



SALE

PARDUODAMAS NAMAS JURGIO BIALOZORO G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 161.3 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

251 860 € (1 561.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
161.30 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	251 860 € (1 561.44 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Basement

Additional information

NAUJAI BESIFORMUOJANČIAME KVARTALE ŠALIA MIŠKO, PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS SU 7,23 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU.

NAMO PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, patogaus suplanavimo dviejų aukštų namas su 44,70 kv.m rūsiu;
- Kokybiškai atlikti darbai tarėnaus ilėus metus;
- 7,23 arų sklypas aptvertas segmentine tvora;
- Dideli svetainės langai ir ~ 7 metrų lubų aukštis suteikia jaukumo ir šviesos;
- Įvažiavimas į kiemą išklojamas trinkelėmis;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat naujai besiformuojančio kvartalo, o iki namo ~ 100 m neasfaltuoto keliuko;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė vos už 100 m (privalumas turintiems vaikų, nes patys galės važinėti į/iš mokyklos);
- Galimybė gyventi šalia miško, gryname ore ir džiaugsmas pamatyti užklydusį miško žvėrelį.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Jurgio Bialozoro g. 4, Vilnius
- Statybos metai: 2025 m;

- Plotas: 161,30 kv.m.
- Sklypo plotas: 7,23 arų;
- Aukštai: 2 + rūsys;
- Kambarių skaičius: 5
- Būklė: su daline apdaila;
- Šildymas: individualus, numatytas oras – vanduo;
- Vandentiekis – vietinis 60 m. gręžinys tik šitam namui. Vandentiekio vamzdynai viduje išvedžiojami iki taškų;
- Nuotekos – individualus valymo įrenginys ŠVAISTĖ, vamzdynai viduje išvedžiojami iki taškų;
- Rekuperacija – išvedžioti ortakiai;
- Elektra – 5 kW (su galimybe pasididinti).

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai – monolitiniai pamatai, liktiniai klojiniai, apšildyta EPS-200;
- Išorinių sienų mūras – 25 cm akyto betono blokeliai;
- Sienų apšiltinimas – 30 cm putų polistirenu;
- Lauko sienų apdaila – Termo mediena ir Classic skarda (ventiliuojamas fasadas);
- Stogas – 25 cm gegnės ir Classic skarda, tarp gegnių apšiltintas 25 cm akmens vata ir 15 cm putų polistirenu;
- Langai – A++ 3 kamerų su šildomu rėmu;
- Grindys – išvedžiojamas grindinis šildymas, betonuotos grindys šiltinamos 30 cm storio EPS-80 polistirolu;
- Sienos – gipsiniu tinku tinkuojamos sienos ir angokraščiai.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

Artimiausi darželiai:

- ~ 1,8 km "Skonio ponas", MB
- ~ 3,4 km VŠĮ "Brialda"
- ~ 4,1 km Viešojo įstaiga "Balseliai"

Artimiausios mokyklos:

- ~ 470 m VŠĮ "Geros pradžios" mokykla
- ~ 3,9 km Vilniaus Valdorfo Žalioji mokykla
- ~ 4,2 km Vilniaus Balsių progimnazija

Artimiausios parduotuvės:

- ~ 2,1 km „Maxima“, Žaliųjų ežerų g. 207, Vilnius
- ~ 3,8 km „Iki“, Visalaukio g. 1
- ~ 4,3 km „Rimi“, „Rimi Dangerutis“, Dangeručio g. 1, Vilnius

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- ~ 100 m Ažuolynas 76
- ~ 290 m Sakališkės 76
- ~ 790 m Pagubės sodai 36 65 76

