



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JOVARO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 408 KV.M PLOTO

2 280 000 € (5 588.24 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
408.00 m²

Floor
3

Rooms
11

Price: **2 280 000 € (5 588.24 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2009

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Pirtis, Dušas, Televizorius, Šaldytuvai, Baseinas

Additional information

PRESTIŽINĖ REZIDENCIJA VIENOJE GEIDŽIAMIAUSIŲ VILNIAUS VIETŲ – JOVARO G., NAUJAMIESTYJE

Parduodama išskirtinis 408 kv. m bendro ploto namas prestižinėje Naujamiesčio dalyje, šalia M. K. Čiurlionio gatvės, Vingio parko ir miesto centro.

Tai retai rinkoje pasitaikantis objektas, kuriame susijungia solidi architektūra, aukšta statybų kokybė, privatumas ir viena geidžiamiausių sostinės lokacijų. Rezidencija puikiai tinka tiek komfortiškam šeimos gyvenimui, tiek reprezentacinei veiklai – privačiai klinikai, ambasadai, advokatų kontorai, ugdymo įstaigai ar įmonės būstinei.

Įsikūręs ramioje Jovaro gatvėje, namas suteikia galimybę mėgautis miesto centro privalumais neprarandant privatumo ir ramybės.

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- Viena prestižiškiausių Vilniaus vietų – Naujamiestis, šalia M. K. Čiurlionio gatvės;
- 408,19 kv. m bendras plotas ir 5,9 a privatus sklypas;
- Funkcionalus išplanavimas per keturis lygius – rūsys, du aukštai ir mansarda;
- Net 11 erdvių kambarių, lengvai pritaikomų gyvenimui ar verslui;
- Privati poilsio zona su baseinu, pirtimi ir sporto sale;
- Du židiniai ir autentiška koklinė krosnis;
- Du įstiklinti balkonai;
- Uždara teritorija su automatiniais vartais;
- Garažas ir papildomos automobilių stovėjimo vietos kieme;
- Aukščiausios kokybės natūralios medžiagos ir ilgaamžiai inžineriniai sprendimai.

ERDVIŲ IŠPLANAVIMAS:

RŪSYS – POILSIUI IR GEROVEI

Beveik 100 kv. m ploto rūsyje įrengta privati SPA ir laisvalaikio zona. Čia rasite baseino erdvę, pirtį, sporto salę, skalbyklą bei pagalbines patalpas. Tai išskirtinis sprendimas miesto centre vertinantiems komfortą ir kokybišką poilsį savo namuose.

PIRMASIS AUKŠTAS – REPREZENTACINĖ NAMŲ DALIS

Pagrindiniame aukšte įrengtos erdvės kasdieniam gyvenimui ir svečių priėmimui. Erdvi svetainė, darbo kabinetas, virtuvė bei kambarys su išskirtine kokline krosnimi kuria jaukią ir solidžią atmosferą. Dideli langai ir balkonas suteikia daug natūralios šviesos bei atveria vaizdus į privatų kiemą.

ANTRASIS AUKŠTAS – PRIVATI GYVENAMOJI ZONA

Antrame aukšte suplanuoti keturi erdvūs kambariai bei jauki poilsio erdvė su židiniu. Šis aukštas idealiai tinka miegamiesiems, vaikų kambariams, bibliotekai ar darbo kabinetams.

MANSARDA – ERDVĖ JŪSŲ IDĖJOMS

Šviesi mansarda suteikia papildomų galimybių gyvenimui ir darbui. Čia įrengti du atskiri kambariai, sanitarinis mazgas bei erdvi atvira zona, kuri gali tapti kūrybine studija, namų biuru, poilsio kambariu ar svečių apartamentais.

KOKYBĖ, KURI IŠLIEKA

Namas statytas naudojant aukštos kokybės medžiagas ir ilgaamžius techninius sprendimus:

- Gelžbetoniniai pamatai ir mūrinės sienos;
- Vokiškų keraminių čerpių stogas;

- Ažuoliniai langai su aliuminio apsauga išorėje;
- Ažuolo parketas ir medžio masyvo vidaus durys;
- Visame name įrengta ventiliacijos sistema;
- Elektrinis grindinis šildymas san.mazgų zonose;
- Miesto komunikacijos ir autonominis dujinis arba elektrinis šildymas, kas yra idealu turintiems saulės elektrines..

SAUGUMAS IR PRIVATUMAS

Gyventojų saugumą užtikrina modernios apsaugos sistemos:

- Vidaus ir lauko signalizacija;
- Teritorijos perimetro apsauga;
- Vaizdo stebėjimo sistema;
- Video telefonspynės kiekviename aukšte;
- Automatinis teritorijos apšvietimas;
- Uždara, pilnai aptverta teritorija.

LOKACIJA, KURI KURIA VERTE

Vos per kelias minutes pasieksite Vingio parką, Tauro kalną, Senamiestį ir Gedimino prospektą. Šalia įsikūrusios mokyklos, darželiai, prekybos centrai, restoranai bei viešojo transporto stotelės.

Tai vieta, kur miesto dinamika susitinka su privatumu, žaluma ir išskirtine gyvenimo kokybe.

Išskirtinė galimybė įsigyti solidžią rezidenciją vienoje vertingiausių ir prestižiškiausių Vilniaus vietų.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

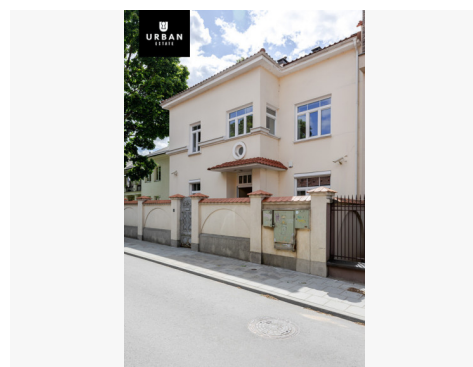
LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

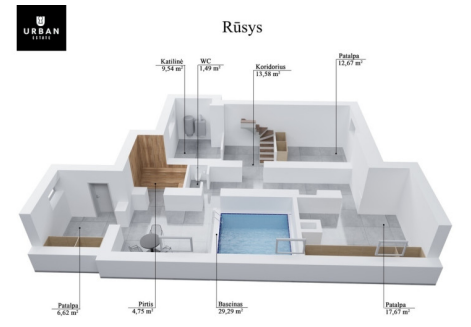
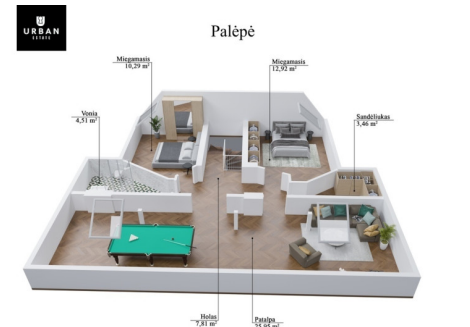
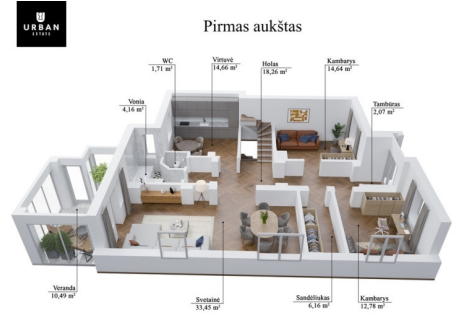
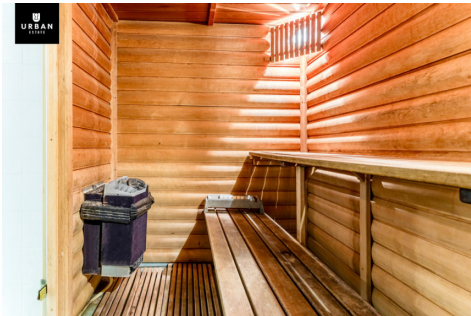
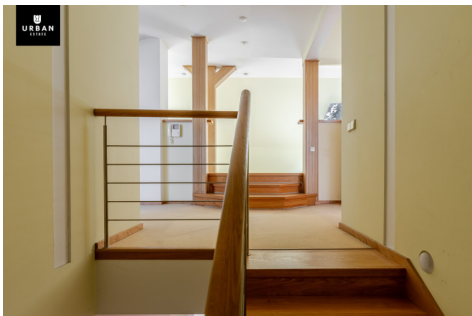
Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt









ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt
www.romualdasgermanavicius.lt
Kauno g. 16, Vilnius