



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JURGINŲ G., UŽUSALIŲ K., JONAVOS R. SAV., 164.29 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

245 000 € (1 491.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
164.29 m ²	1	4

Price:	245 000 € (1 491.27 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional Information

Parduodamas namas Jurginų g. 11, Užusalių k., 164.29 kv.m ploto, 1 aukštai

Parduodamas 164 kv.m. namas Užusalių kaime.

Kaina: 245,000 Eur.

Užusaliai – tarp Kauno ir Jonavos įsikūręs kaimelis strategiškai patogioje vietoje. Kas nori ramybės ir erdvių jau įrengtų namų už puikią kainą. Miestelyje yra darželis, mokykla, parduotuvė.

Visai netoliese tvenkiniai.

Auganti Užusalių ir kvartalo infrastruktūra leis užaugti Jūsų turto vertei. Tad šiuo metu tai labai gera investicija.

PRIVALUMAI:

Labai rami vieta ir solidi kaimynystė;

Dideli langai

Erdvus net 37kv garažas

Visas priekis išklotas trinkelėmis

Didelė terasa
 9,5 arų sklypas
 Erdvus išplanavimas
 Aukštos lubos
 Šildymas oras vanduo
 Išvedžiota rekuperacinė sistema
 Signalizacija
 Kondicionierius

Jurginų g. auga dar trys namai, išdalinti sklypai.
 Suplanuotas kelio asfaltavimas.

BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas: 164,29
 Sklypo plotas: 9,5 aro
 Statybos metai: 2025m.
 Namų tipas: mūrinis;
 Kambarių skaičius: 4;

KOMUNIKACIJOS:

Šildymo tipas: oras vanduo, grindinis;
 Gręžinys
 Elektros galia 11 kw
 Paruošti dokumentai saulės elektrinei

NAMO TECHNINĖ INFORMACIJA:

PASTATAS:

LAUKO DURYS: šarvuotos;
 LANGAI: aliuminiai kaustyti (3 stiklų 6 kamerų kaustyti aliuminiu storiausio profilio 100 mm);

Galimas pilnas įrengimas iki kurio liko tik keletas darbų.

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – galiu Jums padėti. Rezervuosime patikusi butą, o sandorį padarysime kai parduosime Jūsų turtą.

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.:+37068447759

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

