



SALE

PARDUODAMAS NAMAS JUODASIS KEL., KALNĖNUOSE, VILNIUJE, 156 KV.M PLOTU, 2 AUKŠTŲ

380 000 € (2 435.90 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
156.00 m²
Floor
2
Rooms
4

Price:	380 000 € (2 435.90 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Monolithic
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Open kitchen

Additional information

A++ KLASĖS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAMAI JŪSŲ YPATINGAI KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI!

2/10 JAU RERZERVUOTI!

Prieš Jūsų akis naujai vystomas, uždaras 10-ies namų kvartalas, vertinantiems išskirtinai kokybišką, patogų bei komfortišką gyvenimą!

Projektas statomas 2 etapais. Šiuo metu 5 namai jau pastatyti, antrojo etapo darbai pradedami šių metų pavasarį.

Rinkitės namą pagal asmeninius poreikius:

- Dalinės apdailos arba pilnai įrengti 1 aukšto individualūs namai 157.65 kv.m.- 158.20 kv.m.
- Dalinės apdailos arba pilnai įrengti 2 aukštų individualūs namai 156 kv.m.

Kvartalo gerbūvis bus pilnai sutvarkytas – išklotas trinkelėmis, aptvertas, apsėtas veja, įrengtas apšvietimas. Patekimas į kvartalą – pro pakeliamą užkardą.

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai statomi naudojant aukščiausios klasės medžiagas bei kruopščiai apgalvotus statybinius bei architektūrinius sprendimus.
- Namai suprojektuoti itin erdviai, siekiant užtikrinti kiekvieno privatumą bei poilsį.
- Aukštos lubos ir dideli panoraminiai langai dar labiau praplės erdvės pojūtį, suteiks daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.
- Puikus pasirinkimas norintiems kiekvieną namų erdvę susiplanuoti ir įsirengti nepriekaištingai pagal asmeninius poreikius, o skubantiems naujakuriams – galime pilnai įrengti pagal Jūsų poreikį.
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas leis namus laikyti visuomet gaivius ir tvarkingus – čia tilps erdvios sieninės spintos, įrengtos drabužinės, sandėliukas.
- Čia gyvenant nebereikės sukti galvos dėl apšalusių automobilio langų ar įkaitusio salono – įrengti garažai dviems automobiliams. Projekte yra numatytos papildomos parkavimo vietos prie namų (svečiams).
- Namuose išvedžiojamos visos komunikacijos.
- Erdvios terasos vasarą taps ko gero pagrindiniu šeimos bei draugų traukos centru, kuriose galėsite mėgautis ne tik smagia kompanija, bet ir ramybe bei poilsiu.
- Namai su nuosavais erdviais žemės sklypais. Kvartalo teritorija bus pilnai sutvarkyta.
- Namai yra gyvenamųjų namų kaimynystėje. Pašonėje, vos už kelių šimtų metrų driekiasi Pavilnių regioninis parkas, kurį pamils tiek aktyvaus, tiek ramaus laisvalaikio šalinotojai.
- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmilio – miesto centrą pasieksite vos per keliolika minučių. Netoliese įsikūrę visi prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos. Visai šalia statomo kvartalo yra viešojo transporto stotelės.

Susitikime ir patys įsitikinsite kokybiška namų statyba, solidžia kaimynystėje bei strategiškai patogia lokacija.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Juodasis kelias, Vilnius;

Sklypų plotai – nuo 5 iki 6 arų;

Viso kvartalo statybų pabaiga – šių metų pabaiga;

Energetinė klasė – A++;

Aukštai – 1 arba 2 dviejų aukštų namai;

Bendras plotas – 156 kv.m., 157.65 kv.m. arba 158.20 kv.m.;

Kambarių skaičius – 4;

Baigtumas – 85%;

Projekte yra numatytos papildomos parkavimo vietos prie namų (svečiams).

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – gręžtiniai pamatai, rostverkas, apšiltintas liktinėmis XPS plokštėmis;

Išorinės sienos – gelžbetonio monolitas, Izodom sienų blokeliai, apšiltintos 30cm neoporu;

Stogas – gelžbetonio plokštės, apšiltintos EPS 80, putplasčio plokštėmis, prilydoma bituminė danga;

Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas su dažytais medinėmis dailylentėmis;

Langai – plastikiniai Rehau Synego langai, spalva – antracitas;

Durys – plastikinės Rehau Synego durys. Specialus sustiprintas profilis lauko durims. Spalva – antracitas;

Grindys – betoninis išlyginamasis sluoksnis, apšiltintos 30 cm putplasčio plokštėmis;

Lubos – gelžbetonio plokštės;

Gerbūvis – bus pilnai įrengtas, įrengiamos didelės dengtos terasos. Privažiavimo keliai– bus įrengta trinkelų danga.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas. Išvedžioti laidai termostatams;

Vandentiekis – gręžinys;

Nuotekos – miesto;

Vėdinimas – paliktos vietos įsirengti rekuperacijai;

Elektra – išvedžioti laidai pagal projektą, sumontuotas įvadinis skydas.

INFRASTRUKTŪRA:

~5.58 km iki centro;

~0.06 km iki viešojo transporto stotelės "Gurių sodai";

~1.19 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Žiogelis";

~1.23 km iki Vilniaus Pavilnio pagrindinės mokyklos;

~1 km iki prekybos centro "LIDL";

~1.15 km iki prekybos centro "IKI".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt





