



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS JUKNONIŲ G., JUKNONIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 70 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**114 000 €** (1 628.57 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**70.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

Price: **114 000 € (1 628.57 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1980

Building equipment: Fully equipped

Building Type: Summer cottage

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

## **Additional information**

**JAUKI IR PILNAI ĮRENGTA SODYBA, TINKANTI TIEK NUOLATINIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI GAMTOJE!**

Parduodama prižiūrėta ir jauki sodyba rąstinio namo pagrindu, įkurta erdviame 100 arų sklype. Tai puiki vieta žmonėms, ieškantiems ramybės, gamtos ir patogaus susisiekimo – Vilnių ir Kauną pasieksite vos per 50–60 minučių.

### **NAMAS**

70 m<sup>2</sup> gyvenamojo ploto dviejų aukštų namas, pastatytas 1980 m., o 2020 m. atnaujintas ir pritaikytas šiuolaikiniam gyvenimui. Viduje – keturi kambariai, virtuvė, įrengtas sanitarinis mazgas su šildomomis grindimis. Antrajame aukšte suplanuotos miegamos vietos, o prie namo įkurta didelė terasa su infraraudonųjų spindulių šildytuvu bei vėjo apsauga – puiki erdvė vakaroti bet kuriuo metu.

### **KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA**

Sodyba prijungta prie miesto vandentiekio, turi trifazę 18 kW galią turinčią elektros įvadą, vaizdo stebėjimo kameras su judesio davikliais. Įrengta 10,8 kW saulės elektrinė, generuojanti pakankamai energijos visai sodybai ir net papildomiems objektams; esant poreikiui galia gali būti didinama iki 15 kW.

#### SKLYPAS IR APLINKA

Didelis, gerai prižiūrėtas sklypas su nedideliu tvenkiniu suteikia dar daugiau jaukumo ir privatumo. Čia rasite produktyvų sodą: šilauoges, trešnes, riešutmedžius, įvairius vaismedžius bei kitus augalus. Atvira sklypo zona leidžia naudotis erdve įvairioms veikloms.

#### PAPILDOMI PRIVALUMAI

Sodyba parduodama pilnai įrengta – su visais baldais ir buitine technika. Pirkėjui lieka kokybiški odiniai svetainės baldai, terasos komplektas, televizoriai, Kamado tipo kepsninė, įmontuota į specialiai pagamintą stalą.

Tai vieta, kurioje susijungia komfortas, privatumas ir natūralios gamtos ramybė. Sodyba tinkama tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio išvykoms ar poilsiui visus metus.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

NT brokeris Egidijus Vilkas

+370 611 26643 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061126643

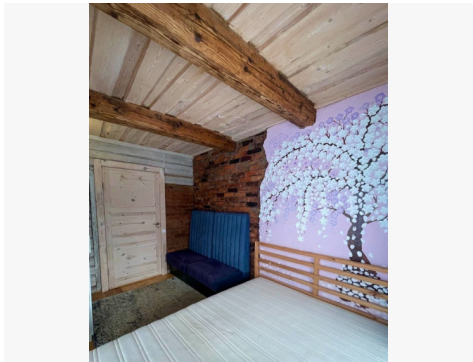
Contact via email: [egidijus.vilkas@capitalrealty.com](mailto:egidijus.vilkas@capitalrealty.com)

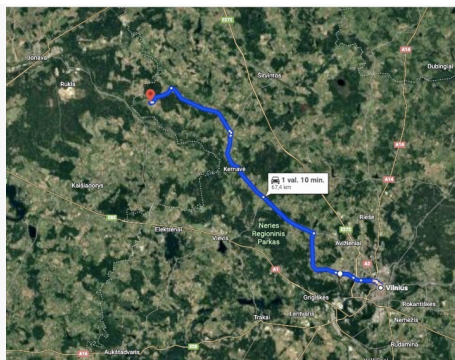
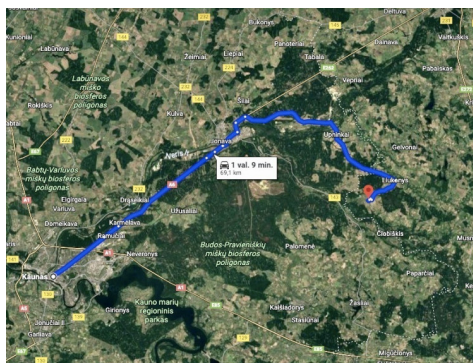













**CAPITAL**  
 BŪSTAS

*Egidijus Vilkas*

Nuo svajonės iki sandorio

+370 611 26643  
 egidijus.vilkas@capital.lt  
 www.capital.lt