



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS JONO KRISTUPO
DAMELIO G., AUKŠTIEJI PANERIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 139.42 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****350 000 €** (2 510.40 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
139.42 m²Floor
2Rooms
4

Price:	350 000 € (2 510.40 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information**PARDUODAMAS MODERNUS IR JAUKUS DVIBUTIS NAMAS AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE**

Parduodamas erdvus, šiuolaikiškai įrengtas 139,42 kv. m namas naujai susikūrusioje uždaroje gyvenvietėje Aukštuosiuose Paneriuose. Tai privatus ir ramus kvartalas, kuriame vyrauja saugumo bei privatumo jausmas, o tvarkingas kiemas su žaliuojančia veja suteikia jaukumo bei erdvės poilsiui lauke.

Namo išplanavimas:

I aukštas – patogiai suplanuota bendroji erdvė:

- Šiuolaikiška virtuvė su visa buitine technika (orkaitė, indaplovė, skalbimo mašina, garų surinkėjas ir kt.);
- Erdvi svetainė su plačiaekranio televizoriumi;
- Vonios kambarys, atitinkantis visus šiuolaikinius poreikius.

II aukštas – privati poilsio zona:

- Pagrindinis miegamasis su talpia drabužine;
- Didelis vonios kambarys;
- Du kambariai, tinkantys vaikams ar darbui iš namų.

Pagrindiniai privalumai:

- Kiekviename aukšte įrengti kondicionieriai, užtikrinantys komfortą visus metus;
- Erdviame garaže telpa automobilis ir papildomos sandėliavimo vietos;
- Namai parduodamas su baldais ir buitine technika – visiškai paruoštas gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2025;
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas;
- Bendras plotas: 139,42 m²;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Energijos klasė: A+;
- Sklypo plotas: 5 arai.

INŽINERINIAI TINKLAI

- Vėdinimas: įrengta rekuperacija;
- Vandentiekis: išvedžiotas iki prietaisų pajungimo taškų;
- Kanalizacija: valymo įrenginys;
- Lietaus nuvedimas: įrengti šuliniai, surenkantys vandenį nuo stogo.

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Fasadas: dekoratyvinis tinkas;
- Apšvietimas: įrengtas fasado ir kiemo apšvietimas;
- Terasa: trinkelų danga;
- Parkavimas: garažas + papildoma parkavimo vieta automobiliui kieme išklota trinkelėmis.

