



SALE

PARDUODAMAS NAMAS J. ŠIAUČIŪNO G., PILĖNUOSE, PANEVĖŽYS, 118.83 KV.M PLOTU

256 000 € (2 154.34 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
118.83 m²

Price: **256 000 € (2 154.34 €/m²)**
 Status: Active
 Building Type: House
 Sale or rent: Sale
 Features: Electricity, Packet windows, City sewage, Shower, Open kitchen

Additional information

PARDUODAMAS A++ KLASĖS EKONOMIŠKAS VIENO AUKŠTO 119 KV.M. NAMAS, PANEVĖŽIO MIESTE.

Numatomas namo baigtumas – 80 procentai. Pirkėjui pageidaujant yra galimybė namus įrengti pilnai pagal pirkėjo pageidavimus iki 100% baigtumo.

IEŠKOTE SAVO SVAJONIŲ NAMŲ STRATEGIŠKAI GEROJE MIESTO VIETOJE? ŠIE ŠIUOLAIKINĖS STATYBOS, KOMPAKTIŠKAI SUPROJEKTUOTI A++ KLASĖS NAMAS KAIP TIK JUMS!

PRIVALUMAI:

- A++ KLASĖ;
- RAMI, PIRKĖJU PAMĖGTA VIETA STETIŠKĖSE;
- GERAS PRIVAŽIAVIMAS;
- PIGUS NAMO IŠLAIKYMAS;
- ATSKIRAS, PRIVATUS SKLYPAS;

– 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETA GARAŽE, 1 VIETA KIEME);

– SAUGI KAIMYNYSTĖ.

BENDROJI INFORMACIJA:

– Statybos metai – 2026 m.;

– Namo tipas – mūrinis;

– Aukštų sk. – 1;

– Bendrasis plotas – 1118,83 kv.m.;

– Kambarių sk. – svetainė su virtuve plius 3 atskiri miegamieji kambariai;

– Sklypo plotas – 4,2 arai.

NAMO PLANAS:

– Svetainė, valgomasis su virtuve – 29,6 kv.m.;

– Kambarys – 12,90 kv.m.;

– Kambarys – 11,22 kv.m.;

– Kambarys – 10,00 kv.m.;

– Koridorius – 17,25 kv.m.;

– Tualetas su dušu – 6,29 kv.m.;

– Tualetas – 3,69 kv.m.;

– Katilinė – 6,29 kv.m.;

– Garažas – 21,59 kv.m.;

– Terasa .

Architektūrinė dalis:

Gyvenamasis namas suprojektuotas vieno aukšto su garažu vienam automobiliui.

Namas su dviejų šlaitų stogu, ant kurio galima įrengti saulės kolektorius.

Pirmame aukšte suprojektuotos sekančios patalpos: koridorius, siurblinė su skalbykla (šildymui bus naudojamas šilumos siurblys), svetainė kartu su virtuve ir valgomuoju, trys kambariai, du tualetai su dušu ir garažas.

Fasado apdaila – armuotas dekoratyvinis tinkas iš dviejų spalvų derinio: spavos – šviesiai pilka ir tamsiai pilka.

Sienos šiltinintos 25 cm storio šilumos izoliacija iš putų polistirolo „Neoporas“ .

Langai plastikinių profilių pilkos spalvos, RAL 7016. Langų šilumos perdavimo

koeficientas $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Stogas – šlaitinis, dviejų šlaitų, su metaline stogo danga „Classic“ tipo. Stogo dangos spalva – antracito pilka, RAL 7016.

KOMUNIKACIJOS:

Miesto vandentiekis ir kanalizacija;

Elektra;

Šiuo metu baigiamas statyti A++ klasės namas, ramioje, gerai privažiuojamoje Panevėžio miesto vietoje. Namas kompaktiškas, suprojektuoti trys miegamieji kambariai, atviro plano virtuvė su svetaine bei garažas. Šiai dienai namo baigtumas sudaro 80 proc. Pirkėjui pageidaujant yra galimybė namus įrengti pilnai pagal pirkėjo pageidavimus iki 100% baigtumo.

Kviečiu apžiūrai ir gyvam pokalbiui su statytoju, kurios metu atsakysime į visus Jums iškilusius klausimus,

Jums netiko šis pasiūlymas? Ieškote panašaus nekilnojamojo turto? Rasime Jums tinkamą sprendimą.

SKAMBINKITE. Konsultacijos nemokamos. Pirkėjui netaikomas tarpininkavimo mokestis.

Egidija Zubavičienė +37061238151, egidija.zubaviciene@hausitus.lt

Contact details

Phone number: +37061238151

Contact via email: egidija.zubaviciene@hausitus.lt



