



SALE

PARDUODAMAS NAMAS J. BASANAVIČIAUS AL., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 310.03 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

1 340 000 € (4 322.16 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
310.03 m²	2	5

Price: **1 340 000 € (4 322.16 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1998

Equipment level: Fully equipped

Building type: House

Heating: Array

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Good access, Packet windows, City sewage, Basement, Alarm, Bathhouse, Shower, TV, Refrigerator, Biolder, Conditioner, Plastic pipes, Water pool, Dressing room, Heated floors, Kitchen set, Stove, Dishwasher, Fenced area, City water supply, Corner plot, Asphalt access, Garage, Farm buildings

Additional Information

Istorija. Gamta. Žaliakalnis.

Perkantiems namą DOVANOJAME nutolusią saulės elektrinę! Be to galimi įvairūs atsiskaitymo būdai!

Parduodamas unikalus 310.03 kv.m, namas su 9.19 aro žemės – autentiškame ypatinga aura alsuojančiame bei prestižiniame Kauno rajone, Žaliakalnyje. J. Basanavičiaus alėjoje įsikūręs unikalus ir vienintelis toks individualaus namo projektas Lietuvoje! 1998 metais namo projektas Kauno mieste užėmęs 1 vietą architektūriniu atžvilgiu. Projektuojant bei įrenginėjant namą buvo smulkiai apgalvotos detalės bei pasirinktos itin kokybiškos prabangios medžiagos.

Nuo Jūsų būsimųjų naujų namų paėjus vos 500 metrų didinga kaštonų alėja atsidursite pačiame didžiausiame ažuolyne visoje Europoje (apie 770 ažuolų) – Ažuolyno parke. Čia pat atnaujinami – zoologijos sodas, didžiausias stadionas Lietuvoje iki

kurių yra vos 1 km pesčiomis!

Įsigiję namą turėsite nuosavą Spa kas reiškia – sveikata per vandenį. Ši erdvė rūsio patalpoje sukurta tam, kad pamirštumėte likusį pasaulį ir skirtumėte laiko tik savo sveikatai ir malonumams. Didelis baseinas, pirtis, dušai, poilsio zona visko ko reikia atgauti jėgas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Viso namo plotas – 310.03 kv. m;
- Naudingas plotas – 170,49 kv. m;
- Rūsys – 98,13 kv.m;
- Garažas – 38.95 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Sklypo plotas – 9.19 aro;
- Sklypo paskirtis – namų valda;
- Namų statybos metai – 1998 m.

PRIVALUMAI

- Unikalus bei vienintelis toks individualaus namo projektas;
- Prestižinė vieta su nuolat augančia verte;
- 9.19 aro namų valdos sklypas;
- Puikus namo techninis stovis;
- Visai šalia didžiausio Europoje Ažuolyno parko;
- 3 miegamieji, 1 darbo/svečių kambarys. bei virtuvės erdvė;
- Erdvi 44 kv.m. svetainė;
- Namas pastatytas bei įrengtas kokybiškomis medžiagomis;
- Spa erdvė: baseinas, pirtis, dušai, poilsio erdvė;
- 3 automobilius talpinantis garažas;
- Automatiniai garažo bei kiemo vartai;
- Sklypas grįstas trinkelėmis;
- Atskiras sandėliuko pastatas;
- Vokiškos 4 saugumo lygio prabangios šarvo durys;
- Įrengta automatinė laistymo sistema;
- 3 stiklų mediniai kaustyti aliuminiu Švediški langai;
- Viessman dujinis katilas;

- Atnaujintas visas šiluminis ūkis;
- Taip pat yra ir elektrinis šildymas;
- Bega šviestuvai;
- Rekuperacinė sistema;
- Kondicionavimo sistema;
- Sklypas apsodintas skoningais augalais;
- Nors medžių apstu, bet šiame objekte visai nėra uodų;
- Automatinis kiemo laistymas;
- Iki atnaujinamų zoologijos sodo ir didžiausio Lietuvoje stadiono vos 1 km;
- Atnaujinti garažo ir kiemo vartų mechanizmai;
- Garantuota ramybė ir jaukumas.

INFRASTRUKTŪRA

- Ažuolyno parkas – 500 metrų;
- Zoologijos sodas – 1 km;
- Dariaus ir Girėno stadiono – 1 km;
- PPC "Akropolis" – 3.5 km;
- Kauno Žalgirio arena – 3.9 km;
- Kauno Senamiestis – 4.5 km.

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu – info@stonkusnt.lt

www.stonkusnt.lt

+370 63041574

Contact details

Phone number: +37063041574

Contact via email: info@stonkusnt.lt



