



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS J. TUMO-
VAIŽGANTO G., ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R.
SAV., 51.6 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****26 400 €** (511.63 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
51.60 m²	1	3

Price:	26 400 € (511.63 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1980
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namo dalis
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Tavo aukštas Anykščiuose: balkonas į saulę, garažas su antikvarine mašina ir kiemo dalis su vaismedžiais

Parduodamas antras gyvenamojo namo aukštas Anykščiuose, J. Tumo-Vaižganto g. 34 – ramioje individualių namų gatvėje, kur galima gyventi mieste, bet turėti daugiau erdvės, žalumos ir savarankiškumo nei bute.

Tai nėra standartinis butas. Tai pusė namo su aukšta gyvenamąja erdve: antras aukštas, 3 kambariai, papildomos patalpos mansardoje, balkonas, garažas ir kiemo dalis su šuliniu. Pagal nuosavybės dalis parduodama 1/2 gyvenamojo namo, tačiau praktiškai pirkėjas įgyja konkretų antrą aukštą, kurį galima įsirengti pagal savo poreikius.

Gyvenamasis namas mūrinis, 1980 m. statybos. gyvenamasis plotas – 51,6 kv. m, papildomų patalpų plotas mansardoje – 22,625 kv. m, garažo plotas – 38 kv. m. Name yra miesto vandentiekis, miesto kanalizacija, suskystintos dujos.

Antras aukštas turi labai gerą pagrindą įsirengimui: šviesius kambarius, didelius langus, medines grindis, medines lubas ir balkoną į ramią gyvenamųjų namų aplinką. Erdvės mansardoje suteikia papildomo lankstumo – jas galima pritaikyti

sandėliavimui, svečių kambariams, vaikų žaidimo kambariams ar kitai funkcijai pagal poreikį. Aukšte galima susikurti patogų būstą sau, jaukią miesto rezidenciją savaitgaliams arba investicinį projektą Anykščiuose.

Parduodamam turtui priklauso garažas su kolekcinio 1980 m. „Mitsubishi Sapporo“ automobiliu. Restauravus – šis automobilis gali tapti Jūsų išskirtiniu savaitgalio automobiliu, kolekcinė vertybe ar charakteringu šio namo istorijos akcentu. Garaže taip pat stovi kieto kuro katilas. Garažas gali būti naudojamas automobiliui laikyti, dirbtuvėms, sandėliavimui, sodo technikai ar hobiai erdvei. O antikvarinė mašina – malonus bonusas pirkėjui, kuris vertina ne tik kvadratinius metrus, bet ir istoriją.

Sava kiemo dalis suteikia daugiau laisvės: galima turėti savo lauko kampelį poilsiui, augalams, kavos staliukui, daržui ar paprastam vasaros gyvenimui lauke. Tai didelis privalumas tiems, kurie nori ne tik vidaus erdvės, bet ir gyvo ryšio su kiemu.

Vieta patogi gyvenimui: rami individualių namų kaimynystė aukštoje vietoje ir kartu tai Anykščių miestas su parduotuvėmis, paslaugomis, mokyklomis, gydymo įstaigomis, kultūra ir visai šalia esančia gamta. Čia lengva derinti kasdienį patogumą su lėtesniu, žalesniu gyvenimo ritmu.

Tai puikus pasirinkimas pirkėjui, kuris nori daugiau nei buto: antro aukšto name, balkono, garažo, kiemo dalies su vaismedžiais ir šuliniu bei galimybės viską įsirengti pagal save.

Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: Renatosnamai@inbox.lt





