



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS JOSVAINIŲ G.,  
ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
362.77 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**339 000 €** (934.48 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>362.77 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price:	<b>339 000 € (934.48 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1990
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Vienoje geidžiausių Kauno vietų, užkilus Kėdainių gatve ant kalno, parduodamas erdvus sublokuotas, namas ! 5 kambarių, 362,77 kv.m. (bendras plotas) namas idealiai tinka šeimai. Rami ir patogiai vieta, iš kurios vos per kelias minutes pasieksite miesto centrą ir senamiestį. Puikus susisiekimas su kitomis miesto dalimis. Patogus išvažiuojamas į autostradą ir aplinkkelius leis lengvai pasiekti bet kurią Kauno vietą.

**PRIVALUMAI:**

- Viena patogiausių Kauno vietų – šalia mokykla, darželis, parkas su žaidimų ir sporto aikštelėmis.
- Name yra net 5 kambariai, 4 sanitariniai mazgai, rūsyje įrengta pirtis.
- Aptvertas, taisyklingos formos (3,84) sklypas suteiks privatumo.
- Didelis garažas, talpinantis net 2 automobilius, užtikrins patogų parkavimą.
- Du balkonai ir terasa puikiai tiks rytinei kavai ar jaukiems vakarams su šeima.
- Tvarkinga ir draugiška kaiminystė.
- Geras susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Vieta – Šilainiai, Kaunas
- Namų plotas – 362, 77 kv. m, naudingas plotas – 215,97 kv.m.

- Namas mūrinis
- Sklypas – 3,84 a (atlikti kadastriniai matavimai), taisyklingos formos, sutvarkytas ir apželdintas
- Statybos metai – 1990 m.
- Šildymas – vietinis centrinis (dujinis) ir kietu kuru.
- Komunikacijos – visos miesto
- Namas įrengtas, šiuo metu gyvenamas

---

**NAMO IŠPLANAVIMAS:**

- 2 aukštai
  - 5 kambariai
  - 4 sanmazgai
  - 2 atskiri įėjimai – iš kiemo pusės ir fasadinės pusės.
  - Rūsyje įrengta pirtis.
  - Garažas 2 automobiliams.
- 

**KAINA:** 369 000 Eur

Norite sužinoti daugiau informacijos ar susitarti dėl apžiūros laiko – susisiekite asmeniškai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

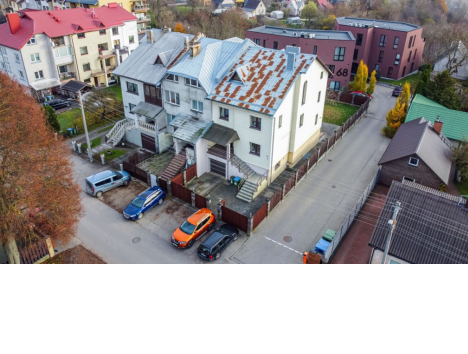
## Contact details

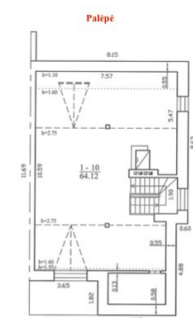
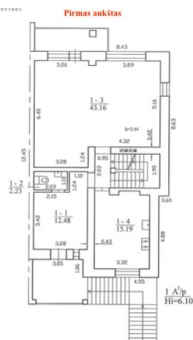
Phone number: +370 655 01010

Contact via email: [ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com](mailto:ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

**RŪTA KASIULYNIENĖ**  
**+370 655 01010**  
ruta.kasiulyniene@capital.lt

REKREACIJOS  
BROKERIS  
KAUNE