



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS J. BASANAČIAUS A., VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV., 184.79 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

65 000 € (351.75 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
184.79 m²

Floor
1

Rooms
3

Price: **65 000 € (351.75 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1973

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namai

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

Additional information

MŪRINIS NAMAS VILKAVIŠKIO MIESTE – BASANAČIAUS G. 27

Sklypas 16,35 a | Namai 184,79 m² | Miesto komunikacijos | Šeimos upė šalia sklypo

Ieškantiems erdvės, privatumo ir galimybių – šis objektas yra vienas stipriausių pasirinkimų Vilkaviškyje.

Kraštinis sklypas, didelė teritorija, upė vos už kelių metrų ir solidus mūrinis namas – puikus pasirinkimas šeimai ar investicijai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Kraštinis sklypas – daugiau privatumo, mažiau kaimynų

16,35 a sklypas – sodui, vaismedžiams, daržovėms, poilsio zonoms

Šeimos upė ~5 m nuo garažo – grožis ir natūralus privatumas

Mūrinis, sandarus, ekonomiškai namas

Plastikiniai langai visame name

Šilumos siurblys oras–oras – šildo ir vėsina, nereikalauja priežiūros

Papildomai šildymas kietu kuru – namas šiltas ir taupus

Miesto vanduo, miesto nuotekos + šulinys

Elektra

Ūkinis pastatas su garažu (26 m²)

Didelis kiemo įvažiavimas – telpa kelios mašinos

2 tualetai ir dušo kabina

Šaltos patalpos – sandėliavimui, sporto salei, dirbtuvėms, galimybė įsirengti pirtelę

Palėpė – galima įrengti 2–3 butus

SKLYPAS IR APLINKA

Galima kurti sodą, terasas, šiltnamius, poilsio zonas.

Šalia teka Šeimenos upė, o medžiai aplink suteikia jaukų privatumo jausmą.

ŪKINIS PASTATAS IR GARAŽAS

Garažas 26 m², telpa viena mašina, o kieme – dar kelios.

Ūkinis pastatas tinka sandėliavimui, dirbtuvėms ar sporto zonai.

VIETA – BASANAVIČIAUS G. 27

Viena geriausių lokacijų Vilkaviškyje:

Kelios minutės iki Vilkaviškio parko

Šalia pradinė mokykla, darželiai

Netoli parduotuvės, restoranai, kavinės

Žalia, rami gatvė, mažiau triukšmo

Istorinis miesto centras – prestižas ir vertė

KAM TINKA?

Šeimai

Vyresniems žmonėms

Jaunimui

Investuotojams

Nuomai Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 69006066

Contact via email: tomas.tautkus@capitalrealty.com







