



SALE

PARDUODAMAS NAMAS JŪROS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 328 M2 PLOTU, 3 AUKŠTAI

1 000 000 € (3 048.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Area | Floor | Rooms |
| 328.00 m² | 3 | 6 |

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 1 000 000 € (3 048.78 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2016 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Building type | Cottage |
| Sale or rent | Sale |

Additional Information

Parduodami svečių namai "Ošupio kopa"

Tai - itin retai pasitaikanti galimybė įsigyti tokį turtą pajūryje

- 5,55 arų sklypo dalis - privažiavimas iš Jūros g. / Ošupio tako

- 328 kv. m. pagrindinis gyvenamasis namas

Šiuo metu komplekse vykdoma komercinė veikla - nuomojami apartamentai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Pagrindinis pastatas išsidėstęs per tris aukštus. Įrengti šeši dviviečiai - šešiasviečiai apartamentai su atskiromis virtuvėmis ir san. mazgais.

- Kieme numatytos 2 parkavimo vietos – yra galimybė įsirengti dar kelias papildomai
- Namų paskirtis – gyvenamoji
- Dujinis šildymas
- Namų fasadas atnaujintas 2024 metais.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė lokacija vos 50 m iki kopų, visiškai prie pat Baltijos jūros (maždaug 200 m iki jūros)
- Vieta puikiai tinkanti poilsiui, atokiau nuo triukšmingų Palangos vietų
- Pilnai veikiantis verslas su susiformavusiu nuolatinių klientų ratu
- Turtas išpuoselėtas, prižiūrimas – atliktos reikalingos investicijos į pastato atnaujinimą
- Yra paruoštas projektas plėtrai (statybos leidimas pastato renovacijai didinant plotą)
- Visos komunikacijos – miesto
- Šalia parduodamas dar vienas sklypas prie kopų, galimybė vystyti papildomą projektą klientų pritraukimui

Lauksime besidominčių pirkėjų, skambinkite Jums patogiu metu

--

RebalticID:
VM35129

Contact details

Phone number: +37067764465
Contact via email: vaidas@rebaltic.lt



Baltic



Baltic



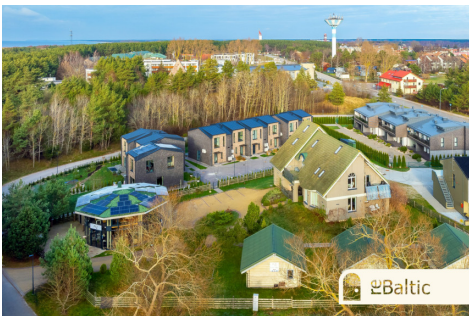
Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Namo vizualizacija - patvirtintas renovacijos projektas didinant namo plotą



Patvirtintas renovacijos projektas didinant namo plotą



Patvirtintas renovacijos projektas didinant namo plotą



Baltic