Dėl apžiūros kreipkitės: +370 625 42 842

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502422

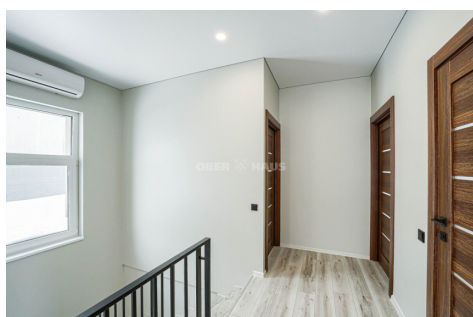
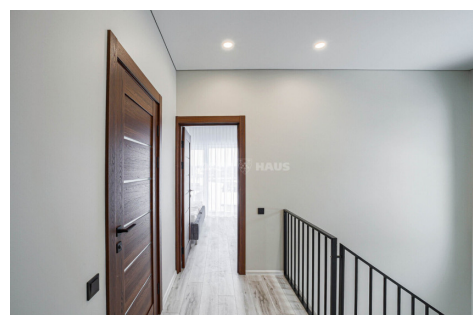
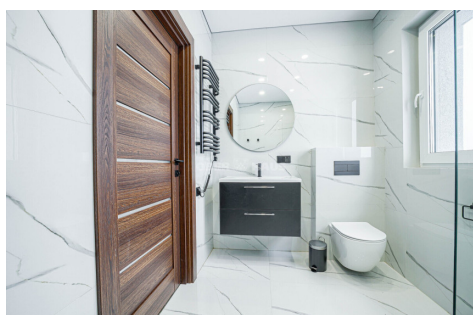
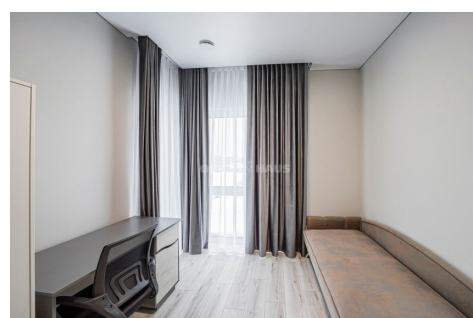
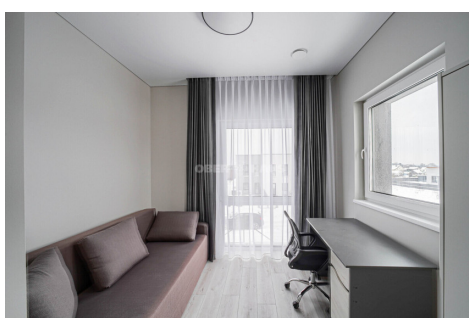
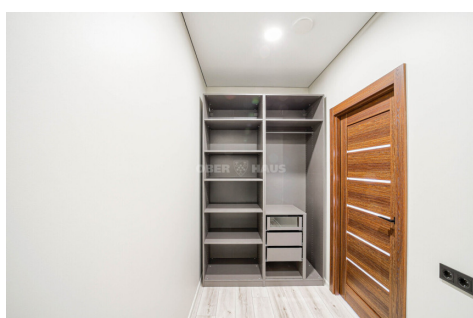
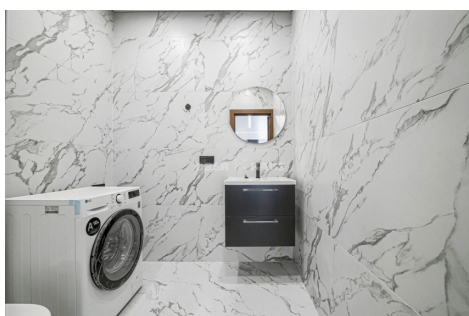
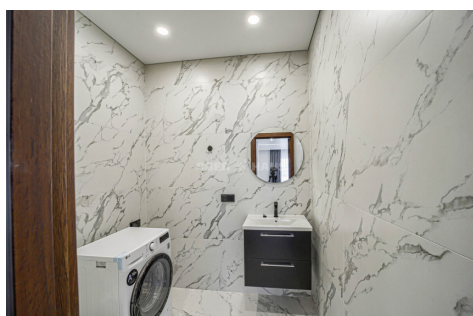
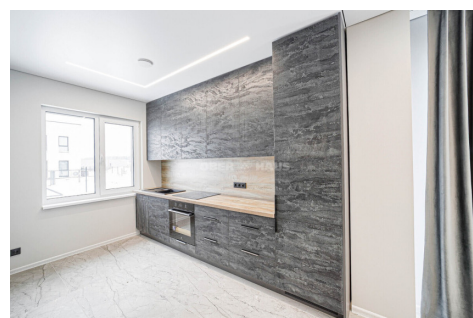
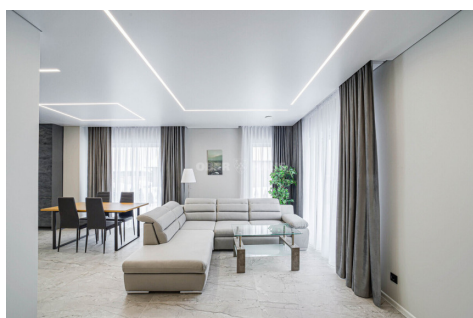
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

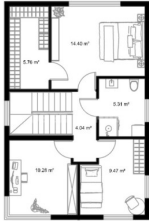
Phone number: +370 625 42842

Contact via email: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt





Pirmas aukštas



Antrās aukštas