



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS JUOZO KAMARAUSKO G., TARANDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 280 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**468 000 €** (1 671.43 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>280.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Price: **468 000 € (1 671.43 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2011

Equipment level: Pilnai įrengtas

Building type: Namai

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris

## Additional Information

Erdvus ir jaukus 286 kv. m namas Tarandėje – patogiam šeimos gyvenimui

Parduodamas kokybiškai pastatytas ir itin funkcionaliai suplanuotas vieno aukšto su mansarda, 280 kv. m namas Tarandėje, Kamarausko gatvėje. Šis būstas – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai erdvės, komforto ir ramybės, bet kartu norinčiai gyventi arti miesto. Namai pastatytas 2011 metais, energetinė klasė – B, šildymas dujinis, įrengta rekuperacijos sistema, o vasarą karštą vandenį šildo ant stogo esantys saulės kolektoriai. Grindys išklotos kokybiškais parketlentėmis, kiekvienoje patalpoje galima individualiai reguliuoti temperatūrą. Svetainėje įrengtas akmeninis židinytis suteikia jaukumo šaltuoju metų laiku, o vitrininiai langai įleidžia daug natūralios šviesos ir leidžia mėgautis vaizdu į privačią nuosavą erdvę.

Namo viduje suplanuota viskas, ko reikia patogiam gyvenimui. Erdvė svetainė sujungta su virtuve, iš kurios galima patekti į

terasa, šalia virtuvės įrengtas patogus sandėliukas. Čia yra trys atskiri miegamieji kambariai, darbo kambarys, svečių kambarys, du vonios kambariai bei didelė drabužinė. Garažas pritaikytas dviem automobiliams. Tai namai, kuriuose kiekvienas šeimos narys atras savo privačią erdvę.

Sklypas – 7 arų ploto, sutvarkytas ir prižiūrėtas. Kiemas išklotas trinkelėmis, įrengta automatinė laistymo sistema, apsodinta gyvatvore, kuri užtikrina privatumą ir jaukumą. Kieme sukurta uždara ir saugi aplinka tiek poilsiui, tiek laikui su šeima ar draugais. Patogus asfaltuotas privažiavimas iki pat namo, yra miesto vandentiekis ir kanalizacija. Netoliese – viešojo transporto stotelė, o miesto centras pasiekiamas patogiai ir greitai.

Šis namas išsiskiria erdviumi ir šiuolaikišku išplanavimu, kokybiška statyba, moderniais inžineriniais sprendimais bei puikia vieta. Čia suderinti miesto patogumai ir užmiesčio ramybė, todėl tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai ilgalaikio ir komfortiško būsto.

## Contact details

Phone number: +370 610 22929

Contact via email: [marius.urbanavicius@vilniausturtas.lt](mailto:marius.urbanavicius@vilniausturtas.lt)





