



SALE

PARDUODAMAS NAMAS JUDITOS VAIČIŪNAITĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.32 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

335 000 € (2 694.66 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
124.32 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	335 000 € (2 694.66 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMI KOKYBIŠKI IR FUNKCIONALIAI SUPLANUOTI, A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI ! ĮSIKURKITE NAUJAME VIENODOS ARCHITEKTŪROS NAMŲ KVARTALE ŠALIA MIŠKO!!! GAMTA, TYRAS ORAS, RAMYBĖ – VISA TAI RASITE ČIA – ATVYKITE IR ĮSITIKINSITE !

Suformuotas nedidelis, tik 4-ių vienodos architektūros gyvenamųjų namų kvartalas, Pagirių miestelyje šalia miško. Pagiriai turi pagrindinius kasdieniam gyvenimui reikalingus objektus – nuo mokyklų ir parduotuvių iki kultūros bei transporto infrastruktūros. Nors tai nėra didelis miestas, infrastruktūra nuosekliai gerinama, todėl gyvenimo sąlygos čia tampa vis patogesnės. Patogus susisiekimas tiek asmeniniu transportu – iki Katedros aikštės 17 km, tiek viešuoju transportu – kursuoja 51 maršruto autobusai, ~ 500 metrų iki stotelės.

PRIVALUMAI:

- Greitai duris atvers Pagirių modernus kultūros centras, kuriame vyks renginiai, edukacijos ir bendruomenės veiklos – vos 2 km nuo parduodamų namų;
- Pagiriuose yra vaikų darželis, gimnazija bei muzikos mokykla, todėl šeimoms su vaikais nereikia kasdien važiuoti į Vilnių dėl ugdymo;
- Geras namų išplanavimas ir optimalus plotas;
- Namai parduodami su pilna daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu – turime ir įrengtų namų arba galime įrengti;
- Miesto vanduo ir individualūs valymo įrenginiai;

- Aukštos lubos svetainėje (apie 4 metrus), vitrininiai langai – erdvės pojūtis jūsų namų svetainėje;
- Vienodų namų kvartalas;
- Namų terasos orientuotos į pietvakarių pusę;
- Netoliese viešojo transporto stotelė;
- Namai greta miškelio.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vaičiūnaitės g. 5, Pagiriai;
- Bendras plotas: 124 kv.m;
- Sklypo plotas: 6,7 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2026;
- Namo tipas: mūrinis;
- Įrengimas: Pilna apdaila
- Energetinė klasė – A++.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras – vanduo (įrenginys nestatomas);
- Elektra: 7 kW (galima pasididinti);
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: vietinis biologinis valymo įrengimas "Švaistė";
- Sumontuota lietaus nubėgimo sistema.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Grindys: vinilė danga, san.mazguose – akmenų masės plytelės;
- Sienos: dažytos, san.mazguose – keraminės plytelės;
- Lubos: dvigubo gipso kartonas, dažytos (papildomai apšiltintos 15 cm vata);
- Vidaus durys: medžio masyvo;
- San.mazgai: sumontuoti sanitariniai prietaisai – klozetai, dušo kabina ir vonia.

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS:

- Išorinės sienos: silikatiniai blokeliai (storis 180 mm). Sienų apšiltinimas – 250 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros: dvigubo gipso;
- Išorės sienų apdaila: dekoratyvinis tinkas, degintos medienos apdaila;
- Vidaus sienų apdaila: tinkuotos gipsiniu tinku, angokraščiai apšiltinti;
- Stogas: medinė konstrukcija, apšiltintas 300 mm Paroc vata ir 30 mm PIR plokštė su aliuminio folija, dengtas classic skarda;
- Langai: plastikiniai 6 kamerų, 3 stiklų, atitinkantys A++ klasę;
- Grindys: betoninės su 300 mm polisterolio apšiltinimu ir juodgrindėmis; išvedžioti šildymo vamzdeliai.

GERBŪVIS:

- Išlygintas reljefas;
- Išklotas kiemas trinkelėmis bei praėjimo takeliai aplink namą;
- Įrengta segmentinė tvora;

Aplinkui jau yra pastatytų naujų namų – galėsite džiaugtis puikia kaimynyste. Pagiriai išsiskiria bendruomeniškumu, žalesne aplinka ir nuolat gerėjančia infrastruktūra, todėl yra patraukli vieta gyventi šeimoms bei ieškantiems ramybės arčiau gamtos.

PRISIJUNKITE PRIE JAU BESIKURIANČIOS BENDRUOMENĖS!!! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066516777

Contact via email: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



Svetainės baldų vizualizacija



Analogiško įrengimo pavyzdys - svetainė



Virtuvės vizualizacija



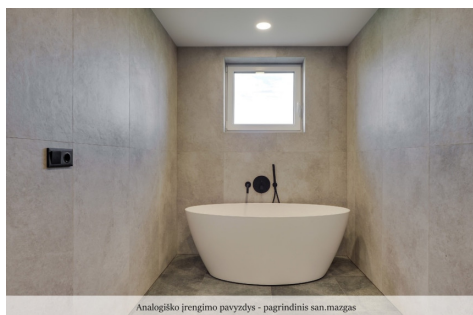
Miegamojo baldų vizualizacija



Analogiško įrengimo pavyzdys - kambarys



Analogiško įrengimo pavyzdys - pagrindinis san.mazgas



Analogiško įrengimo pavyzdys - pagrindinis san.mazgas



Analogiško įrengimo pavyzdys - pagrindinis san.mazgas



Analogiško įrengimo pavyzdys - pagrindinio miegamojo san.mazgas

