



SALE

PARDUODAMAS NAMAS JAURŲ VS., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 80 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

99 000 € (1 237.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.00 m²

Floor
2

Rooms
2

Price:	99 000 € (1 237.50 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2008
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Summer cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS RĄSTINIS NAMAS SODYBOS KOMPLEKSE „TRYŠ EŽERAI“ JŪSŲ RAMYBĖS OAZĖ
GAMTOS APSUPTYJE – KUR BAIGIASI VISI KELIAI .

Parduodamas unikalus, pilnai įrengtas rąstinis namas viename gražiausių Lietuvos gamtos kampelių – sodybos komplekse „Trys ežerai“, tarp Mergežerio, Beržinio ir Merkmėnio ežerų.

Tai ne tik būstas – tai erdvė sąmoningam gyvenimui, tylai ir vidinei ramybei. Tobula vieta jogos praktikoms, meditacijai, reitrams ar tiesiog pabėgimui nuo kasdienybės.

Čia sustoja laikas...

- Įsikūręs toli nuo miesto šurmulio, tarp trijų ežerų ir miškų.
- Jokio triukšmo, jokio streso – tik gamtos garsai ir ramybė.
- Rąstinis namelis su natūralių medžiagų baldais, židiniu ir vaizdu į ežerą.
- Erdvė puikiai tinka tylos stovykloms, jogos savaitgaliams, sąmoningumo praktikoms.

Pirtis, vandens pramogos, žvejyba, miško gėrybės, kalnų dviračiai, slidinėjimas – viskas, ko reikia ir kūnui, ir sielai.

Apie objektą:

Nuostabiame natūralios gamtos kampelyje, esantis 9 hektarų plote, toli nuo miesto šurmulio, patirkite ramų poilsį sodyboje, įsikūrusioje tarp trijų ežerų. Tylioje gamtos užuovėjoje ramybės nesutrikdys jokios šiuolaikinės technologijos. Jūsų laukia atskiras rąstinis namelis, įrengtas baldais iš natūralių, ekologiškų medžiagų.

Pirmajame aukšte – jauki svetainė su židiniu ir virtuvė, o antrajame – erdvus miegamasis su vaizdu į ežerą, mišką ir kalvotą reljefą. Čia galėsite mėgautis pirties malonumais, žavėtis užburiančiu ežero grožiu, išbandyti vandens pramogas, žvejoti, vežioti, rinkti miško gėrybes. Kalvotos trasos puikiai tinka aktyviam sportui – kalnų dviračiams, keturračiams motociklams, o žiemą – slidinėjimui ir čiuožimui ant užšalusio ežero.

Pagrindiniai privalumai:

- Unikalus rąstinis namas su atskiru numeriu ir dideliu žemės sklypu
- 9 ha pilnai sutvarkyta ir prižiūrima teritorija, priklausanti visam sodybos kompleksui
- Ekologiška statyba – visi namai pastatyti iš natūralių medžiagų, su ažuolo masyvo baldais
- 30 kv. m pavėsinė – ideali vieta šeimos šventėms ar draugų susibūrimams
- Šildymas – elektra arba kietu kuru, įrengti jaukūs židiniai
- Vanduo – nuosavas gręžinys
- Nuotekos – atskiri vietiniai valymo įrenginiai
- Elektros galia – 20 kW

Poilsis ir pramogos:

- Vandens pramogos: plaukiojimas valtimis, žvejyba, maudynės
- Aktyvus laisvalaikis: kalnų dviračių ir keturračių trasos, žiemą – slidinėjimas ir čiuožimas pačiūžomis ant užšalusio ežero
- Sporto aikštelės: tinklinio, krepšinio
- Poilsio zonos: laužavietės, šašlykinės, vaikų žaidimų aikštelės
- Automobilių stovėjimo aikštelė

Vieta:

Sodyba įsikūrusi toliau nuo miesto šurmilio, apsupta miškų, kalvų ir ežerų. Tai vieta, kur sustoja laikas, o technologijos lieka antrame plane. Tobula vieta tiek asmeniniam poilsiui, tiek komercinei veiklai – nuomai, rekreacijai ar sveikatingumo projektams.

<https://youtu.be/yKfUOXr5EDc>

Kodėl verta?

- Investicija į kokybišką gyvenimą
- Galimybė plėtoti verslą gamtos apsuptyje
- Unikali vieta su išvystyta infrastruktūra
- Tinka tiek šeimai, tiek verslu

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 670 14116

Contact via email: sergej.borisov@capitalrealty.com







