



SALE

PARDUODAMAS NAMAS J. MATEIKOS G., ŽALIAKALNYJE, KAUNE, 246.66 KV.M PLOTO

429 000 € (1 739.24 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
246.66 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **429 000 € (1 739.24 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2001

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Fireside, Bathhouse, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Electricity 380v

Additional information

Namas su sodu Žaliakalnio širdy!

Ieškote ramaus užutekio Kauno prestižinėj vietoj, arti Ažuolyno? Svajojate apie žalumą, savas obelis ir hortenzijas? Tai miesto namai šeimai su vaikais ir augintiniais, skirti jaukiems susibūrimams prie židinio, pirtelėje ar nuosavam sode.

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypas: 5,3 a
- Namo bendras plotas: 246,66 m²
- Kambarių skaičius: 5
- Aukštų skaičius: 2

- Pastato tipas: mūrinis
- Statybos metai: 2001
- Pilnai įrengtas

NAMAS:

- Išplanavimas:

1 a. – 24 m² virtuvė, sujungta su 32 m² svetaine, iš kurios patenkama į terasą ir sodą, 17 m² darbo-poilsio kambarys, erdvi 13 m² vonia su langu ir WC, 3 m² sandėliukas;

2 a. – 32 m² poilsio kambarys, 15 m² bei 20 m² miegamieji (pastarasis su balkonu ir rūbine), 10 m² san. mazgas, sandėliukai; 50 m² garažas;

pusrūsyje – skalbykla-katilinė, pirtis su dušu, WC su priepirčiu (iš šios erdvės patenkama į sodą).

- Fasado apdaila – tinkas ir skeltos plytos
- Gerai apšiltintas čerpių stogas
- Namas sublokuotas
- Perdangos gelžbetonio
- Plastikiniai langai
- Medinės durys
- Medžio laiptai
- Grindinis šildymas plytelių dangos zonose
- Radiatorinis šildymas parketo zonose
- Privatus kiemas su sodu
- Asfaltuotas, trinkelėmis grįstas privažiavimas
- Namas atokiau nuo gatvės
- Aptverta teritorija

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė, rami vieta miesto centre su puikia infrastruktūra
- Ažuolynas, Dariaus ir Girėno stadionas, Kauno sporto halė, ugdymo ir gydymo įstaigos, kultūra ir pramogos pasiekiami pėsčiomis
- Aukštos lubos (1 a. iki 290 cm, 2a. aukštos šlaitinės lubos su stoglangiais)
- Galima įrengti du atskirus butus su autonominiais įėjimais
- Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, kambariai saulėti ir šviesūs

- Svetainėje – židinys Jūsų jaukiems vakarams
- Pusrūsis su langais ir gero aukščio lubomis
- Išpuoselėtas vaismedžių ir dekoratyvinių augalų sodas
- Garantuotas privatumas
- Rami, saugi kaimynystė
- 2024 m. šildymo kaštai ~120 Eur/mėn.
- Gali būti parduodamas su baldais

Contact details

Phone number: +37065902322

Contact via email: sandraalmantiene@gmail.com





