



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS J. BILIŪNO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 262.59 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**198 000 €** (754.03 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**262.59 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**5**

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Price:                | <b>198 000 € (754.03 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                    |
| Year of construction: | 1987                                      |
| Building equipment    | Fully equipped                            |
| Building Type         | House                                     |
| Heating               | Array                                     |
| House Type            | Brick house                               |
| Sale or rent          | Sale                                      |

## **Additional information**

SUMAŽĖJO KAINA !!! PUIKUS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS NAMO CENTRINĖJE MIESTO DALYJE !!! PARDUODAMAS GYVENAMAS NAMAS J. BILIŪNO G., ŠALIA MIESTO PARKO, SU 5,95 A ŽEMĖS SKLYPU !!!!

Parduodamas įrengtas gyvenamas namas J. BILIŪNO G. (netoli nuo miesto centrinio parko, šalia Žemaitės g.). Puiki vieta mėgstantiems gamtą, ramybę, norintiems gyventi mieste. Šalia vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, Šiaulių respublikinė ligoninė, parkas, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

### **BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:**

- Namų baigtumas 100%;
- Namų bendras plotas – 262,59 m<sup>2</sup>;
- gyvenamas plotas 83,98 m<sup>2</sup>; naudingas plotas 114,03 m<sup>2</sup>, rūsių plotas 145,92 m<sup>2</sup>;
- Kambariai – 4 (erdvi svetainė su valgomuoju, trys miegamieji);
- Statybos metai – 1987 m;
- Sklypo plotas – 5,95 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo ir nuotekos, dujos, elektra.
- Lauko sienos – plytų mūras, sienų oro tarpai apšiltinti termoputa;
- Stogas – šiferinis;

- Langai – plastikiniai; išorės durys– dvigubos šarvo, vidaus– natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – kieto kuro arba dujinis;
- Įrengta krosnelė svetainėje, vidaus remontas atliktas prieš kelis metus;
- Kambariuose išvedžioti špyžiniai radiatoriai;
- Grindys– natūralaus medžio, apšiltintos vata, naujai sudėtos;
- Sienos – dažytos, tapetuotos;

#### VIDAUS IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:

- Svetainė, valgomasis ir virtuvė;
- Trys miegamieji kambariai;
- Vienas įstiklintas balkonas iš svetainės ir balkonai iš miegamųjų kambarių;
- Iš svetainės (viršuje garažo) įrengta erdvi terasa su stogine;
- Vonios kambarys ir wc (atskirai);
- Holas;

#### PUSRŪSIS:

- Pirtis, priešpirtis, dušas, wc;
- Katilinė;
- Garažas 1 automobiliui; mediniai garažo vartai;
- Sporto salė;
- Du kambariai;
- Holas;

#### PALĖPĖ:

- Atvesti vandentiekio, kanalizacijos, šildymo vamzdynai, esant poreikiui, galima įsirengti gyvenamus kambarius;
- Sudėtos lentinės grindys, erdvi patalpa, tinkama poilsiui, žaidimų kambariui;

#### LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Šiltnamis (stiklinis);
- Lauko židinytis, poilsio vieta išklota trinkelėmis, apsodintas augalais;
- Įrengtas lauko apšvietimas;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas tvorta, iš fasadinės pusės – kalvio darbo tvora;
- Gatvė asfaltuota ir apšviesta.

DĖL NAMO APŽIŪROS AR DAUGIAU INFO, PRAŠAU SKAMBINTI TEL +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506739](http://www.ober-haus.lt/OH506739)

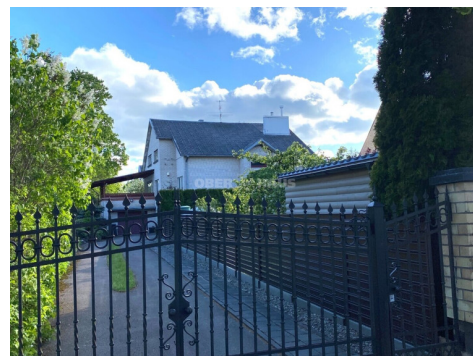
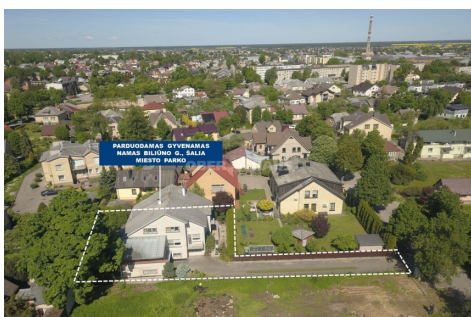
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)







**AŠ GALIU  
BŪTI JŪSŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT ekspertė

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEKILNOJAMASIS TURTAS