



SALE

PARDUODAMAS NAMAS J. I. KRAŠEVSKIO G., ŽVĖRYNE, VILNIUJE, 267.15 KV.M PLOTO

1 695 000 € (6 344.75 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
267.15 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **1 695 000 € (6 344.75 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2007

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Bathhouse, Shower, Refrigerator

Additional information

ERDVUS NAMAS SU SKLYPU VIENAME GRAŽIAUSIŲ IR ŽALIAUSIŲ SOSTINĖS MIKRORAJONŲ – ŽVĖRYNE.

PRIVALUMAI:

- Prieš Jūsų akis namai, vertinantiems estetišką ir patogų gyvenimo būdą – kokybiška statyba ir įrengimas, didelės ir kruopščiai apgalvotos erdvės bei aukštos lubos leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Namai išplanuoti kruopščiai apgalvojant kiekvieną erdvę. Dideli kambariai leis kiekvienam atrasti nuosavą poilsio kampelį. Aukštos lubos svetainėje, siekiančios 3.53 metrus, suteiks dar įspūdingesnę erdvės pojūtį.
- Gyvenamosios erdvės šviesios ir saulėtos – langai orientuoti visomis kryptimis.
- Viena maloniausių šių namų vietų Jūsų šeimai bei draugams taps SPA zona. Bet kada panorėjus galėsite pasimėgauti pirties ritualais, o po jų atsigalvinti terasoje įrengtame mini baseine.

– Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose ir šilčiausią bei žaliausią metų laiką pasitikti naujuose namuose.

– Įrengtos erdvios terasos ir balkonai, į kuriuos pateksite iš visų kambarių.

– Cokoliniame aukšte įrengtas erdvus garažas, kuriame tilps trys automobiliai.

– Namas su nuosavu žemės sklypu, kurio teritorija prižiūrėta, aptverta, išklota trinkelėmis bei apsėtas veja. Erdviame kieme galėsite užsiimti mėgiamais hobiais ar laisvalaikio žaidimais ir jausite tikrą privatumą.

– Namas yra viename žaliausių ir gražiausių miesto mikrorajonų – Žvėryne. Šioje dalyje įsikūrę individualūs gyvenamieji namai, ambasados. Nors įsikursite pačiame sostinės centre, tačiau namas yra atokioje gatvelėje, kur nėra automobilių srauto ir nebusite jokio gatvės šurmulio.

– Įsikūrę prestižinėje Žvėryno dalyje Jums viskas taps pasiekiamu akimirksniu. Atokvėpį nuo pulsuojančio miesto ritmo garantuos už kelių šimtų metrų esantis Vingio parkas, vingiuojanti Neries upė.

Iki Gedimino prospekto truksite vos kelias minutes pėsčiomis, tad ir kultūrinis gyvenimas pasiekiamas ranka.

Aplink įsikūrę visi prekybos ir laisvalaikio centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, grožio salonai, sporto klubai bei kiti reikalingi objektai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – J. I. Kraševskio gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 4.25 arai;

Namo statybos metai – 2007 m.;

Aukštai – 2 ir cokolinis aukštas;

Kambarių skaičius – 4;

Bendras plotas – 267.15 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Langų orientacija – rytai/pietūs/vakarai;

Garažas trims automobiliams.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis, grindinis;

Pirtis;

Signalizacija;

Vaizdo stebėjimo kameros;

Automatiniai garažo ir įvažiavimo į teritoriją vartai.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.37 km iki viešojo transporto stotelės "Liubarto tiltas";
- ~0.13 km iki Vilniaus Birutės darželio;
- ~0.18 km iki Vilniaus Mstislavo Dobužinskio vidurinės mokyklos;
- ~0.72 km iki Vilniaus Simono Daukanto gimnazijos;
- ~0.41 km iki prekybos centro "IKI";
- ~0.53 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

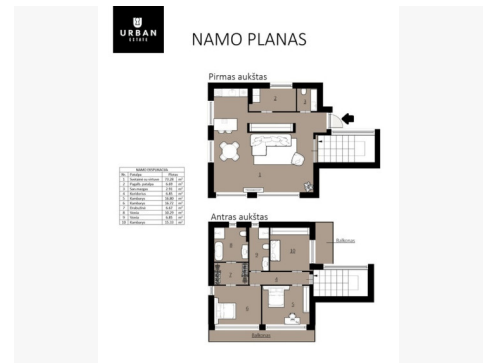
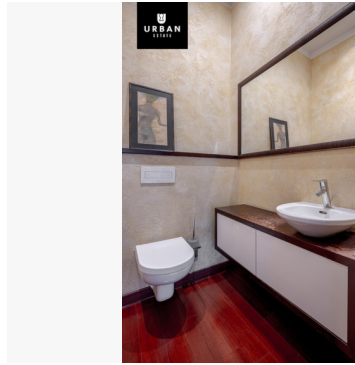
Tel. +370 610 95900

Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt







URBAN
ESTATE

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS



GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanestate.lt
+370 610 95 900