



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JAZMINŲ G., BAJORŲ K., VILNIAUS R. SAV., 181 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

518 000 € (2 861.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
181.00 m²

Floor
1

Rooms
5

Price:	518 000 € (2 861.88 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Langai su stiklo paketais

Additional information

PARDUODAMAS A++ KLASĖS MODERNUS NAMAS SU NUOSAVU MIŠKU BAJORUOSE)

Parduodamas modernus A++ klasės vieno aukšto namas su cokoliniu aukštu ant šlaito Bajoruose. Namą iš vienos pusės juosia nuosavas 9 arų miškas, o pro panorامينius svetainės langus atsiveria vaizdas į mišką, į vidinį kiemą su terasa, visada pilną šviesos ir jaukumo.

Čia gamta tampa ne tik jūsų kaimynu, bet ir kiemo dalimi – privatumas, ramybė ir vaizdai, kurių nepakeisite jokių miesto šurmulių.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Privatus 9 arų miškas – jūsų namų ir kiemo dalis;
- Pietinė svetainės ir terasos orientacija – natūrali šviesa visus metus;
- Vaizdinga šlaito vieta – panoraminiai langai, privatumas, sutvarkyta aplinka;
- Funkcionalus planas – 5 kambariai: erdvi svetainė su virtuve, 3 miegamieji, darbo kambarys, 2 san. mazgai, rūbinė, garažas, katilinė;
- A++ klasė – energiškai efektyvus, ekonomišką, registruotas 85 % baigtumas;
- Tik 15 minučių iki Vilniaus centro – arti miesto, bet su užmiesčio ramybe.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Bajorai, Jazminų g.;
- Namų plotas – 181 kv. m.;
- Sklypas – 19 arų (iš jų 9 arai miško);
- Aukštai – 1 aukštas su cokoline dalimi;
- Namų tipas – mūrinis, iš blokelių;
- Energetinė klasė – A++;
- Baigtumas – registruotas 85 %;
- Kambariai – 5;
- Šildymas – grindinis, oras–vanduo (be agregato);
- Vėdinimas – rekuperacinė sistema (be agregato).

ĮRENGIMAS

- Pilna dalinė apdaila;
- Sienos tinkuotos;
- Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų;
- Išvedžiota elektra, signalizacija, priešgaisrinė sistema, interneto lizdai, lauko apšvietimas;
- Plastikiniai langai (3 stiklų, 6 kamerų), stoglangis;
- Pamatai – gręžtiniai, rostverkas (gelžbetonis), apšiltinti polistireniniu putplasčiu;
- Sienos – 20 cm blokeliai + 30 cm neoporo apšiltinimas;
- Stogas – sutapdintas, apšiltintas 45 cm;
- Fasadas – dekoratyvinis, klinkerio plytelės;
- Sklypas sutvarkytas: trinkeliniai takeliai, pasėta veja.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 11 kW;
 - Vanduo – artezinis gręžinys;
 - Kanalizacija – biologinis valymo įrenginys.
-

Jei ieškote namų, kur modernus komfortas dera su gamtos ramybe, šis pasiūlymas kaip tik jums.

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros!

Contact details

Phone number: +370 610 22929

Contact via email: marius.urbanavicius@vilniausturtas.lt



