



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS JONAVOS R. SAV.,
BAJORIŠKIŲ K., RASŲ , 119.87 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI**

195 000 € (1 626.76 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
119.87 m ²	1	3

Price:	195 000 € (1 626.76 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Under construction
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage

Additional Information

Susikurkite savo svajonių namus – A+ klasės namas, paruoštas įrengimui!

Parduodamas vieno aukšto 119,87 m² individualus namas su 10,08 aro žemės sklypu Bajoriškių k., Šveicarijos sen., Jonavos r.

Rami aplinka ir natūralios gamtos artumas kuria kasdienę harmoniją, o patogi infrastruktūra leidžia mėgautis visais šiuolaikiniais patogumais.

Galime įrengti namus iki pilnos apdailos pagal Jūsų individualius poreikius.

NAMO PRIVALUMAI

- Erdvus ir funkcionalus išplanavimas – 2 miegamieji, erdvi 37,94 m² svetainė, sujungta su virtuve ir valgomojo zona, vonios kambarys bei papildomas WC katilinėje, garažas.
- Komfortas viename aukšte – visos patalpos suplanuotos viename lygyje, todėl tai puikus pasirinkimas šeimai su vaikais ar vyresnio amžiaus žmonėms.
- Nuosavas sklypas – erdvi teritorija Jūsų poilsiui, laisvalaikiui ar aplinkos įsirengimui pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Rasų g., Bajoriškių k., Šveicarijos sen., Jonavos r.

- Namų plotas: 119,87 kv. m.
- Sklypo plotas: 10,08 a.
- Kambarių skaičius: 3 (svetainė su virtuve + 2 miegamieji).
- Aukštų skaičius: 1.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Energinė klasė: A+.
- Statybos metai: Statybos pradžia – 2022 m. (nebaigtas statyti, ruošiami dokumentai pridavimui)

APLINKA IR GAMTA

- Šalia laukai, miškeliai ir ramybę kurianti gamta
- Puikios sąlygos pasivaikščiojimams, poilsiui ar aktyviam laisvalaikiui
- Nuosavas, saulėtas kiemas – rytinei kavai, vaikų žaidimams ar jaukiems vakarams
- Saugi ir draugiška aplinka šeimai

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 18 kW.
- Vandentiekis – vietinis (gręžinys).
- Kanalizacija – vietinė („August“).

ĮRENGIMAS (DALINĖ APDAILA)

- Pamatai: poliniai gręžtiniai su rostverku (60 cm aukštis, 30 cm plotis). Apšiltinti U formos „Finnfoam“ EPS (ekstruziniu polistirenu): iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 15 cm.
- Sienos: akyto betono blokeliai (30x25x60 cm), apšiltintos iš išorės „Finnfoam FF-PIR ALK“ plokštėmis su aliuminio folija (16 cm storio).
- Fasadas: ventiliuojamas, skalūno apdaila.
- Pertvaros: akyto betono blokeliai.
- Stogas: skardinė danga su difuzine plėvele.
- Langai: 3 stiklų, 7 kamerų („Plastimet“).
- Įvesta elektra, vandentiekis, kanalizacija.
- Sutvarkytas sklypo reljefas.
- Dalinai aptverta teritorija.

IŠPLANAVIMAS

- Tambūras – 3,27 kv. m.
- Holas ir koridorius – 10,42 kv. m.
- Svetainė su virtuve – 37,94 kv. m.
- Kambarys – 10,40 kv. m.
- Kambarys – 13,09 kv. m.
- Vonios kambarys – 6,71 kv. m.
- Katilinė su WC – 6,67 kv. m.
- Garažas – 31,37 kv. m.

SUSISIEKIMAS

- Patogi vieta tarp Kauno ir Vilniaus – iki Kauno ~30 min., iki Vilniaus ~1 val. 15 min.
- Iki Jonavos centro – ~5 km
- Netoliese magistralė A6
- Kauno oro uostas – ~15 min., Vilniaus – ~1 val. 15 min.

Namas paruoštas tolimesniam įrengimui – įsirenkite pagal savo viziją ir susikurkite namus, kurie atitiks būtent Jūsų poreikius.

Skambinkite jau šiandien ir susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu metu.
 NT brokerė Rosvita Mazaliauskė : +37069081690

- Konsultuoju visais NT pirkimo ir pardavimo klausimais
- Galima rezervacija iki Jūsų turto pardavimo
- Padėdu gauti banko finansavimą palankiausiomis sąlygomis

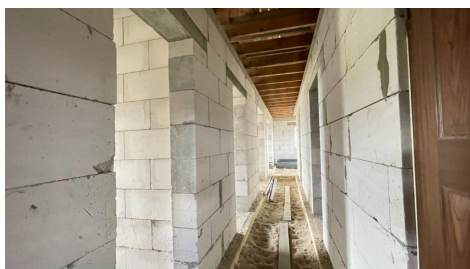
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 690 81690

Contact via email: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt



PAŪKIMAS
BROKERIS
KAUNE

