



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JUODUPIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116.7 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

339 000 € (2 904.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
116.70 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	339 000 € (2 904.88 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

KOKYBIŠKI IR MODERNŪS A++ KLASĖS NAMAI KALNĖNUOSE!

Stabybą pabaiga – 2026m. IV ketv.

- NR1.- rezervuota
- NR2.- 349 000 eur.
- NR3.- 345 000 eur.
- NR4.- 339 000 eur.

NAMŲ PRIVALUMAI:

- Funkcionaliai išplanuoti kokybiški namai;
- A++ energinės naudingumo klasė
- Modernūs namų fasadai, klinkerio plytelės su skarda
- Išskirtinės aukštos aliuminio įėjimo durys
- Išvedžiotas grindinis šildymas, aukšti vitrininiai namo langai
- Išskirtinumo suteikia aukštos virš 3 metrų lubos, kuriančios erdvės ir šviesos įspūdį;
- Įrengiamos L formos lauko terasos, trinkelėmis grįsti kiemo takai

- Asfaltuota gatvelė šalia namų
- Įrengiamos stoginės automobiliams, sandėliukas
- Kiekvienam namui priklauso erdvus 5a. sklypas
- Saugi, solidi kaimynystė;
- Namai blokuoti tik per sandėliuką, nesiriboja kaimynų sienos
- Sutvarkytas gerbūvis
- Geras asfaltuotas privažiavimas iki namų
- Prestižinis kalnėnų rajonas
- Šalia namų – mokykla, baseinas, parduotuvės, viešojo sustojimo stotelės
- Visos miesto komunikacijos

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Juodupio g. 70, Vilnius
- Kaina: 339 000 – 349 000 Eur;
- Statybos metai: 2026 m;
- Plotas: 116.7;
- Kambarių sk.: 4;
- Aukštai: 2;
- Energetinio naudingumo klasė: A++;
- Šildymas: numatytas aeroterminis – grindinis. (šalia namų yra dujos)
- Vanduo – miesto
- Nuotekos – miesto

NAMO CHARAKTERISTIKOS

- Konstruktyvas: silikatiniai blokėliai Silroc 240mm.
- Namų apšiltinimas: polistirolas 300mm.
- Vidaus sienos/pertvaros: mūrinės, 120mm. silikatiniai blokėliai
- Fasadas: 1 aukštas – klinkerio plytelės stouneline flat; 2 aukštas – skarda
- Stogas: sutapdintas plokščias stogas, apšiltinta 400mm.
- Langai: Alupra PVC, 3 stiklų, A++ klasės
- Išvedžiotas grindinis šildymas pirmame ir antrame aukštuose
- Įrengta lietaus kanalizacija – infiltraciniai šuliniai
- Įėjimo durys – Aliuminės durys su stiklo užpildu. Bendras įėjimo matmuo 2750x1600mm
- Įrengti gelžbetoniniai laiptai

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Vilniaus centro 6.5 km;
- Darželiai :
 - ~ 1,4 km Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelis-darželis
 - ~ 1,5 km UAB "Abėcėlė"
 - ~ 2,1 km Vilniaus vaikų darželis "Naminukas"
- Mokymo įstaigos :
 - ~ 900 m. Karalienės Mortos mokykla
 - ~ 1,4 km Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija
 - ~ 2,2 km Vilniaus Pavilnio pagrindinė mokykla
 - ~ 2,3 km Viešojo įstaiga Vilniaus Valdorfo iniciatyva "Atviroji mokykla"

– Parduotuvės:

~ 1,4 km „Iki“, V. Sirokomlės g. 17

~ 1,5 km „Iki“, Juodasis kelias 35a

~ 1,7 km „Aibė“, Nemėžis, V. Sirokomlės g. 19, Vilniaus r. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 626 12011

Contact via email: mantas.sladkevicius@capitalrealty.com



