



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS JUDITOS VAIČIŪNAITĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 117.19 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**233 000 €** (1 988.22 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
117.19 m<sup>2</sup>

Floor  
1

Rooms  
4

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>233 000 € (1 988.22 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2026                                        |
| Building equipment    | Partially finished                          |
| Building Type         | House                                       |
| House Type            | Brick house                                 |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

PARDUODAMI KOKYBIŠKI IR FUNKCIONALIAI SUPLANUOTI, A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO GYVENAMIEJI NAMAI !  
ĮSIKURKITE NAUJAME VIENODOS ARCHITEKTŪROS NAMŲ KVARTALE ŠALIA MIŠKO!!! GAMTA, TYRAS ORAS, RAMYBĖ –  
VISA TAI RASITE ČIA – ATVYKITE IR ĮSITIKINSITE !

Suformuotas nedidelis, tik 4-ių vienodos architektūros gyvenamųjų namų kvartalas, Pagirių miestelyje šalia miško. Patogus susisiekimas tiek asmeniniu transportu – iki Katedros aikštės 17 km, tiek viešuoju transportu – kursuoja 51 maršruto autobusai, ~500 metrų iki stotelės. Namai yra strategiškai patogioje vietoje – Pagirių miestelyje, kuriame įsikūrusi gimnazija, muzikos mokykla, ambulatorija ir sveikatingumo centras, prekybos centrai.

### **PRIVALUMAI:**

- Geras namų išplanavimas ir optimalus plotas;
- Namai parduodami su pilna daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu;
- Miesto vanduo ir individualūs valymo įrenginiai;
- Aukštos lubos svetainėje (apie 4 metrus), vitrininiai langai – erdvės pojūtis jūsų namų svetainėje;
- Vienodų namų kvartalas;
- Namų terasos orientuotos į pietvakarių pusę;
- Netoliese viešojo transporto stotelė;
- Namai greta miškelio;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: J. Vaičiūnaitės g., Pagiriai;
- Bendras plotas: 117 kv.m;
- Sklypo plotas : 7.0 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2026;
- Namo tipas: mūrinis;
- Energetinė klasė – A++;
- Statybų pabaiga – 2026 m. liepos mėn..

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras – vanduo (įrenginys nestatomas);
- Elektra: 7 kW;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: vietinis biologinis valymo įrengimas "Švaistė";
- Sumontuota lietaus nubėgimo sistema.

#### APDAILA/ĮRENGIMAS:

- Išorinės sienos: silikatiniai blokeliai (storis 180 mm). Sienų apšiltinimas – 250 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros: dvigubo gipso;
- Išorės sienų apdaila: dekoratyvinis tinkas, degintos medienos apdaila;
- Vidaus sienų apdaila: tinkuotos gipsiniu tinku, angokraščiai apšiltinti;
- Stogas: medinė konstrukcija, apšiltintas 300 mm Paroc vata ir 30 mm PIR plokštė su aliuminio folija, dengtas classic skarda;
- Langai: plastikiniai 6 kamerų, 3 stiklų, atitinkantys A++ klasę;
- Grindys: betoninės su 300 mm polisterolio apšiltinimu ir juodgrindėmis; išvedžioti šildymo vamzdeliai;

#### GERBŪVIS:

- išlygintas reljefas;
- išklotas kiemas trinkelėmis bei praėjimo takeliai aplink namą;
- įrengta segmentinė tvora;

Aplinkui jau yra pastatytų naujų namų – galėsite džiaugtis puikia kaimynyste. Tai vieta šeimoms, vertinančioms ramybę ir gamtos prieglobstį bei patogų gyvenimą šalia miesto.

#### PRISIJUNKITE PRIE JAU BESIKURIANČIOS BENDRUOMENĖS!!!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37066516777

Contact via email: [martynas.narkauskas@capitalrealty.com](mailto:martynas.narkauskas@capitalrealty.com)

