patogumui greta svetainės įrengtas 3 kv. m sandėliukas su nepastebimomis, integruotomis durimis.
- MODERNI INŽINERIJA. Visame name išvedžiotas grindinis šildymas ir sumontuotas „GREE Versati IV“ oras–vanduo šilumos siurblys su integruotu boileriu. Įrengta rekuperacijos sistema, paruošti įvadai kondicionieriui, išvedžiotos interneto jungtys. Numatytas gofruotas vamzdis saulės elektrinės laidui.
- IŠPUOSELĖTAS EKSTERJERAS. Fasadas puoštas ilgaamžio klinkerio plytelėmis. Į saulėtą pietų pusę orientuota giluminiu būdu impregnuotos medienos terasa. Greta parkingo numatyta elektromobilio įkrovimo stotelė ir vandens įvadas laistymo sistemai.
- PUIKI LOKACIJA. Naujos statybos namų rajonas. Gyvenvietėje įrengtas asfaltuotas kelias su apšviestomis gatvėmis. Viskas patogiai pasiekama pėsčiomis – vos už 400 m statoma nauja „IKI“ parduotuvė, o gamtos mylėtojus džiugins už 1,5 km esantis miškas su pasivaikščiojimo takais.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ismonių g. 23, Vilnius
- Kaina: 408 000 Eur
- Plotas: 156 kv. m
- Sklypo plotas: 8,50 a
- Kambarių skaičius: 5 (erdvi svetainės/virtuvės zona, 3 miegamieji, darbo kambarys)
- Aukštas: 1
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Registruojamas namo baigtumas: 100%

PILNA APDAILA IR TECH. SPRENDIMAI

- Sienos: išmūrytos iš keraminių blokelių (25 cm), apšiltintos 25 cm neoporu, vidaus sienos – keraminiai blokeliai (12 cm). Glaistytos ir dažytos kokybiškais „Flügger“ dažais.
- Fasado apdaila: klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas.
- Stogas: metalinės čerpės. Apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis (30–35 cm), papildomai +20 cm eko vata („Knauf“) – ypatingai geras apšiltinimas
- Grindys: apšiltintos putų polistirolu 20 cm. Klijuojama vinilinė danga (eglutės raštas) ir akmens masės plytelės san. mazguose bei katilinėje.
- Durys ir langai: metalinės lauko durys. Plastikiniai, 3 stiklų, 6 kamerų langai. Dažytos, faneruotos vidaus durys su paslėptais vyriais.
- Lubos: įtempiamos, svetainėje ir pagrindiniame miegamajame suformuotos nišos ir bus pakabintos užuolaidos.
- Vonios kambariai: pilnai įrengti – sumontuoti termostatiniai maišytuvai, praustuvai su spintelėmis, pakabinami klozetai, dušas su stiklo sieniele ir vonia.
- Virtuvė: įrengti kokybiški virtuvės baldai su buitine technika (yra indukcinė kaitlentė, indaplovė).
- Šildymo sistema: visose patalpose išvedžiotas grindinis šildymas, GREE VERSATI IV šilumos siurblys su integruotu 190 L talpos boileriu.
- Vėdinimas: įrengta rekuperacijos sistema, įrenginys „Komfovent Domekt R 450 V“, priglaistomi difuzoriai. Įrengti įvadai kondicionieriui.
- Komunikacijos: įrengtas vandens gręžinys, kanalizacija – individualus valymo įrenginys „Švaistė“.
- Apšvietimas: LED įleidžiami bei pakabinami šviestuvai, jaukūs BRA tipo šviestuvai.
- Silpnosios srovės: įrengta priešgaisrinė sauga, išvedžiotos interneto jungtys.

SUSISIEKIMAS IR APLINKA

Uždaryę gyvenvietę supa ramybė, tačiau miesto infrastruktūra išsidėsčiusi vos kelių minučių atstumu. Greta namo asfaltuotas privažiavimas, o Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 15–22 min.

