



SALE

PARDUODAMAS NAMAS JAZMINŲ G., BAJORŲ K., VILNIAUS R. SAV., 143 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

358 000 € (2 503.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
143.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	358 000 € (2 503.50 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows

Additional information

IŠSKIRTINIAI A++ KLASĖS NAMAI BAJORUOSE – KOKYBĖ, ARCHITEKTŪRA IR GAMTOS RAMYBĖ VIENAME

Parduodami modernūs, ekonomiškai ir išskirtinio dizaino 143 m² sublokuoti namai su 8 arų sklypais prestižinėje vietoje – Bajoruose, Jazminų g.

Nestandartiniai architektūriniai sprendimai – stilinga harmonija su gamta

Šie namai išsiskiria šiuolaikiška, vientisa architektūra – dėl sklypo reljefo namai iš vienos pusės atrodo vieno aukšto, o iš kitos – dviejų aukštų. Tai ne tik funkcionalu, bet ir estetiškai patrauklu. Fasada apipavidalinti dekoratyviniu tinku ir klinkerio plytelėmis, suprojektuoti taip, kad gyvenimo erdvės natūraliai pereitų į terasą ir kiemą.

AUKŠTA STATYBŲ KOKYBĖ IR ENERGINIS EFEKTYVUMAS

- Energetinė klasė A++ – minimalios šildymo sąnaudos, šiuolaikiniai sprendimai;
- Aeroterminis šildymas (oras–vanduo) – išvedžiotas grindinis šildymas visame name su agregatu;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema su integruotu agregatu – švarus oras visus metus;
- Pilna dalinė apdaila – sienos tinkuotos, išvedžiota elektra, signalizacija, priešgaisrinė sistema, interneto lizdai kiekviename kambaryje;
- Langai – 6 kamerų, trijų stiklų plastikiniai langai, stoglangiai – daugiau natūralios šviesos.

IŠPLANAVIMAS

143 m² gyvenamojo ploto name suplanuota:

- Erdvi svetainė su virtuvės zona;
- 3 miegamieji kambariai;
- Darbo kambarys / svečių kambarys;
- 2 san. mazgai;
- Rūbinė, katilinė, sandėliukas;
- Parkavimas: Stoginė 2 automobiliams.

Sklypas – 8 arų su pilnai sutvarkyta aplinka: trinkelėmis iškloti takai, veja, privažiavimas iki pat namo.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Pamatai – gręžtiniai, rostverkas – gelžbetonis (šiltinimas: 20+5 cm EPS);
- Sienos – 20 cm silikato blokeliai, apšiltinti 30 cm neoporu;
- Stogas – sutapdintas, šiltintas 45 cm vata;

- Komunikacijos: elektra, artezinis gręžinys, biologinis nuotekų valymo įrenginys.

LOKACIJA – GAMTA IR MIESTAS ŠALIA

Bajorai – viena patraukliausių vietų Vilniuje, norintiems gyventi šalia gamtos, bet netoli centro. Namai ribojasi su pušynu, puikiai tinka šeimai ieškančiai ramybės, švaraus oro ir žalumos, bet nenorinčiai atsisakyti miesto teikiamų patogumų – iki miesto centro tik 15 min. automobiliu.

Susisiekite – kviečiame apžiūrai!

Tai ne tik namai – tai gyvenimo kokybės pasirinkimas.

Contact details

Phone number: +370 610 22929

Contact via email: marius.urbanavicius@vilniausturtas.lt



