



SALE

PARDUODAMAS NAMAS J. BASANAČIAUS AL., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 81.7 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

159 000 € (1 946.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
81.70 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	159 000 € (1 946.14 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1954
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

NAMO DALIS ŽALIAKALNYJE – ERDVĖ JŪSŲ GYVENIMUI AR INVESTICIJAI!

Parduodama rąstinio namo dalis su priklausančiu garažu, strategiškai patrauklioje Kauno vietoje – J. Basanavičiaus alėjoje. Tai reta galimybė įsigyti didelę namo dalį miesto centre, kur ramios individualių namų gatvės susilieja su visa miesto infrastruktūra ir žaliosiomis erdvėmis.

Namas stovi vienoje patogiausią Kauno vietų – vos keli žingsniai iki parduotuvių, viešojo transporto, ugdymo įstaigų ir miesto centro. Tuo pačiu čia išsaugotas privatumo jausmas – aplinkui vyrauja žaluma ir jauki kaimynystė.

PRIVALUMAI:

- Erdvės ir šviesios gyvenamosios patalpos.
- Tvarkingas, prižiūrėtas būstas, tinkamas gyventi iš karto.
- Miesto komunikacijos: vandentiekis, kanalizacija, dujos.
- Nuosavas kiemas poilsiui, sodui ar vaikų laisvalaikiui.
- Patogi vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai.
- Galimybė pritaikyti būstą pagal savo poreikius ar viziją.

BENDRA INFORMACIJA:

- 3.8 a sklypas;
- 81.70 kv/m namas;
- garažas;

- miesto vandentiekis;
- miesto kanalizacija;
- šildomas dujomis;
- atlikti kadastriniai matavimai;
- nustatyta naudojimosi tvarka.

IŠPLANAVIMAS:

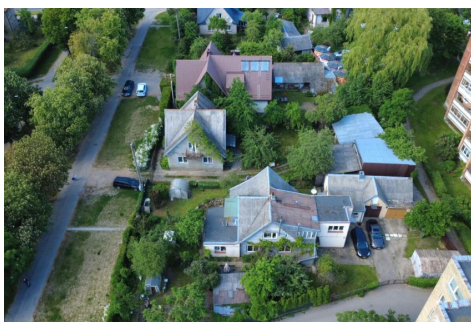
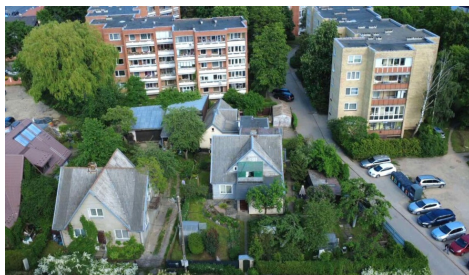
- Koridorius – 7.75 kv/m;
- Vonia – 3.80 kv/m;
- Virtuvė – 8.42 kv/m;
- Svetainė – 24.90 kv/m;
- Kambarys – 12.42 kv/m;
- Kambarys – 9.02 kv/m;
- Kambarys – 15.39 kv/m.

Jeigu ieškote erdvesnio būsto miesto centre arba objekto su ilgalaikė investicine verte – ši namo dalis verta Jūsų dėmesio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

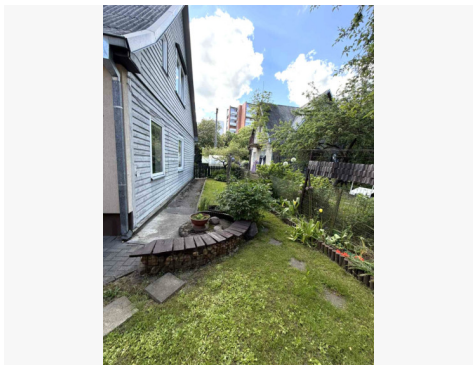
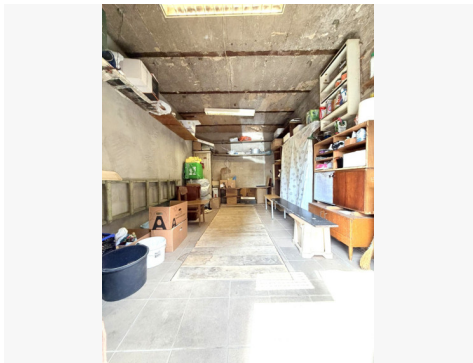
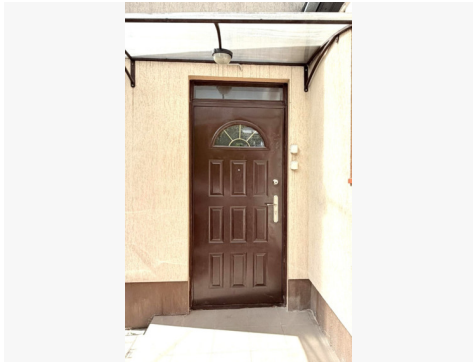
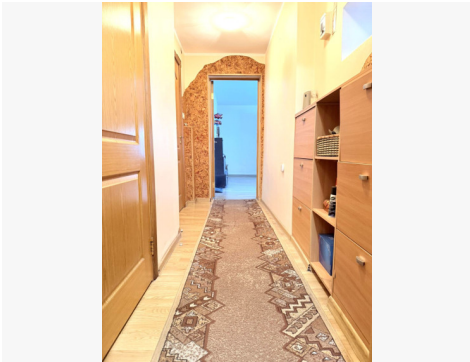
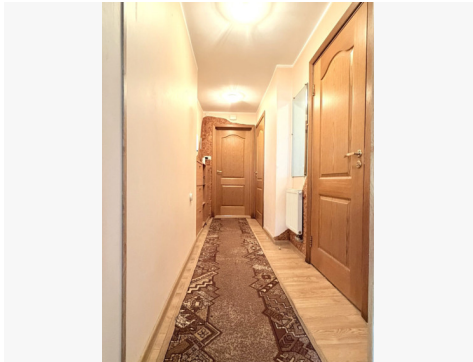
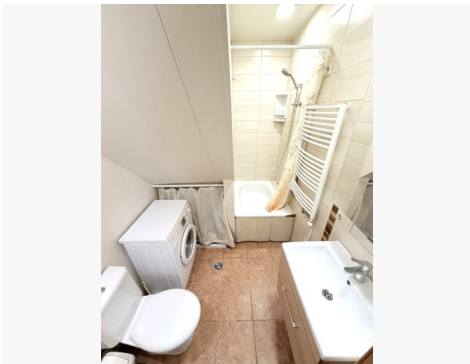
Contact details

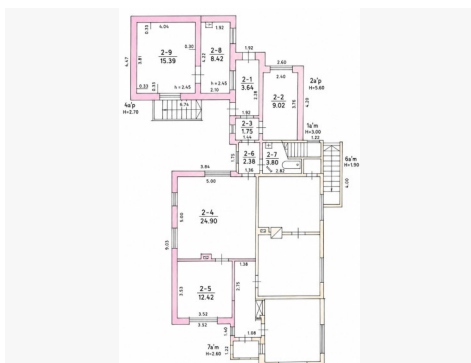
Phone number: +370 67099045

Contact via email: giedre.arcinaviciute@capitalrealty.com









**SUDERINKIME APŽIŪROS LAIKĄ
JAU DABAR!**

+370 670 99045

Norite parduoti nekilnojamąjį turtą?
SUSISIEKIME!

Užtikrinsiu, kad Jūsų nekilnojamojo turto
pardavimo procesas būtų sklandus!

NT brokerė
Giedrė Arcinavičiūtė