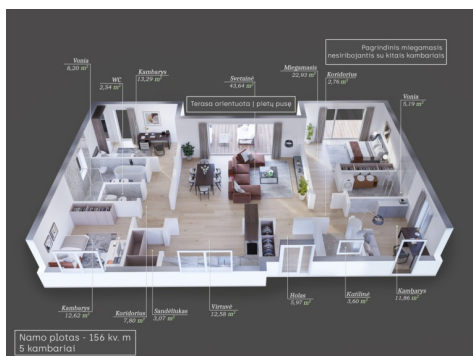
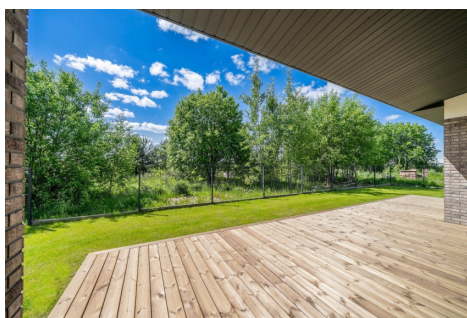
- 400 m iki statomos naujos „IKI“ parduotuvės
- 550 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Mačiuliškių st.“
- 0,9 km iki parduotuvės „ČIA Market“
- 1,8 km iki parduotuvės „Rimi Lentvaris“

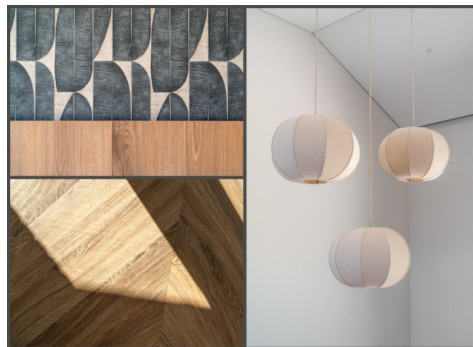
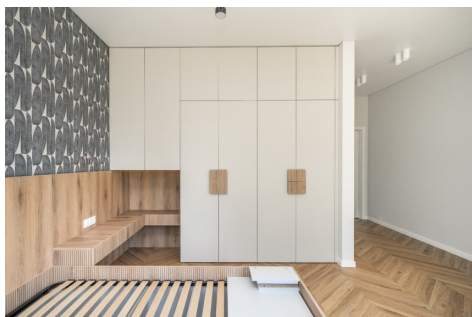
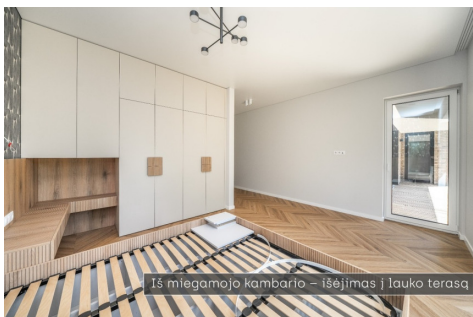
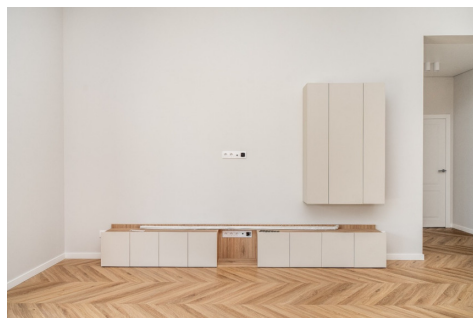
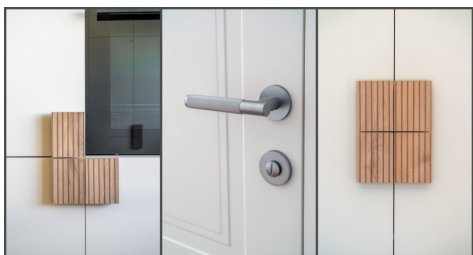
- 1,1 km iki lopšelio-darželio „Kalvų varniukai“
- 1,5 km iki Dirkliškių miško pasivaikščiavimo takų
- 16 km iki miesto centro (Lukiškių aikštės) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

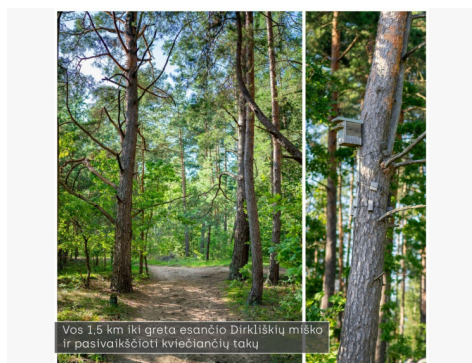
Phone number: +37062041155

Contact via email: sarunas.kaniava@capitalrealty.com









CAPITAL
REAL ESTATE

Sarunas Kaniava

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155