



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS JAUNYSTĖS G.,
VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 339.8 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

167 000 € (491.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
339.80 m²	2	10

Price:	167 000 € (491.47 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1995
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

PATOGIAM GYVENIMUI! PARDUODAMAS ERDVUS MIESTO NAMAS 339,80 KV.M.
PILNAI TINKAMAS GYVENTI DVIEMS ŠEIMOMS!

NAMAS TURINTIS PRIVALUMŲ:

- * Namai yra geroje vietoje. Patogus susisiekimas su kitais Šiaulių mikrorajonais, netoliese aplinkelis;
- * Namai erdvūs 339,80 kv.m. Pilnai tinkamas gyventi ir dviems šeimoms;
- * Atskira dujų šildymo sistema pirmame aukšte ir mansardoje. Name įrengti du dujiniai katilai, taip pat pastatytas naujas granulinių katilas;
- * Gyvenant ir šildant vieną aukštą šildymo kaina mėnesiui apie 60 Eur šildymo sezonu;
- * Namai labai gerai apšildyti, storos namo sienos, du oro tarpai, vienas tarpas apšildytas;
- * Pirmame aukšte erdvė svetainė kartu su židiniu;
- * Geros būklės 3 stiklų mediniai langai;
- * Kiekviename aukšte įrengta virtuvė, wc, vonia ir dušas;
- * Garažo vartai su automatika.
- * Pusrūsyje užteks vietos ir pramogoms, ir hobiui: pirtis, erdvus priešpirtis, holas, iš kurio yra išėjimas į vidinį kiemą;
- * Optimalus – 10 arų sklypas;
- * Idealiai sutvarkyta aplinka, įrengtas gėlynas, šiltnamiai bei kelios daržo lysvės, vaismedžiai.

- * Lauko terasoje galima leisti vėsesnius ar lietingus vakarus, nes įrengtas stogas ir šoninės užtvaros.
- * Įvažiavimas ir vidinis kiemas išklotas trinkelėmis;
- * Greta iškastas prūdelis.

=====

BENDRA INFORMACIJA

- * Namo bendras plotas 339,80 kv.m.
- * Rūsys ir katilinė- 132,75 kv.m.
- * Pirmas aukštas - 136,1 kv.m.
- * Mansarda - 126,43 kv.m.
- * Garažo plotas- 27,81 kv.m.
- * Sklypo plotas 10 a.
- * Statybos pabaigos metai 1995 m.
- * Name visos miesto komunikacijos: dujos, miesto vanduo, kanalizacija.

=====

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Tel. + 370 8650 87494

CAPITAL NT brokeris EVALDAS RUČINSKAS

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,

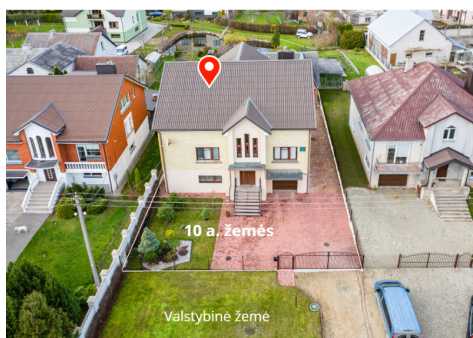
kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

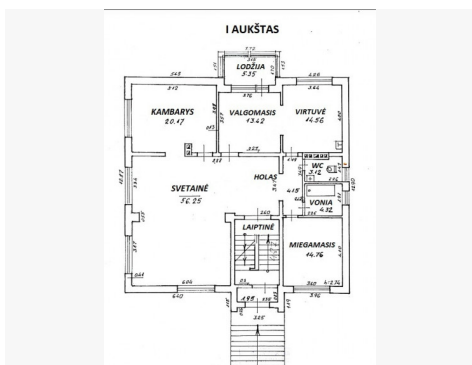
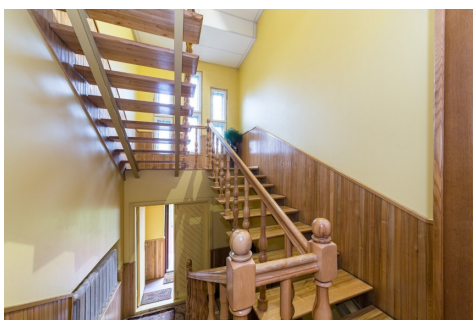
Darbas NT agentams – kviečiu bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

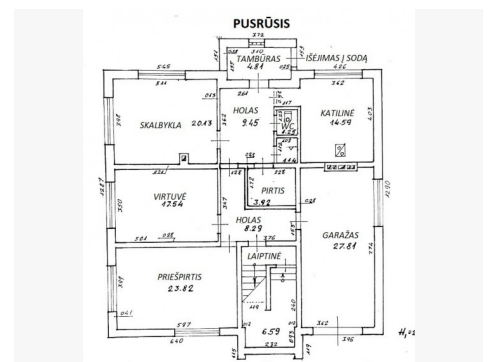
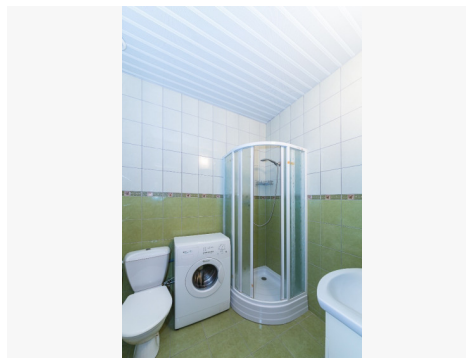
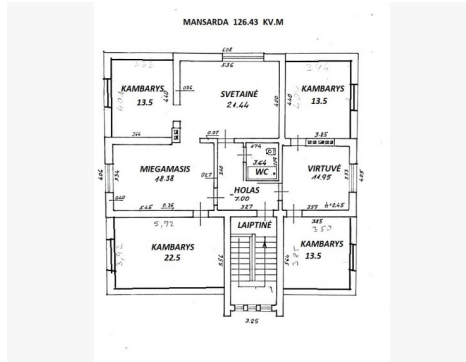
Contact details

Phone number: +370 650 87494

Contact via email: evaldas.rucinskas@capitalrealty.com



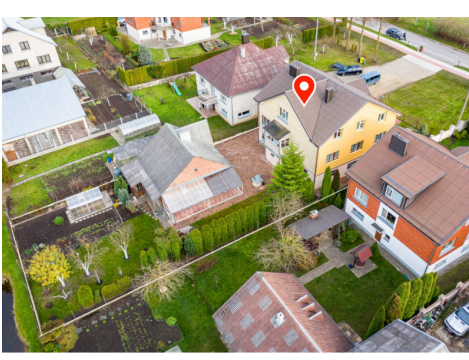
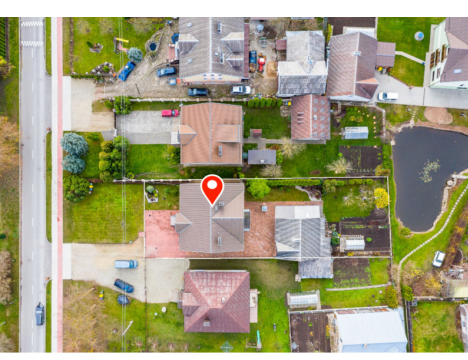




Pusrušyje pranga pirtis, ne ir dvišias



Rūšyje pranga virtuvė





 **CAPITAL**
SIAULIAI

Ewaldas Rucinskas
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

+370 650 87494



 **CAPITAL**
SIAULIAI

Ewaldas Rucinskas
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

+370 650 87494