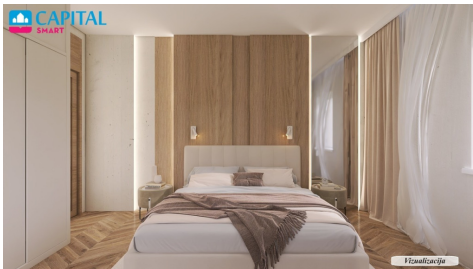
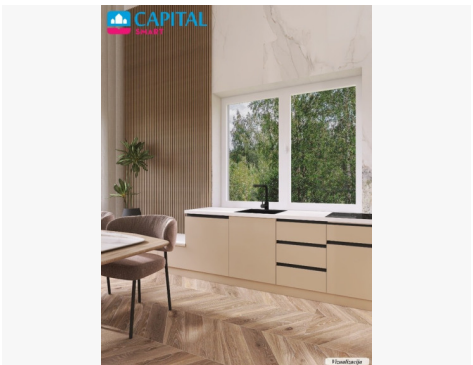
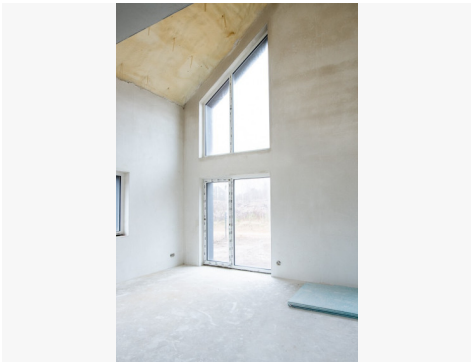
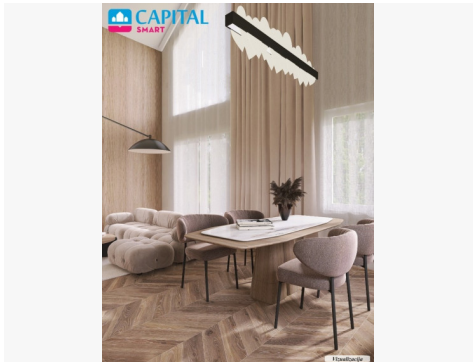
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

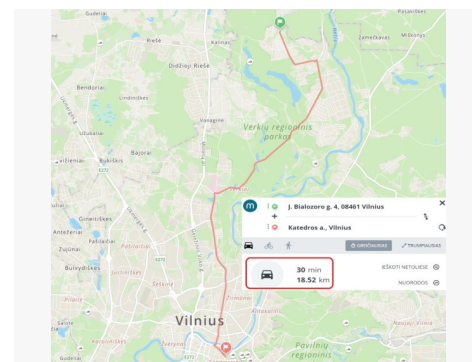
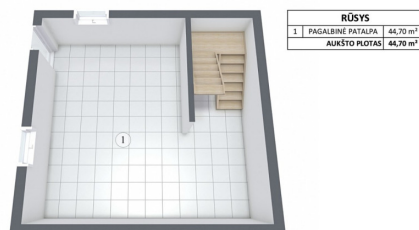
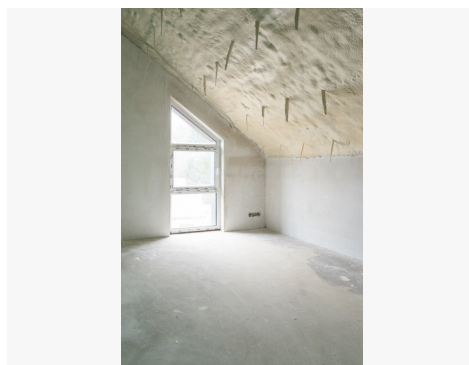
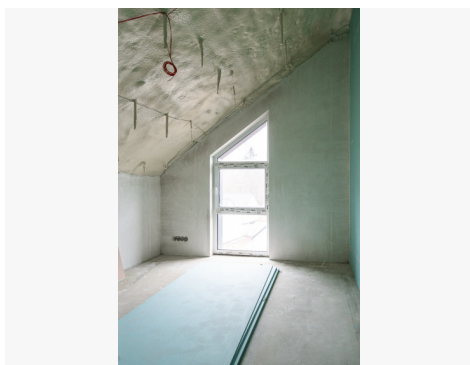
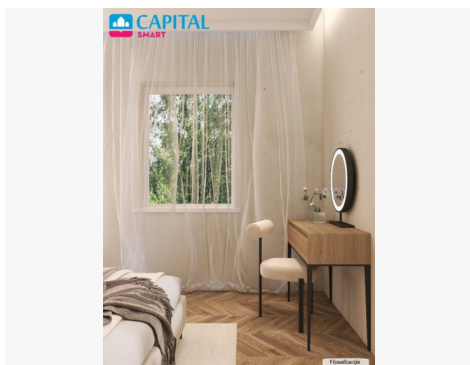
Contact details

Phone number: +370 655 17866

Contact via email: solvita.povilanskiene@capitalrealty.com







CAPITAL CREW

Solvita Povilanskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

solvita.povilanskienė@capital.lt
+370 655 17866