



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS J. TUMO-VAIŽGANTO G., TIRKŠLIŲ MSTL., MAŽEIKIŲ R. SAV., 150 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**65 000 €** (433.33 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
150.00 m <sup>2</sup>	1	4

Price:	<b>65 000 € (433.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Building type	House
Building type	Wooden house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS SKLYPAS SU NAMO PROJEKTU, STATYBOS LEIDIMU BEI PAMATAIS!

Gyvenamajame name planuojama – tambūras, techninė patalpa, vonios kambarys virtuvė–svetainė, keturi gyvenamieji kambariai.

Pamatai – plokštuminiai:

Perdanga- medinė užpildyta akmens vatos plokštėmis:

Išorinės sienos – medienos karkaso užpildyta 350 mm akmens vatos plokštėmis.

Vidaus sienos, pertvaros – medienos karkasas užpildytas akmens vatos plokštėmis ir aptaisomos gipso plokštėmis

Pastato fasadas- dekoratyvinės fasado medinės dailylentės (šv.pilka-balta sp.)

Stogo konstrukcija – medinė, dvišlaitis.

Stogo danga-pilkos spalvos betoninės čerpės.

Patalpos iš vidaus dažomos, san. mazguose sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Gyvenamų patalpų lubos – glaistomos, dažomos.

Grindys gyvenamose patalpose – medinės kietmedžio parketo, tambūre, tech. patalpoje, virtuvėje, san. mazguose – keramikinių plytelių.

Langai – mediniai su trijų stiklų paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Vidinės palangės klijuotos medienos, lakuotos. Išorės palangės skardinės analogiškos langų rėmų spalvai.

Vidinės durys – medžio masyvo arba faneruotos.

Laiptai – išoriniai – betono, klijuojami terasų apdailiniu klinkeriu.

-----  
PRIVALUMAI:

- Parengtas 150 kv.m. vieno aukšto namo projektas;
- Statybos leidimas;
- Išlieti namo pamatai;
- Pamatuose išvedžiota vandentiekio bei nuotekų sistema
- Šildymas ir karšto vandens gamyba- šilumos siurblys oras-vanduo
- Trifazis elektros įvadas 18kw
- Įrengtas vandens tiekimas – vandens gręžinys
- Įrengta nuotekų sistema – biologiniai valymo įrenginiai.
- Patogus, funkcionalus namo išplanavimas;
- Taisyklingos formos sklypas;
- Sklypas yra lygaus reljefo;
- Aplink – nuolat gyvenantys kaimynai;
- Įrengtas 2 aukštų pagalbinis pastatas su garažu

---

**BENDRA INFORMACIJA :**

- sklypo plotas 25,98 a; suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypas aptvertas tvora

Turite papildomų klausimų apie šį namą? Susisiekite su manimi!

---

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Airidas Krasauskas, CAPITAL

Tel. 8 611 02776 Laisvės g. 25, Mažeikiai

airidas.krasauskas@capital.lt

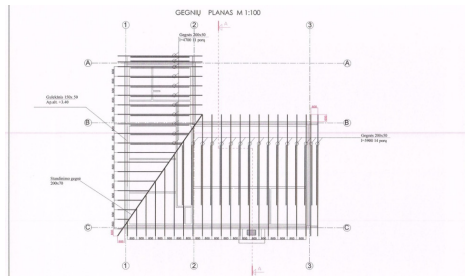
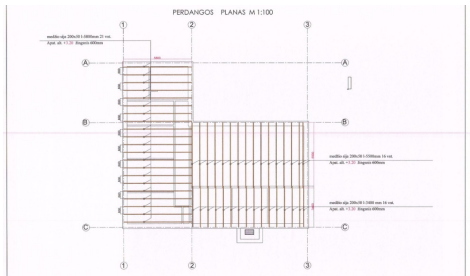
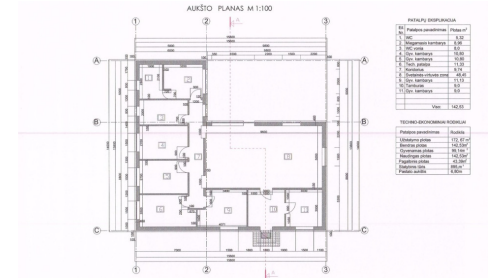
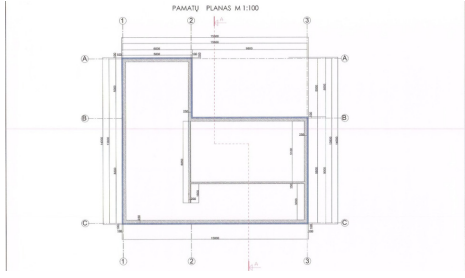
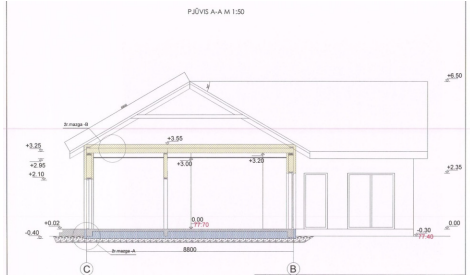
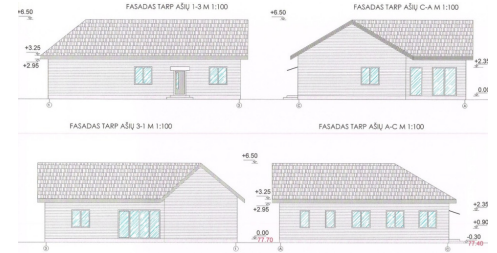
Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? – Mes bendradarbiaujame su visais šalies bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir išskirtines kreditavimo sąlygas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: [airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
MŽEIKIAI

*Airidas Krasauskas*

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galų būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776

**CAPITAL**  
MŽEIKIAI

*Airidas Krasauskas*

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galų būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776