



SALE

PARDUODAMAS NAMAS JUODKRANTĖS G., SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 44.75 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

210 000 € (4 692.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
44.75 m²

Floor
2

Rooms
3

Price: **210 000 € (4 692.74 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2021

Building equipment: Fully equipped

Building Type: Cottage

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Washing machine, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Good access, Packet windows, Packet windows, Outdoor terrace, City sewage, City sewage, Local sewage, Local sewage, Shower, Shower, Near water, Open kitchen, Open kitchen, Refrigerator, Refrigerator, Biolder, Biolder, Conditioner, Conditioner, Kitchen set, Stove, City water supply

Additional information

PARDUODAMAS KOTEDŽAS SVENCELĖJE, JUODKRANTĖS G.

Parduodamas jaukus, modernus ir funkcionaliai suplanuotas 44,75 kv. m kotedžas Svencelėje, Juodkrantės g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško poilsio būsto pamaryje, patogios vietos aktyviam laisvalaikiui prie vandens arba investicijos trumpalaikiai nuomai.

Kotedžui priklauso 3,21 aro sklypas, o vienas didžiausių šio objekto išskirtinumų – takelis, vedantis iki kanalo pakrantės. Tai patogus privalumas vandens transporto ir vandens pramogų mėgėjams – turintiems motorlaivį, vandens motociklą, valtį ar kitą laisvalaikiui prie vandens skirtą inventorių.

Svencelė taip pat vertinama kaituotojų dėl Kuršių marių artumo, vėjo, vandens sporto kultūros ir aktyvaus laisvalaikio prie vandens.

IŠPLANAVIMAS

Kotedžas išsidėstęs per du aukštus, o virš antro aukšto įrengta terasa.

1 aukštas:

- Svetainė su virtuve – 19,02 kv. m
- Vonios kambarys – 3,51 kv. m

2 aukštas:

- Kambarys – 10,91 kv. m
- Kambarys – 8,81 kv. m

Stogo terasa – privati poilsio zona virš antro aukšto, tinkama deginimuisi, ramiems vakarams, laikui su šeima ar draugais bei poilsui gryname ore.

ĮRENGIMAS IR APDAILA

Kotedžas įrengtas jaukiai ir praktiškai. Interjere dera šviesi apdaila, medžio akcentai ir modernios detalės:

- Sienos – dažytos
- Lubos – dekoruotos sendinto medžio dailylentėmis
- Grindys – išklotos laminatu
- Laiptai – metalinis rėmas su medinėmis pakopomis
- Įrengta virtuvės zona
- Parduodama su integruotais baldais ir buitine technika:

o kaitlente

o orkaite

o šaldytuvu

Metalinio rėmo laiptai su medinėmis pakopomis suteikia interjerui tvirtumo, modernumo ir jaukaus charakterio.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – komunalinis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis
- Šildymas – elektra

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Bendras plotas – 44,75 kv. m
- Sklypas – 3,21 a
- 2 aukštai
- Funkcionalus išplanavimas
- Terasa virš antro aukšto
- Takelis, vedantis iki kanalo pakrantės
- Patogu vandens transporto ir vandens pramogų mėgėjams
- Tinka turintiems motorlaivį, vandens motociklą, valtį ar kitą vandens pramogų inventorių
- Svencelė – viena žinomiausių Lietuvos kaitavimo kryptų
- Kuršių marių artumas
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas
- Šildymas elektra
- Dažytos sienos
- Laminato grindys
- Sendinto medžio dailylentėmis dekoruotos lubos
- Metalinis laiptų rėmas su medinėmis pakopomis
- Parduodama su integruotais baldais ir buitine technika
- Tinka asmeniniam poilsiui, sezoniniam gyvenimui arba trumpalaikiai nuomai

Svencelė – viena ryškiausių pamario vietovių, vertinama dėl Kuršių marių artumo, kanalų, kaitavimo kultūros ir aktyvaus laisvalaikio prie vandens. Tai patogi vieta tiems, kurie ieško poilsio būsto, vandens sporto galimybių ir aktyvių pramogų pamaryje.

Šis kotedžas skirtas pirkėjui, kuris nori turėti jaukią, lengvai prižiūrimą poilsio vietą Svencelėje, kur vandens pramogos, aktyvus laisvalaikis ir pamario aplinka yra visai šalia.
Dėl apžiūros ar papildomos informacijos susisiekite Jums patogiu metu.

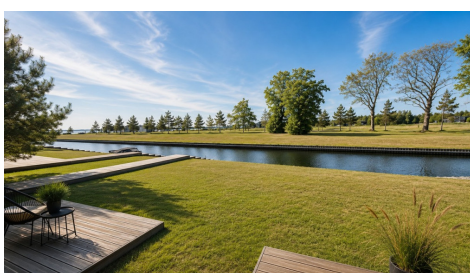
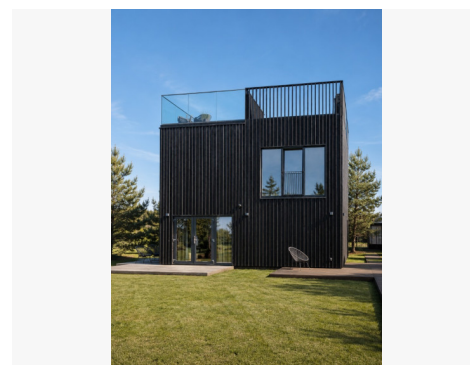
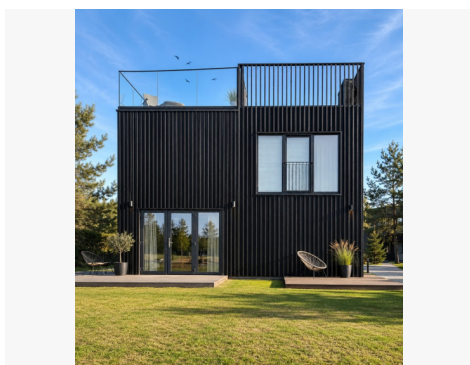
Objekto apžiūros galimos ir savaitgaliais.

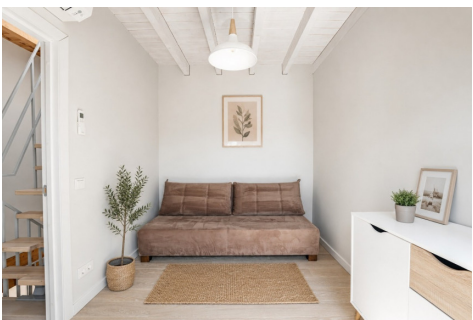
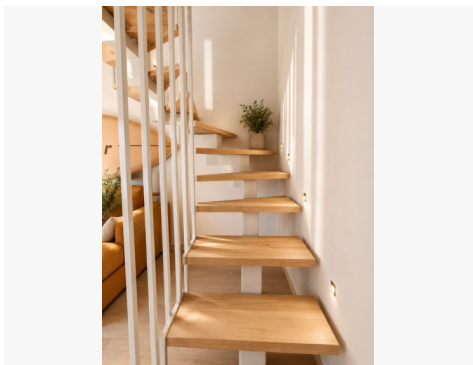
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: airidas.krassauskas@capitalrealty.com







CAPITAL
MAŽEIKIAI

Airidas Krasauskas

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt
+370 611 02776