



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JAZMINŲ G.,
BAJORŲ K., VILNIAUS R. SAV., 177 M² PLOTO,
1 AUKŠTAI****518 000 €** (2 926.55 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
177.00 m²Floor
1Rooms
4

Price:	518 000 € (2 926.55 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information**A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS ANT KALVOS – SU NUOSAVA MIŠKO DALIMI IR ATSIVERENČIA PANORAMA**

Vaizdingoje vietoje ant kalvos Bajoruose parduodamas šiuolaikinis A++ klasės 177 m² namas su nuosava miško dalimi. Tai namas, kur architektūros proporcijos dera su natūralia aplinka, o kasdienybė tampa rami, šviesi ir kokybiška.

Namas išsiskiria klasikines formas atkartojančia architektūra, apgalvotai suplanuotomis erdvėmis ir panoraminiu vaizdu į šalia esantį mišką. Čia gausu natūralios šviesos, privatumo ir erdvės – puiki vieta tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmilio, bet viską pasiekti per keliolika minučių.

A++ klasės statyba užtikrina itin mažas sąnaudas ir komfortišką mikroklimatą visais metų laikais. Įrengimui rinktos patikimos, laiko patikrintos medžiagos, o darbai atlikti laikantis aukštų kokybės standartų. Namas parduodamas su pilna daline apdaila ir registruotu 85 % baigtumu.

Bendra informacija

- Adresas: Bajorai, Jazminų g.
- Namų plotas: 177 m²
- Aukštai: 1
- Sklypas: 10 arų + 9 arai miško paskirties žemės
- Energetinė klasė: A++
- Kambariai: 4 (svetainė su virtuvės zona, 3 miegamieji)
- Taip pat: 2 san. mazgai, rūbinė, sandėliukas–katilinė, garažas, erdvi terasa po stogu
- Namų tipas: mūrinis iš blokelių
- Paskirtis: namų ir miško valda
- Registruotas baigtumas: 85 %

Komunikacijos

- Elektra – 11 kW
- Vanduo – artezinis gręžinys
- Nuotekos – biologinio valymo įrenginys

Įrengimas

- Pilna dalinė apdaila

- Tinkuotos sienos
- Atvestas vandentiekis ir nuotekos
- Išvedžiota elektros instaliacija, signalizacija, priešgaisrinė sistema, interneto lizdai kambariuose, lauko apšvietimas
- Plastikiniai langai (6 kamerų, 3 stiklų) ir stoglangis
- Šildymas: grindinis (oras–vanduo, be agregato)
- Vėdinimas: rekuperacinė sistema (be agregato)
- Pamatai – gręžtiniai, rostverkas gelžbetonio
- Pamatų šiltinimas – 20 cm išorėje, 5 cm viduje
- Sienos – 20 cm dujų silikato blokeliai
- Sienų šiltinimas – 30 cm neoporas
- Perdangos šiltinimas – 45 cm
- Stogas – sutapdintas
- Fasadas – dekoratyvinis, klinkerio plytelės
- Aplinka sutvarkyta, takai ir privažiavimas iškloti trinkelėmis, pasėta veja

Vieta ir privalumai

- Rami ir vaizdinga Bajorų vietovė, ant kalvos
- Sklypas ribojasi su nuosava miško dalimi
- Puiki vieta gamtos ir ramybės mėgėjams

- Panoraminiai langai, daug šviesos ir erdvės
- Patogi aplinka gyvenimui – privatumas ir saugi kaimynystė
- Į sklypą atvesta elektra, vanduo iš gręžinio
- Iki Vilniaus centro – vos 15 min. automobiliu

Kviečiame atvykti apžiūrėti šio namo ir pajusti jo kuriamą atmosferą gyvai.

Daugiau informacijos telefonu: +370 610 22929

Contact details

Phone number: +370 610 22929

Contact via email: marius.urbanavicius@vilniausturtas.lt



