



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS J. NAUGARDO G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 156.98 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

1 400 000 € (8 918.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
156.98 m²
Floor
2
Rooms
5

Price:	1 400 000 € (8 918.33 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1900
Building equipment	Tvarkingas
Building Type	Namo dalis
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Miesto kanalizacija, Rūsysis, Židinytis, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis

Additional information

Parduodama namo dalis Kauno senamiestyje. Namo daliai priklauso 121,42 kvm butas ir 35,56 kvm mansarda. Penkių kambarių butas yra dviejų aukštų su vonios ir skalbyklos patalpomis rūsyje. Tai išskirtinis nekilnojamas turtas, kuris sudaro pusę pastato ir neturi bendrų sienų su kaimynais. Buto langai išdėstyti rytų ir vakarų pusėse į privačius vidinius kiemus, tad aplinka yra rami, toliau nuo Vilniaus gatvės šurmulio. Patekimas į butą tiesiai iš lauko, atskirtas nuo bendros laiptinės.

BENDRA INFORMACIJA

- Namo dalies bendras plotas 156,98 m²
- 1900 m. statyba
- Kapitalinis remontas 2018 m.

- 5 kambariai

- Namas mūrinis, stogas keraminių čerpių

PRIVALUMAI

- Unikali architektūros 2 aukštų namas su mansarda ir rūsiu

- Pilnas privatumas – atskiras įėjimas į namą

- Storos ~0,50 m sienos užtikrina komfortišką temperatūrą visais metų laikais

- Aukštos lubos

- Autonominis dujinis šildymas

- Didelis bendras apželdintas kiemas, medžių paunksmė jūsų poilsiui

- Ramūs mieli kaimynai

- Senamiesčio širdis

- Automobilio parkavimas šalia namo

- Židiny

Contact details

Phone number: +37065461175

Contact via email: pjussb@gmail.com





